Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"01" 10 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в лице эксперта Джумагалиев У.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **экспертов по авторскому надзору ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в лице эксперта Джумагалиев У.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора **№011240001633/190257/00(8-П) от 18.06.2019 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №6 Жилой дом №21». (Без наружных инженерных сетей)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шаханов Бейбут Маратханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Многопрофильная компания «Достар», лицензия ГСЛ №00473 от 26.02.2021г,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Омаров Уваидилда Жинакбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.03.2021 г.**

месяц, год

окончание работ **01.09.2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **12**;

фактически: **18**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» Рабочий проект;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", № 011240001633/200396/00(58-ГЭ) от 20 октября 2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в лице эксперта Джумагалиев У.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Эксперт авторского надзора, Джумагалиев У.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«01» 10 2022 г.

Технический надзор: **ТОО Мегалиты Алматы, Директор Шыныбаев А. С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **Экспертов-технадзора ТОО Мегалиты Алматы, ЖУМАКАНОВ ЕРНАР СЕРИКОВИЧ; АХАТАЕВ АЛЕМ МУКАШЕВИЧ; АБДУЛЛАЕВ АСКАР БУРХАНОВИЧ № KZ54VJE00022602;№ KZ39VJE00059538;№ KZ38VJE00048401 от 10.02.2017 0:00:00;18.11.2020 0:00:00;31.07.2019 0:00:00.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **договора №7-ТН от 09.02.2021 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №6 Жилой дом №21». (Без наружных инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шаханов Бейбут Маратханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Многопрофильная компания «Достар», лицензия ГСЛ №00473 от 26.02.2021г,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Омаров Уваидилда Жинакбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.03.2021 г.**
месяц, год
окончание работ **01.09.2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **12**;
фактически: **18**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 369 428 915** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
**3 262 477 762** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
**106951153** тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
**3 369 428 915** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ
**3 262 477 762** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
**106951153** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 011240001633/200396/00(58-ГЭ) от 20 октября 2020 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90** % и фактически применено **90** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

**ТОО Мегалиты Алматы, Директор Шыныбаев А. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Эксперта-технадзора ТОО Мегалиты Алматы, ЖУМАКАНОВ ЕРНАР СЕРИКОВИЧ; № KZ54VJE00022602; от 10.02.2017 0:00:00;.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

**Эксперта-технадзора ТОО Мегалиты Алматы, АХАТАЕВ АЛЕМ МУКАШЕВИЧ; № KZ39VJE00059538; от18.11.2020 0:00:00;.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

**Эксперта-технадзора ТОО Мегалиты Алматы, АБДУЛЛАЕВ АСКАР БУРХАНОВИЧ № KZ38VJE00048401 от31.07.2019 0:00:00.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.