12

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2024 года

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кызылорда су жуйеси», Главный инженер Баярыстанов Н.Е., тел. 8(7242)23-00-36, город Кызылорда, ул.Желтоксан 156.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "28" 11 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Констракшн», директор Әлімсейіт Дулат Сайлаубекұлы, БИН 070340014459, тел. 8(771)675-25-21, Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Алгабасский сельский округ, село Шакпак, улица Женис, дом1А,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "28" 11 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұран құрылыс», БИН 060140004006, Айтбай Асан Кобейулы, № KZ88VJE00050702, № KZ45VJE00050700, № KZ29VJE00050697 от 12.11.2019 г., Казахстан, город Шымкент, район Тұран, улица Ахмета Байтурсынова, здание 88В.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "28" 11 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй проект», БИН 121240010912, директор Мухаммедиев О.Е., Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, Микрорайон Шугыла, дом 44, кв. 9а, тел. 8-(771)-530-57-67
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция участка №12 напорной канализационной сети Д- 630мм. две нитки расположенного от КНС №12 до станций биологической очистки сточных вод в пос. Титова вблизи СБО в городе Кызылорда», реконструкция, I (повышенного) уровня ответственности технический сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Кызылорда, Кызылординская обл.,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«14» ноября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление акимата №446 от 28 июня 2022 года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ24REA00425200 от 15.10.2024 год.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй проект».
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГКП «Кызылорда су жуйеси»
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «16» октября 2024 года ;
месяц, год
окончание работ «28» ноября 2024 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяц;
фактически 1,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализация					
Трубы стальные электросварные д630х10,0 мм	м	20	20	20	20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено реконструкция напорных канализационных сетей г. Кызылорды. Реконструкция напорного коллектора канализационной сети по участкам. Наружные сети напорной канализации проектируются из трубы стальные электросварные с в/у антикоррозионной изоляцией 2Ø630х10мм; по ГОСТ 10705-80. Соединение труб на «сварке» - осуществляется с помощью специального сварочного агрегата с обязательным обезжириванием фасок труб растворителем перед сваркой. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 8 791,842 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 566,487 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 791,842 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 566,487 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Реконструкция участка №12 напорной канализационной сети Д- 630мм. две нитки расположенного от КНС №12 до станций биологической очистки сточных вод в пос. Титова вблизи СБО в городе Кызылорда», принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кызылорда су жуйеси», Главный инженер Баярыстанов Н.Е.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айтбай А.К., № KZ88VJE00050702, № KZ45VJE00050700, № KZ29VJE00050697 от 12.11.2019 г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Тұран құрылыс», Рысжанов Азамат Жакипбекович_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Кызылорда Дос Строй проект» директор Мухаммедиев О.Е._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Кызылорда Дос Строй проект» директор Мухаммедиев О.Е._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мухаммедиев О.Е

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Констракшн», директор Әлімсейіт Дулат Сайлаубекұлы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	20 м	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) стальные электросварные д630х10,0 мм	м	20 м	
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	20 м	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кызылорда су жуйеси», Главный инженер Баярыстанов Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй проект», директор Мухаммедиев О.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)