"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ66REA00272639 29.04.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Б.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", 50001, Алматы, Алматы, площадь Республики , 4, 2716623

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №6 Жилой дом №21» (Без наружных инженерных сетей)

Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 29.04.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 01.09.2022 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Постановление Акимата города Алматы

(наименование местного исполнительного органа)

от 09.12.2019 **года №** № 4/562-2724.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища), ГСЛ № 13019779, 30.01.2013 г., Рабочий проект, КГУ Управление комфортной городской среды города Алматы, № 94-П от 29. 12.2020 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.12.2020, Государственная, Коновалова Л.А., 3970000, 139, Ведущий специалист, РГП " Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 12 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО Многопрофильная компания "Достар" - Лицензия:ГСЛ №00473, 26.02.2021, I, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, САТПАЕВА, 4, 87272641370

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 02.03.2021 года № 7.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2нқ от 05.01.2021 года назначен Мусабеков С.Д., Главный специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазАТК, 2007, Инженер-механик-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 3-п от 12.02.2021 0:00:00 года назначен Наширалиев Р.Т. , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Джамбульский гидромелиоративно-строительный институт, 1984 г., Механизация гидромелиоративных работ

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 35 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
AS13/20 , ТОО УЦ APPEE SAFETY

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Научно- исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", 13019779, 30.01.2013 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район " Алматы" , Ш.Иманбаева , 68а , 87777701881

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Джумагалиев У.А. , АН

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 10.03.2021 0:00:00 года № 18;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО Мегалиты Алматы;ТОО Мегалиты Алматы;ТОО Мегалиты Алматы;ТОО Мегалиты Алматы , Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район; Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район , Сатпаева;Сатпаева;Сатпаева;Сатпаева , 90/4;90/4;90/4;90/4 , 810;810;810;810 , 3527204;3527204;3527204;3527204

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ЖУМАКАНОВ ЕРНАР СЕРИКОВИЧ;РЫСМАМБЕТОВ АЛМАС СЕЙТКАМАЛОВИЧ;АХАТАЕВ АЛЕМ МУКАШЕВИЧ;АБДУЛЛАЕВ АСКАР БУРХАНОВИЧ № KZ54VJE00022602;№ KZ20VJE00042323;№ KZ39VJE00059538;№ KZ38VJE00048401 от 10.02.2017 0:00:00;14.11.2018 0:00:00;18.11.2020 0:00:00;31.07.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 09.02.2021 0:00:00;09.02.2021 0:00:00;09.02.2021 0:00:00;09.02.2021 0:00:00 № 7-ТН;7-ТН; 7-ТН;7-ТН,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.