Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 10 2023 года

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района"**, БИН 101140018811, тел 872632-22040, 080500, Республика Казахстан , Жамбылская область, Меркенский район, село Мерке, А.Исмаилов, 169

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » сентября 2023года,
ТОО "ТаразҚұрылысИнвест" Орумбаев Е.К. государственная лицензия № 17012225 от 05.07.2017г., 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул.А Аскарова, 297, БИН 060940001596, тел 87262-521435

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » сентября 2023г.,
ТОО "Құрылыс Сауда Экспо"; Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Карахана 3, БИН 150140010001, тел. 87779727775; Иманов Максат Турсунбаевич; KZ41VJE00037095; KZ20VJE00038540; KZ68VJE00037094 от 20.04.2018г.; 05.06.2018г.; 20.04.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от « » сентября 2023 г,
ТОО "BS ARCHI GROUP", БИН 070940020514, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул.КуанышаСатбаева,1Б, 87263242569 Даулетбаев А.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сельского клуба на 180 мест в с.Ойтал Меркенского района Жамбылской области»
Новое строительство, 2 уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкциятехническоеперевооружение, модернизация капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: 1) Строительство объекта осуществлено на основании: решения о предоставлении соответствующего права на землю, выданного КГУ "Аппарат акима Ойталского сельского округа Меркенского района" от 14.05.2019г. №30,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ"Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ40REA0027883006.06.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "BS ARCHI GROUP", 21030308, 22.10.2021г., Рабочий проект, КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района", №27 от 16.02.2021 года шифр И 0936-19.

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.06.2022 года;
месяц, год
окончание работ 06.09.2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

фактически,месяц:15.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
посещений	человек	180	180	180	180

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 180 посещений;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание клуба одноэтажное на180 мест. Планировочное решение и состав помещений приняты в соответствии с техническим заданием заказчика на проектирование. Размер здания в осях составляет 25,95 х17,75 с высотой метра, а высота зрительного зала составляет 4 метра. Толщина наружных стен здания 380мм, внутренние перегородки120мм. Так же здания утепляется утеплителем толщиной 50мм.

Внутренняя отделка в зрительном зале и помещениях административного назначения улучшенная штукатурка и сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионой покраской за 2 раза.

В санузлах простая штукатурка с облицовкой глазурованной плиткой. Керамогранитные в помещений: тамбур, вестибюль, керамическая плитка; санузел для посетителей женский, санузел для посетителей мужской, санузел для мгн кладовая уборочного инвентаря. Линолеум на теплоизолирующей подоснове: зал на180 мест, гримерная, библиотека, зона для хранение книг, кабинет заведующего. Подстилающий слой: эстрада, техническое помещение.

Наружная отделка: Стены, парапет - улучшенная штукатурка и сплошное выравнивание сухими смесями по сетке с покраской фасадными красками светло-серого и фиолетово-синего цветов.

Витражи и окна -трехкамерный металлопластик с стеклопакетом толщ.стекол4мм.,по ТУ 640РК 38729075-ТОО-01-2000 Цоколь- облицовка декоративными плитками темно-серого цвета. Двери- металлические.Карниз-обшивкаметалл. софитомс полимернымпокрытием белогоцвета.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 224 081,856 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 144 968,686 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 153,974 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 168 242,510 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 108 843,649 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 876,109 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиям государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сельского клуба на 180мест в с.Ойтал Меркенского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Дулатбаев Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Иманов М.К.**

KZ41VJE00037095; KZ20VJE00038540; KZ68VJE00037094 от 20.04.2018г.; 05.06.2018г.; 20.04.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО"ҚұрылысСауда Экспо", Дарибаев Б.И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО"BS ARCHI GROUP" Сыздыкова Г.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Даулетбаев А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"ТаразҚұрылысИнвест"**

Орумбаев Е.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)