Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 11 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск" Карагандинская область, г.Приозерск, Балхашская, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «04» 11 2019 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон ОРБИТА-1, 9, 1, директор Копжасаров Мадияр Галымович,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» 11 2019 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью "Alash-service KZ" Карагандинская область, г.Караганда, Тулепова, 17, 73, директор Абдильдин Даулет Серикович, в лице эксперта технического надзора Рахимберлина К.С., KZ22VJE00042966 от 10.12.2018 г., KZ72VJE00042454 от 19.11.2018 г., KZ87VJE00044124 от 29.01.2019 г**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» 11 2019 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг" Карагандинская область, г.Караганда, Театральная, 26, директор Хен Евгений Владимирович, эксперта авторского главного инженера Киселева Алексея Викторовича**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство ИКИ к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 24, г. Приозерск**

(благоустройство, наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи, тепловые сети)" новое строительство технологическая сложное

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г.Приозерск, ул. Достык 24 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_23_» _06___ 2016_г. № 22/6 Акимат города Приозерск;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ30REA00136129 от 27.06.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», 11ГЛС – КР № 13014877**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказ руководителя ГУ "Отдел строительства города Приозерск" от 17.01.2018г. № 1-6/9;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль, 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь, 2019г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;
фактически, месяц: **4** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети	м	**272**	**272**	**236**	**236**
Водопроводные сети	м	**18**	**18**	**18**	**18**
Канализация	м	**46**	**46**	**64**	**64**
Сети связи	м	**250**	**250**	**250**	**250**
Асфальтовые покрытия	м2	**405**	**405**	**471**	**471**
Тротуары из брусчатки	м2	**403**	**403**	**403**	**403**
МАФ-ы	шт	**26**	**26**	**26**	**26**
Площадь озеленения	м2	**979,1**	**979,1**	**979,1**	**979,1**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных м2 помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными:

На территории объекта предусмотрены: - стоянка для автомобильный; - площадка для игр детей ; -площадка для отдыха взрослых; -площадки для сушки белья; - асфальтобетонные проезды; -тротуары из брусчатки; -мусоросборник.

Благоустройство. На территории строительства жилого дома существует общие дворовые проезды с выездам на центральную ул. Достык. Предусмотрено восстановление асфальтобетонного покрытия, бордюрных камней. Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. Территория обустроена малыми архитектурными формами. Детская площадка оборудована скамьями, качелями, горкой, песочницей, балансир-качалкой, На хозяйственной площадке – стойки для сушки белья и выбивания ковров. Площадка для отдыха взрослых оборудована беседкой и скамьями. Предусмотрена площадка для временной стоянки автомобилей.

Озеленение. Озеленение территории проектируется с учетом требований СНиП. Предусмотрено озеленение территории с посадкой деревьев и кустарников (смородина золотистая, сирень обыкновенная). Площади озеленения, свободные от посадки деревьев, засеяны многолетними травами (мятник луговой, овсяница красная). Ассортимент растений подбирался в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района и с учетом ряда качеств: разнообразия форм кроны ветвления, динамики окраски листьев и цветения. Все насаждения размещены на участке с учетом различных требований.

Водоснабжение В1. Водоснабжение дома, согласно технических условий №20 от 06.09.2017г., выданных КГП "УЖКР" предусмотрено от существующих сетей водопровода. Существующие сети проложены из стальных труб диаметром 219 мм на глубине 2,5 метра. Водопроводные сети смонтированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 63х3.4 "питьевая"ГОСТ 18599-2001 . Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды потребителя. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81. Под задвижки установлены опоры из бетона

В7,5. Круглые колодцы выполнены из сборного железобетона по тип.проекту 901-09-11.84.

Канализация К1. Сброс стоков от дома выполнен в проектируемый колодец на существующей общесплавной канализационной сети. Отводящие трубопроводы смонтированы из труб ПЭ100 SDR 26 160х6,2. Смотровые колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по тип.пр. 901-09-22.84. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.

Тепловые сети. Тепловые сети к жилому дому выполнены с перекладки трассы трубопроводов с ф89 на ф108 от места отключения трассы к жилому дому №22 до места отключения к жилому дому №24. Трасса проложена по существующим подопорным конструкциям. Все трубопроводы после окончания монтажа подвергнуты гидравлическим испытаниям давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Изоляция труб надземной и канальной способов прокладки. – Выполнена антикоррозионная изоляция труб: Перед изоляцией трубы очищены от грязи и ржавчины и покрывались антикоррозийным масляно-битумным покрытием по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Тепловая изоляция труб. Изоляция трубопроводов выполнена плитами минераловатными на синтетическом связующем толщиной 60мм. Покровный слой изолируемых трубопроводов - сталь листовая оцинкованная толщиной 0,8мм по ГОСТ 14918-80.

Наружные сети связи. Наружные сети телефонизации выполнена на основании технических условий №5-108-17/Л от18.10.2017 г. от РШ № 516. Прокложены кабеля марки ТППэп3 30х2х0,5. Кабель ТППэп3 30х2х0,5. Построенная кабельная канализация выполнена из полиэтиленовых труб ⌀110 мм. Все каналы вводов герметизированы. В подвале здания кабель ТППэп3 30х2х0,5 оконечиван муфтой марки МИКС 30-1эп. от муфты МИКС 30-1-эп, проложен кабель ТППэп3 20х2х0,5 до 1 этажа, где оконечиван муфтой марки МИКС 20-1-эп. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **23 105,29** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **17 457,08** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 210,26** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18 161,762** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13 722,023** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **951,317** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство ИКИ к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 24, г. Приозерск (благоустройство, наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи, тепловые сети)"**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Приозерск" Руководитель Есенжолов Ж.О.,**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "РАЙС KZ" Директор Копжасаров М.Г.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "Alash-service KZ" директор Абдильдин Д.С.,**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» ГИП Киселев А.В.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.