Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2020 г.

Заказчик: **ГУ «"Отдел реального сектора экономики Баянаульского района, руководитель Жанахметов Бекен Задеевич** *фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 24 » ноября 2020год ТОО«КазЕвроСтрой», в лице директора Сарсекеева Ардак Темиртасовича г. Экибастуз, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ИП «Шункеева»"лице технического эксперта Шункеева Адиля Алишеровича, аттестат № KZ 59VJE00047926 выдан 05.07.2019 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "АрхПроект-А", Каирбекова Алибека Тоганбековича аттестат №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Реконструкция стадиона в поселке Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области»**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **поселок Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "фирма Павлодарлесхолдинг"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

**утвержден(а) РГП Госэкспертиза, заключение № ЦЭ-0037/18 от 13.02.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020г;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **5 месяца;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жи.лых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** |
| Общая площадь здания | $м^2$ | 96 | - | 96 | - |
| Общая площадь здания | $м^2$ | - | - | - | - |
| **Общая площадь здания** | $м^2$ | 96 | - | 96 | - |

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | - | 96 |
| Число этажей | этаж | - | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | - | - |
| В том числе подземной | $м^3$ | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

**4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Футбольное искусственное поле 6426 м2, с устройством основанием из щебня, внесением песчано-фракционной смеси с расчесыванием (кварцевый песок), внесением амортизирующего резинового гранулянта с расчесыванием (резиновый гранулянт фракции 1-2 мм.)

Беговая дорожка (резиновое однослойное покрытие, наливное, бесшовное, толщиной 10-20 мм.) 1580 м2, с устройством основанием из щебня и устройством цементно-песчаной стяжки толщиной 5-6 см.

Устройство ограждения поля из изготовленных сетчатых оград высотой 4 м., длинной 382 м/п, с установкой 2 ворот и двух встроенных калиток.

Устройство двух уличных туалетов из кирпича керамического.

Строительство здания раздевалки из панелей металлических трехслойных стеновых и кровельных с утеплением из минеральных плит толщиной 100мм, представляет собой одноэтажной строение с размерами в крайних осях (8х12м высотой этажа - 3м.)

Реконструкция существующих трибун, с устройством деревянных скомеек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 156 974,702__ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 154 577,209 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 141 277,232 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_139 119,487 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция стадиона в поселке Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**

**Заказчик:**
**Жанахметов Б.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**
**Шункеев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор:**
**Уахитова Д.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Сарсекеев А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.