Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «28» ноября 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя отдела Звонковского Сергея Евгеньевича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18 ноября 2016 года, ТОО «АзияСпецСтрой», Жолдасбеков Ермуханбет Жумаханович, г. Павлодар, ул. Катаева 97 кв 7
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16 ноября 2016 года, ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», Завьялов Александр Михайловича №02696, 02697.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17 ноября 2016 года, ТОО «Павлодармоспроект»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Наружные сети и благоустройство жилого дома № 9 в жилом комплексе «Сарыарка»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Академика Чокина 155/4
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю от «20» января 2016 г. № 9/1 Акимат города Павлодара;
наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ96REA00027174 от 02.06.2016 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №360 от 11 ноября 2014 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 31 октября 2014 года № 16-0709/14;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2015**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2016**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 6;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общийстроительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Наружная теплосеть от УТ-1 (УТ-12) до ввода в ж.д. №9 протяженностью 27,4 м выполнена из стальных труб Ø 89 х4 мм; Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб 89 SDR 17 Ø90х5,4, L=30,9м;Сети электроснабжения:Кабельная ЛЭП-0,4кВ кабель АВБбШв 3х95+1х50мм², L = 0,062 км;Сети канализации:L=22 м,выполнена из полителеновых труб Ø110 мм., L = 22 м, 2 колодца марка колодца ККС 3.Кабель телефонизации: КС-ОКБ-SM-8-FF, L = 0,0232 км, 2 колодца марка колодца ККС 3; Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, асфальтовое покрытие, озеленение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 50222,0 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 27992,0 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 14409,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 39273,366 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 27992,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14409,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:«Наружные сети и благоустройство жилого дома № 9 в жилом комплексе «Сарыарка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Звонковский Сергей Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор

Завьялов Александр Михайлович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жолдасбеков Ермуханбет Жумаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.