Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 07 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства г.Караганды", Карагандинская область, БИН 060140010714, тел.:42-10-70, почтовый индекс: 100012, г.Караганда, район им.Казыбек би, пр.Н.Назарбаева, 39**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 07 **2021 г. ТОО «Компания Гранит Сервис», директор – Рахымбек Дархан Берікбайұлы г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра, дом 40, ВП-3, БИН 080640010964, тел.: 8-7172-31-25-78, почтовый индекс: 010000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 07 **2021 г., ТОО "Broad Mark Construction", Еликбаев А.Н., №KZ40VJE00021787 от 29.12.2016 г.; №KZ28VJE00017250 от 04.05.2016 г.; №KZ36VJE00015942 от 11.03.2016 г., БИН 130140010105, тел.:8701 245 17 29**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» 07 **2021 г., ИП «Кенжетаев Бакытжан Танатарович», эксперта авторского надзора Кенжетаев Бакытжан Танатарович, №№ KZ18VJE00063311 от 10.03.2021 г. ИИН: 680228300109; тел.: +77016041277**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство кредитного жилого дома**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г. Караганда, Казыбек Би район, ул. Бауыржана Момышулы, дом 28, кв. с №1 по 96

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **" " 2021 г.,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"19"июня 2013 года, № 36 Акимат города Караганды ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **" " 20 года, №**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", талон №484 от 19.12.2013 года, №KZ06REA00169444 от 24.04.2020 года, №KZ73REA00217029 от 12.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"Сантехэнергопроект", Шифр 86-11-1-5**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Шифр 86-11-1-5, Государственное учреждение «Отдел строительства г.Караганды», от 04.03.2014 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**19**» **декабря 2013 г.;**
окончание работ «**30**» **апреля 2021 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 (месяцев);**
фактически, месяц: **88 (месяцев);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7 422,5	7 422,5
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27286,59	27286,59
В том числе подземной части	м3	1076,2	1076,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	287,72	287,72

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	96	5379,22	2724,48	96	5379,22	2724,48
однокомнатных	48	1908,96	886,4	48	1908,96	886,4
двухкомнатных	48	3470,26	1838,08	48	3470,26	1838,08
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание – 16 эт, прямоугольная в плане; каркас выполнен в каркасном железобетонном монолитном варианте;**

Фундаменты - монолитный ж/б плитный ростверк по забивным сваям;
Стены наружные из пенобетонных блоков толщиной 250мм с наружным утеплением минеритами - 90 мм;
Наружная отделка стен - облицовка кирпичом пустотелым марки КОРПо 1НФ/150/1,4/50 ГОСТ530-2007;
Отделка цоколя - сплиттерный блок; внутренние стены и перегородки - пенобетонные блоки толщиной 250мм; 100 мм;
Крыша - чердачная с внутренним водостоком; кровля рулонная из 2 слоев Унифлекса на битумной; окна и двери металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; полы – керамическая плитка, линолеум; внутренняя отделка- водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка.
Теплоизоляция – в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты марки П-75 γ = 75 кг/м3 «MISOT». Толщина утепляющего слоя стены – 90 мм.
Отопление – Ввод тепла в здание осуществляется в блок-секцию № 5. В каждой блок-секции предусматривается устройство теплового пункта.
Вентиляция - Вентиляция помещений предусматривается из кухонь санитарных помещений, посредством естественном вытяжной канальной вентиляции.
Противодымная защита – при возникновении пожара предусматривается в жилой части здания и осуществляется с помощью вентиляционных устройств и заключается.
Водоснабжение и канализация – Раздел проекта на внутренний водопровод и канализация разработан на основании строительных чертежей, задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 4.01.41-2006*.
Внутренний водопровод – Водоснабжение жилого комплекса осуществляется от ранее запроектированных внутриплощадочных сетей проектируемой застройки.
Горячее водоснабжение – жилой части проектируемого здания предусматривается по закрытой схеме от теплообменников, установленных в каждой блок-секции.
Электрооборудование жилого дома разработано на основании ПУЭ-2008 «Правила устройство электроустановок РК», СН РК 4.04-23-2004*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **788 516, 800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **646 552, 980** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 618, 92** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **272 678** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **269 059, 293** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 618, 92** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство кредитного жилого дома, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Бауыржана Момышулы, дом 28 (кв. 1 по 96)**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
и.о. руководителя Камалиев Мурат Тилеубекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Broad Mark Construction»,**
Еликбаев Ардак Набиевич _____,
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Еликбаев Ардак Набиевич _____

- аттестат №KZ36VJE00015942 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.
- аттестат №KZ28VJE00017250 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования;
- аттестат №KZ40VJE00021787 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)организация **ИП «Кенжетаев Бакытжан Танатарович»** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Кенжетаев Бакытжан Танатарович, аттестат № KZ18VJE00063311 - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 10.03.2021 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рахымбек Дархан Берікбайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство кредитного жилого дома, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Бауыржана Момышулы, дом 28 (кв. 1 по 96)	16	96	144	620,42	27286,59	7422,5	2737,2	287,72		341,21

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
забивные железобетонные сваи	наружная отделка стен - облицовка кирпичом пустотелым марки КОРПо 1НФ/150/1,4/50 ГОСТ530-2007; отделка цоколя - сплиттерный блок; внутренние стены и перегородки - пенобетонные блоки толщиной 250мм; 100 мм;	плоская рулонная из 2 слоев Унифлекса на битумной	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	96			
2	Количество жилых комнат	144			
3	Общая площадь (м 2)	5379,22			
4	Жилая площадь (м 2)	2737,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				48	48			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		287,72					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Цок.эт, 1-16 эт.
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,9925 га	620,42 м2	620,42 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

План на отм. - 3,200	1	Офис №1	Тамбур входа	3,28			
	2		Помещение офиса	79,97			
	3		Тамбур-шлюз	3,98			
	4		Санузел	2,30			
	5		Санузел	2,30			
	6	Офис №2	Тамбур входа	3,28			
	7		Помещение офиса	76,41			
	8		Тамбур-шлюз	3,98			
	9		Санузел	2,30			
	10		Санузел	2,30			
	11	Офис №3	Тамбур входа	2,79			
	12		Помещение офиса	85,02			
	13		Тамбур-шлюз	3,00			
	14		Санузел	2,23			
	15		Санузел	2,23			
	16	Помещения жилого дома	Технический коридор	132,89			
	17		Электрощитовая	18,78			
	18		АТП	16,10			
	19		В.Н.С.	28,34			
	20		Лифтовой холл	9,48			
	21		Тамбур входа М1	2,77			
	22		Тамбур входа М2	2,07			
	23		Мусорокамера	3,53			
1 этаж	24	1-комн.	Коридор, прихожая	8,35			
	25		Гостиная	15,85			
	26		Кухня-столовая	15,52			
	27		Санузел	5,13			
	28	1-комн.	Прихожая	4,44			
	29		Гостиная	16,33			
	30		Кухня	9,18			
	31		Санузел	3,50			
	32	1-комн.	Прихожая	4,44			
	33		Гостиная	23,61			
	34		Кухня	9,18			
	35		Санузел	3,50			
	36	2-комн.	Коридор, прихожая	10,98			
	37		Гостиная	21,92			

	38		Спальня	16,09			
	39		Кухня	9,76			
	40		Ванная	3,04			
	41		Санузел	1,62			
	42		Кладовая	12,30			
	43	2-комн.	Коридор, прихожая	21,93			
	44		Гостиная	16,09			
	45		Спальня	9,76			
	46		Кухня	3,04			
	47		Ванная	1,60			
	48		Санузел	2,15			
	49		Кладовая	18,67			
	50	2-комн.	Прихожая	19,49			
	51		Гостиная	20,33			
	52		Спальня	6,33			
	53		Кухня-ниша	3,72			
	54		Санузел	2,77			
	55	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,07			
	56		Тамбуры №2 лестничной клетки	7,63			
	57		Лестничные площадки	9,41			
	58		Лифтовые холлы	26,98			
	59		Коридоры	2,03			
	60		Помещения мусоропровода	6,86			
	61		Балконы лестничной клетки	55,83			
	62		Балконы квартирные	8,35			
2 этаж	63	1-комн.	Коридор, прихожая	15,85			
	64		Гостиная	15,52			
	65		Кухня-столовая	5,13			
	66		Санузел	4,44			
	67	1-комн.	Прихожая	16,33			
	68		Гостиная	9,18			
	69		Кухня	3,50			
	70		Санузел	4,44			
	71	1-комн.	Прихожая	23,61			
	72		Гостиная	9,18			
	73		Кухня	3,50			
	74		Санузел	10,98			
	75	2-комн.	Коридор, прихожая				

	76		Гостиная	21,92			
	77		Спальня	16,09			
	78		Кухня	9,76			
	79		Ванная	3,04			
	80		Санузел	1,60			
	81		Кладовая	1,62			
	82	2-комн.	Коридор, прихожая	12,30			
	83		Гостиная	21,93			
	84		Спальня	16,09			
	85		Кухня	9,76			
	86		Ванная	3,04			
	87		Санузел	1,60			
	88		Кладовая	2,15			
	89	2-комн.	Прихожая	18,67			
	90		Гостиная	19,49			
	91		Спальня	20,33			
	92		Кухня-ниша	6,33			
	93		Санузел	3,72			
	94	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	95		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	96		Лестничные площадки	7,63			
	97		Лифтовые холлы	9,41			
	98		Коридоры	26,98			
	99		Помещения мусоропровода	2,03			
	100		Балконы лестничной клетки	6,86			
	101		Балконы квартирные	55,83			
3 этаж	102	1-комн.	Коридор, прихожая	8,35			
	103		Гостиная	15,87			
	104		Кухня-столовая	15,54			
	105		Санузел	5,13			
	106	1-комн.	Прихожая	4,44			
	107		Гостиная	16,38			
	108		Кухня	9,20			
	109		Санузел	3,50			
	110	1-комн.	Прихожая	4,44			
	111		Гостиная	23,69			
	112		Кухня	9,20			
	113		Санузел	3,50			

	114	2-комн.	Коридор, прихожая	10,98			
	115		Гостиная	21,96			
	116		Спальня	16,14			
	117		Кухня	9,78			
	118		Ванная	3,04			
	119		Санузел	1,60			
	120		Кладовая	1,62			
	121	2-комн.	Коридор, прихожая	12,30			
	122		Гостиная	21,96			
	123		Спальня	16,14			
	124		Кухня	9,78			
	125		Ванная	3,04			
	126		Санузел	1,60			
	127		Кладовая	2,15			
	128	2-комн.	Прихожая	18,67			
	129		Гостиная	19,52			
	130		Спальня	20,33			
	131		Кухня-ниша	6,36			
	132		Санузел	3,72			
	133	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	134		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	135		Лестничные площадки	7,63			
	136		Лифтовые холлы	9,41			
	137		Коридоры	26,98			
	138		Помещения мусоропровода	2,03			
	139		Балконы лестничной клетки	6,86			
	140		Балконы квартирные	55,83			
4 этаж	141	1-комн.	Коридор, прихожая	8,35			
	142		Гостиная	15,87			
	143		Кухня-столовая	15,54			
	144		Санузел	5,13			
	145	1-комн.	Прихожая	4,44			
	146		Гостиная	16,38			
	147		Кухня	9,20			
	148		Санузел	3,50			
	149	1-комн.	Прихожая	4,44			
	150		Гостиная	23,69			
	151		Кухня	9,20			

	152		Санузел	3,50			
	153	2-комн.	Коридор, прихожая	10,98			
	154		Гостиная	21,96			
	155		Спальня	16,14			
	156		Кухня	9,78			
	157		Ванная	3,04			
	158		Санузел	1,60			
	159		Кладовая	1,62			
	160	2-комн.	Коридор, прихожая	12,30			
	161		Гостиная	21,96			
	162		Спальня	16,14			
	163		Кухня	9,78			
	164		Ванная	3,04			
	165		Санузел	1,60			
	166		Кладовая	2,15			
	167	2-комн.	Прихожая	18,67			
	168		Гостиная	19,52			
	169		Спальня	20,33			
	170		Кухня-ниша	6,36			
	171		Санузел	3,72			
	172	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	173		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	174		Лестничные площадки	7,63			
	175		Лифтовые холлы	9,41			
	176		Коридоры	26,98			
	177		Помещения мусоропровода	2,03			
	178		Балконы лестничной клетки	6,86			
	179		Балконы квартирные	55,83			
5 этаж	180	1-комн.	Коридор, прихожая	8,35			
	181		Гостиная	15,87			
	182		Кухня-столовая	15,54			
	183		Санузел	5,13			
	184	1-комн.	Прихожая	4,44			
	185		Гостиная	16,38			
	186		Кухня	9,20			
	187		Санузел	3,50			
	188	1-комн.	Прихожая	4,44			
	189		Гостиная	23,69			

	190		Кухня	9,20			
	191		Санузел	3,50			
	192	2-комн.	Коридор, прихожая	10,98			
	193		Гостиная	21,96			
	194		Спальня	16,14			
	195		Кухня	9,78			
	196		Ванная	3,04			
	197		Санузел	1,60			
	198		Кладовая	1,62			
	199	2-комн.	Коридор, прихожая	12,30			
	200		Гостиная	21,96			
	201		Спальня	16,14			
	202		Кухня	9,78			
	203		Ванная	3,04			
	204		Санузел	1,60			
	205		Кладовая	2,15			
	206	2-комн.	Прихожая	18,67			
	207		Гостиная	19,52			
	208		Спальня	20,33			
	209		Кухня-ниша	6,36			
	210		Санузел	3,72			
	211	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	212		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	213		Лестничные площадки	7,63			
	214		Лифтовые холлы	9,41			
	215		Коридоры	26,98			
	216		Помещения мусоропровода	2,03			
	217		Балконы лестничной клетки	6,86			
	218		Балконы квартирные	55,83			
6 этаж	219	1-комн.	Коридор, прихожая	8,35			
	220		Гостиная	15,87			
	221		Кухня-столовая	15,54			
	222		Санузел	5,13			
	223	1-комн.	Прихожая	4,44			
	224		Гостиная	16,38			
	225		Кухня	9,20			
	226		Санузел	3,50			
	227	1-комн.	Прихожая	4,44			

	228		Гостиная	23,69			
	229		Кухня	9,20			
	230		Санузел	3,50			
	231	2-комн.	Коридор, прихожая	10,98			
	232		Гостиная	21,96			
	233		Спальня	16,14			
	234		Кухня	9,78			
	235		Ванная	3,04			
	236		Санузел	1,60			
	237		Кладовая	1,62			
	238	2-комн.	Коридор, прихожая	12,30			
	239		Гостиная	21,96			
	240		Спальня	16,14			
	241		Кухня	9,78			
	242		Ванная	3,04			
	243		Санузел	1,60			
	244		Кладовая	2,15			
	245	2-комн.	Прихожая	18,67			
	246		Гостиная	19,52			
	247		Спальня	20,33			
	248		Кухня-ниша	6,36			
	249		Санузел	3,72			
	250	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	251		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	252		Лестничные площадки	7,63			
	253		Лифтовые холлы	9,41			
	254		Коридоры	26,98			
	255		Помещения мусоропровода	2,03			
	256		Балконы лестничной клетки	6,86			
	257		Балконы квартирные	55,83			
7 этаж	258	1-комн.	Коридор, прихожая	8,35			
	259		Гостиная	15,87			
	260		Кухня-столовая	15,54			
	261		Санузел	5,13			
	262	1-комн.	Прихожая	4,44			
	263		Гостиная	16,38			
	264		Кухня	9,20			
	265		Санузел	3,50			

	266	1-комн.	Прихожая	4,44			
	267		Гостиная	23,69			
	268		Кухня	9,20			
	269		Санузел	3,50			
	270	2-комн.	Коридор, прихожая	10,98			
	271		Гостиная	21,96			
	272		Спальня	16,14			
	273		Кухня	9,78			
	274		Ванная	3,04			
	275		Санузел	1,60			
	276		Кладовая	1,62			
	277	2-комн.	Коридор, прихожая	12,30			
	278		Гостиная	21,96			
	279		Спальня	16,14			
	280		Кухня	9,78			
	281		Ванная	3,04			
	282		Санузел	1,60			
	283		Кладовая	2,15			
	284	2-комн.	Прихожая	18,67			
	285		Гостиная	19,52			
	286		Спальня	20,33			
	287		Кухня-ниша	6,36			
	288		Санузел	3,72			
	289	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	290		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	291		Лестничные площадки	7,63			
	292		Лифтовые холлы	9,41			
	293		Коридоры	26,98			
	294		Помещения мусоропровода	2,03			
	295		Балконы лестничной клетки	6,86			
	296		Балконы квартирные	55,83			
8 этаж	297	1-комн.	Коридор, прихожая	8,35			
	298		Гостиная	15,87			
	299		Кухня-столовая	15,54			
	300		Санузел	5,13			
	301	1-комн.	Прихожая	4,44			
	302		Гостиная	16,38			
	303		Кухня	9,20			

	304		Санузел	3,50			
	305	1-комн.	Прихожая	4,44			
	306		Гостиная	23,69			
	307		Кухня	9,20			
	308		Санузел	3,50			
	309	2-комн.	Коридор, прихожая	10,98			
	310		Гостиная	21,96			
	311		Спальня	16,14			
	312		Кухня	9,78			
	313		Ванная	3,04			
	314		Санузел	1,60			
	315		Кладовая	1,62			
	316	2-комн.	Коридор, прихожая	12,30			
	317		Гостиная	21,96			
	318		Спальня	16,14			
	319		Кухня	9,78			
	320		Ванная	3,04			
	321		Санузел	1,60			
	322		Кладовая	2,15			
	323	2-комн.	Прихожая	18,67			
	324		Гостиная	19,52			
	325		Спальня	20,33			
	326		Кухня-ниша	6,36			
	327		Санузел	3,72			
	328	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	329		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	330		Лестничные площадки	7,63			
	331		Лифтовые холлы	9,41			
	332		Коридоры	26,98			
	333		Помещения мусоропровода	2,03			
	334		Балконы лестничной клетки	6,86			
	335		Балконы квартирные	55,83			
9 этаж	336	1-комн.	Коридор, прихожая	8,61			
	337		Гостиная	15,99			
	338		Кухня-столовая	15,65			
	339		Санузел	5,23			
	340	1-комн.	Прихожая	4,28			
	341		Гостиная	15,95			

	342		Кухня	9,37			
	343		Санузел	3,56			
	344	1-комн.	Прихожая	4,28			
	345		Гостиная	23,46			
	346		Кухня	9,37			
	347		Санузел	3,56			
	348	2-комн.	Коридор, прихожая	18,84			
	349		Гостиная	19,52			
	350		Спальня	20,33			
	351		Кухня-ниша	6,36			
	352		Санузел	3,72			
	353	2-комн.	Коридор, прихожая	11,41			
	354		Гостиная	21,37			
	355		Спальня	16,04			
	356		Кухня	9,94			
	357		Ванная	3,04			
	358		Санузел	1,60			
	359		Кладовая	1,60			
	360	2-комн.	Коридор, прихожая	12,70			
	361		Гостиная	21,58			
	362		Спальня	16,04			
	363		Кухня	9,94			
	364		Ванная	3,04			
	365		Санузел	1,60			
	366		Кладовая	2,21			
	367	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	368		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	369		Лестничные площадки	7,63			
	370		Лифтовые холлы	9,41			
	371		Коридоры	26,98			
	372		Помещения мусоропровода	2,03			
	373		Балконы лестничной клетки	6,86			
	374		Балконы квартирные	55,83			
10 этаж	375	1-комн.	Коридор, прихожая	8,61			
	376		Гостиная	15,99			
	377		Кухня-столовая	15,65			
	378		Санузел	5,23			
	379	1-комн.	Прихожая	4,28			

	380		Гостиная	15,95			
	381		Кухня	9,37			
	382		Санузел	3,56			
	383	1-комн.	Прихожая	4,28			
	384		Гостиная	23,46			
	385		Кухня	9,37			
	386		Санузел	3,56			
	387	2-комн.	Коридор, прихожая	18,84			
	388		Гостиная	19,52			
	389		Спальня	20,33			
	390		Кухня-ниша	6,36			
	391		Санузел	3,72			
	392	2-комн.	Коридор, прихожая	11,41			
	393		Гостиная	21,37			
	394		Спальня	16,04			
	395		Кухня	9,94			
	396		Ванная	3,04			
	397		Санузел	1,60			
	398		Кладовая	1,60			
	399	2-комн.	Коридор, прихожая	12,70			
	400		Гостиная	21,58			
	401		Спальня	16,04			
	402		Кухня	9,94			
	403		Ванная	3,04			
	404		Санузел	1,60			
	405		Кладовая	2,21			
	406	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	407		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	408		Лестничные площадки	7,63			
	409		Лифтовые холлы	9,41			
	410		Коридоры	26,98			
	411		Помещения мусоропровода	2,03			
	412		Балконы лестничной клетки	6,86			
	413		Балконы квартирные	55,83			
11 этаж	414	1-комн.	Коридор, прихожая	8,61			
	415		Гостиная	15,99			
	416		Кухня-столовая	15,65			
	417		Санузел	5,23			

	418	1-комн.	Прихожая	4,28			
	419		Гостиная	15,95			
	420		Кухня	9,37			
	421		Санузел	3,56			
	422	1-комн.	Прихожая	4,28			
	423		Гостиная	23,46			
	424		Кухня	9,37			
	425		Санузел	3,56			
	426	2-комн.	Коридор, прихожая	18,84			
	427		Гостиная	19,52			
	428		Спальня	20,33			
	429		Кухня-ниша	6,36			
	430		Санузел	3,72			
	431	2-комн.	Коридор, прихожая	11,41			
	432		Гостиная	21,37			
	433		Спальня	16,04			
	434		Кухня	9,94			
	435		Ванная	3,04			
	436		Санузел	1,60			
	437		Кладовая	1,60			
	438	2-комн.	Коридор, прихожая	12,70			
	439		Гостиная	21,58			
	440		Спальня	16,04			
	441		Кухня	9,94			
	442		Ванная	3,04			
	443		Санузел	1,60			
	444		Кладовая	2,21			
	445	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	446		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	447		Лестничные площадки	7,63			
	448		Лифтовые холлы	9,41			
	449		Коридоры	26,98			
	450		Помещения мусоропровода	2,03			
	451		Балконы лестничной клетки	6,86			
	452		Балконы квартирные	55,83			
12 этаж	453	1-комн.	Коридор, прихожая	8,61			
	454		Гостиная	15,99			
	455		Кухня-столовая	15,65			

	456		Санузел	5,23			
	457	1-комн.	Прихожая	4,28			
	458		Гостиная	15,95			
	459		Кухня	9,37			
	460		Санузел	3,56			
	461	1-комн.	Прихожая	4,28			
	462		Гостиная	23,46			
	463		Кухня	9,37			
	464		Санузел	3,56			
	465	2-комн.	Коридор, прихожая	18,84			
	466		Гостиная	19,52			
	467		Спальня	20,33			
	468		Кухня	6,36			
	469		Санузел	3,72			
	470	2-комн.	Коридор, прихожая	11,41			
	471		Гостиная	21,37			
	472		Спальня	16,04			
	473		Кухня	9,94			
	474		Ванная	3,04			
	475		Санузел	1,60			
	476		Кладовая	1,60			
	477	2-комн.	Прихожая, коридор	12,70			
	478		Гостиная	21,58			
	479		Спальня	16,04			
	480		Кухня	9,94			
	481		Ванная	3,04			
	482		Санузел	1,60			
	483		Кладовая	2,21			
	484	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	485		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	486		Лестничные площадки	7,63			
	487		Лифтовые холлы	9,41			
	488		Коридоры	26,98			
	489		Помещения мусоропровода	2,03			
	490		Балконы лестничной клетки	6,86			
	491		Балконы квартирные	55,83			
13 этаж	492	1-комн.	Прихожая, коридор	8,61			
	493		Гостиная	15,99			

	494		Кухня-столовая	15,65			
	495		Санузел	5,23			
	496	1-комн.	Прихожая	4,28			
	497		Гостиная	15,95			
	498		Кухня	9,37			
	499		Санузел	3,56			
	500	1-КОМН.	Прихожая	4,28			
	501		Гостиная	23,46			
	502		Кухня	9,37			
	503		Санузел	3,56			
	504	2-комн.	Прихожая, коридор	18,84			
	505		Гостиная	19,52			
	506		Спальня	20,33			
	507		Кухня	6,36			
	508		Санузел	3,72			
	509	2-комн.	Прихожая, коридор	11,41			
	510		Гостиная	21,37			
	511		Спальня	16,04			
	512		Кухня	9,94			
	513		Ванная	3,04			
	514		Санузел	1,60			
	515		Кладовая	1,60			
	516	2-комн.	Прихожая, коридор	12,70			
	517		Гостиная	21,58			
	518		Спальня	16,04			
	519		Кухня	9,94			
	520		Ванная	3,04			
	521		Санузел	1,60			
	522		Кладовая	2,21			
	523	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	524		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	525		Лестничные площадки	7,63			
	526		Лифтовые холлы	9,41			
	527		Коридоры	26,98			
	528		Помещения мусоропровода	2,03			
	529		Балконы лестничной клетки	6,86			
	530		Балконы квартирные	55,83			
14	531	1-комн.	Прихожая, коридор	8,61			

этаж	532		Гостиная	15,99			
	533		Кухня-столовая	15,65			
	534		Санузел	5,23			
	535	1-комн.	Прихожая	4,28			
	536		Гостиная	15,95			
	537		Кухня	9,37			
	538		Санузел	3,56			
	539	1-КОМН.	Прихожая	4,28			
	540		Гостиная	23,46			
	541		Кухня	9,37			
	542		Санузел	3,56			
	543	2-комн.	Прихожая, коридор	18,84			
	544		Гостиная	19,52			
	545		Спальня	20,33			
	546		Кухня	6,36			
	547		Санузел	3,72			
	548	2-комн.	Прихожая, коридор	11,41			
	549		Гостиная	21,37			
	550		Спальня	16,04			
	551		Кухня	9,94			
	552		Ванная	3,04			
	553		Санузел	1,60			
	554		Кладовая	1,60			
	555	2-комн.	Прихожая, коридор	12,70			
	556		Гостиная	21,58			
	557		Спальня	16,04			
	558		Кухня	9,94			
	559		Ванная	3,04			
	560		Санузел	1,60			
	561		Кладовая	2,21			
	562	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	563		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	564		Лестничные площадки	7,63			
	565		Лифтовые холлы	9,41			
	566		Коридоры	26,98			
	567		Помещения мусоропровода	2,03			
	568		Балконы лестничной клетки	6,86			
	569		Балконы квартирные	55,83			

	570	1-комн.	Прихожая, коридор	8,61			
	571		Гостиная	15,99			
	572		Кухня-столовая	15,65			
	573		Санузел	5,23			
	574	1-комн.	Прихожая	4,28			
	575		Гостиная	15,95			
	576		Кухня	9,37			
	577		Санузел	3,56			
	578	1-комн.	Приложен	4,28			
	579		Гостиная	23,46			
	580		Кухня	9,37			
	581		Санузел	3,72			
	582	2-комн.	Прихожая, коридор	18,84			
	583		Гостиная	19,52			
	584		Спальня	20,33			
	585		Кухня	6,36			
	586		Санузел	3,72			
15 этаж	587	2-комн.	Прихожая, коридор	11,41			
	588		Гостиная	21,37			
	589		Спальня	16,04			
	590		Кухня	9,94			
	591		Ванная	3,04			
	592		Санузел	1,60			
	593		Кладовая	1,60			
	594	2-комн.	Прихожая, коридор	12,70			
	595		Гостиная	21,58			
	596		Спальня	16,04			
	597		Кухня	9,94			
	598		Ванная	3,04			
	599		Санузел	1,60			
	600		Кладовая	2,21			
	601	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	602		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	603		Лестничные площадки	7,63			
	604		Лифтовые холлы	9,41			
	605		Коридоры	26,98			
	606		Помещения мусоропровода	2,03			
	607		Балконы лестничной клетки	6,86			

	608		Балконы квартирные	55,83			
16 этаж	609	1-комн.	Прихожая, коридор	8,61			
	610		Гостиная	15,99			
	611		Кухня-столовая	15,65			
	612		Санузел	5,23			
	613	1-комн.	Прихожая	4,28			
	614		Гостиная	15,95			
	615		Кухня	9,37			
	616		Санузел	3,56			
	617	1-комн.	Прихожая	4,28			
	618		Гостиная	23,46			
	619		Кухня	9,37			
	620		Санузел	3,72			
	621	2-комн.	Прихожая, коридор	18,84			
	622		Гостиная	19,52			
	623		Спальня	20,33			
	624		Кухня	6,36			
	625		Санузел	3,72			
	626	2-комн.	Прихожая, коридор	11,41			
	627		Гостиная	21,37			
	628		Спальня	16,04			
	629		Кухня	9,94			
	630		Ванная	3,04			
	631		Санузел	1,60			
	632		Кладовая	1,60			
	633	2-комн.	Прихожая, коридор	12,70			
	634		Гостиная	21,58			
	635		Спальня	16,04			
	636		Кухня	9,94			
	637		Ванная	3,04			
	638		Санузел	1,60			
	639		Кладовая	2,21			
	640	Моп	Тамбуры № 1 лестничной клетки	2,77			
	641		Тамбуры №2 лестничной клетки	2,07			
	642		Лестничные площадки	7,63			
	643		Лифтовые холлы	9,41			
	644		Коридоры	26,98			
	645		Помещения мусоропровода	2,03			

	646		Балконы лестничной клетки	6,86			
	647		Балконы квартирные	55,83			
чердак	648	Моп	Машинное помещение	20,69			
	649		Чердачное пространство	440,30			
	650		Венткамера	12,65			
	651		Лестничные площадки	7,63			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
5379,22								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	забивные железобетонные сваи

				централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

И. о. руководителя ГУ "Отдел строительства г.Караганды" Камалиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

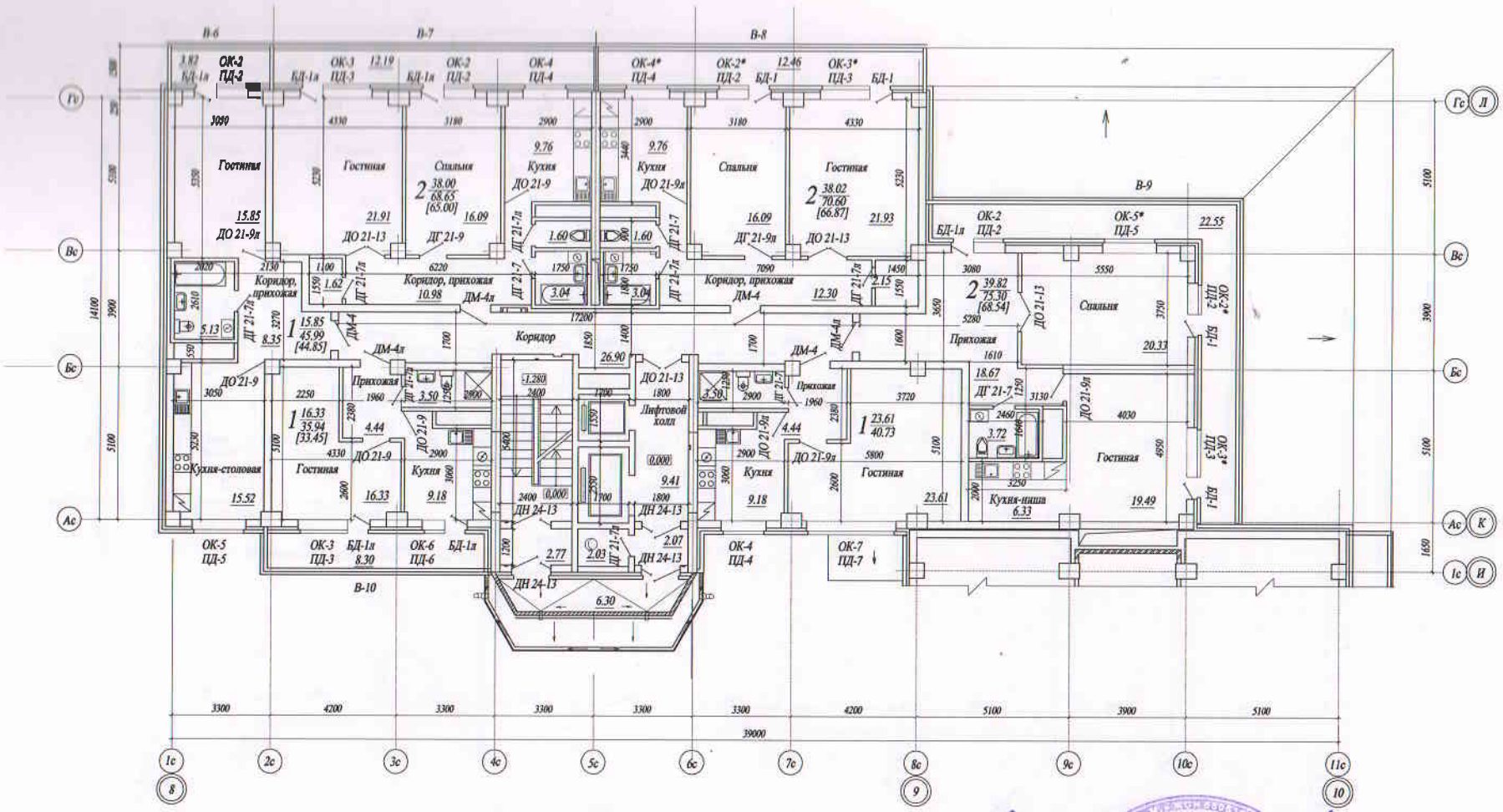
Авторский надзор

Кенжетаев Бакытжан Танатарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План 1 этажа



Заказчик

И. о. руководителя ГУ "Отдел строительства г.Караганды" Камалиев М.Т.

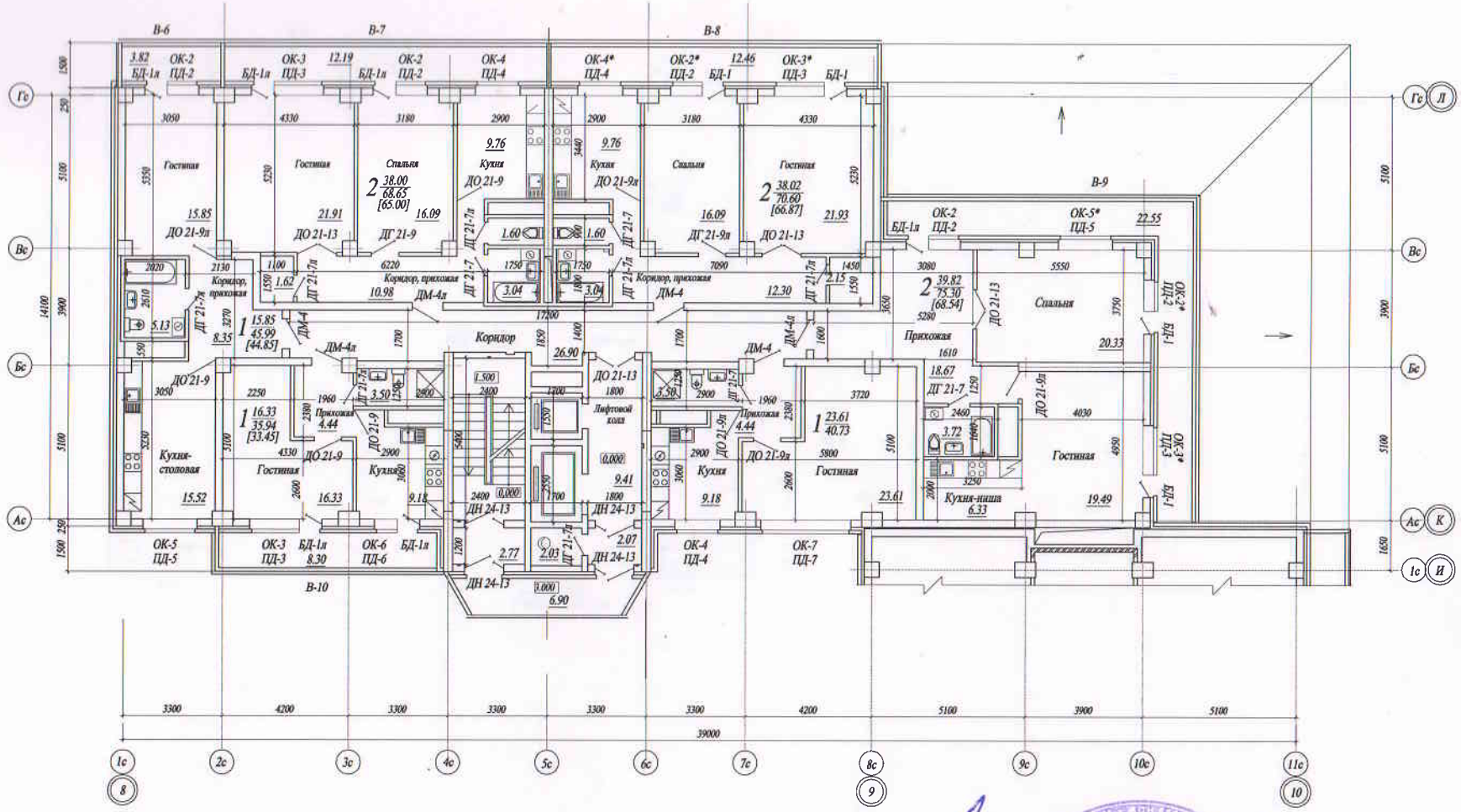
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

Кенжетаев Бакытжан Танатарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

План 2 этажа



Заказчик

И.о. руководителя ГУ "Отдел строительства г.Караганды" Камалиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

(при его наличии)

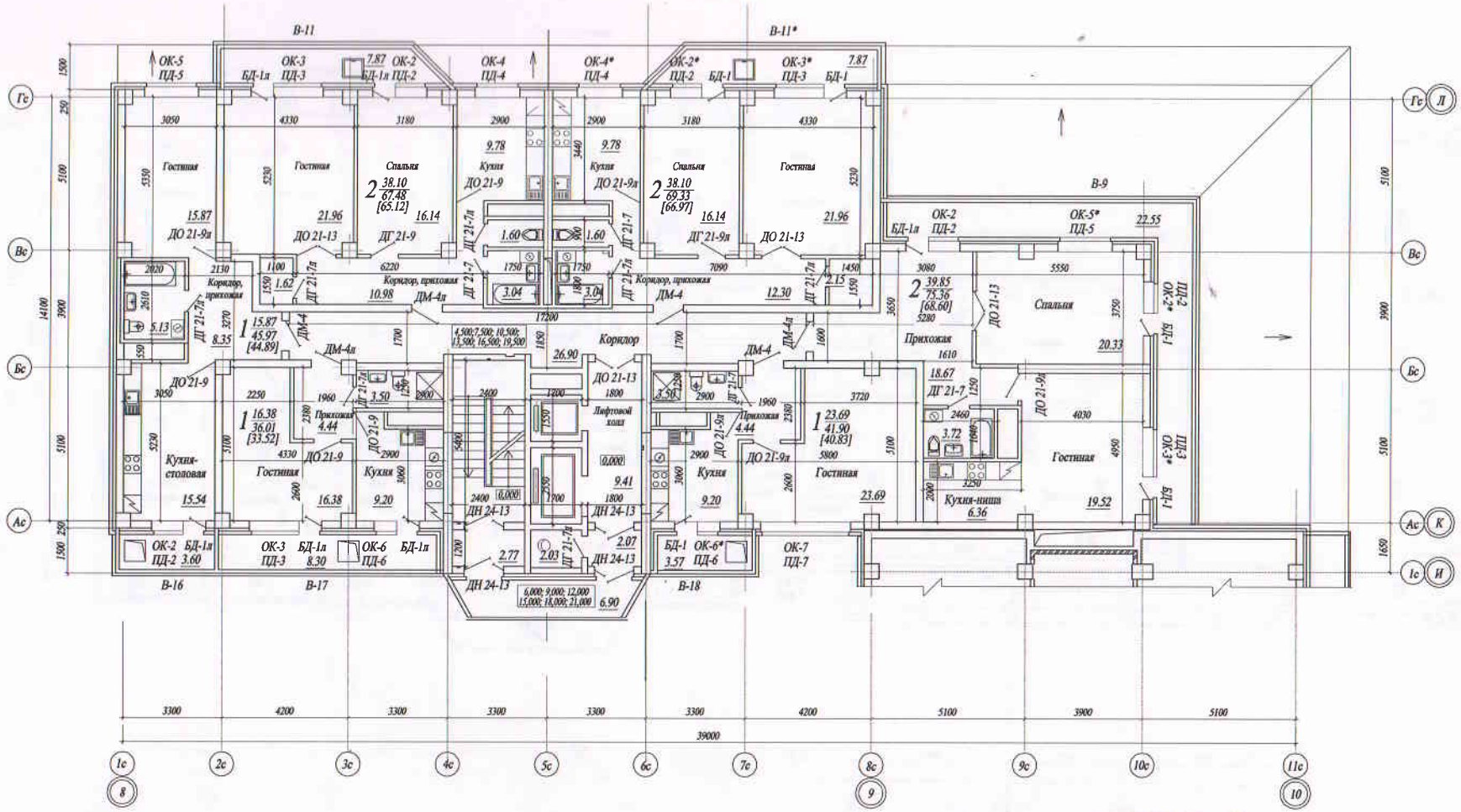
Авторский надзор

Кенжетаев Бакытжан Танатарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

(при его наличии)

План 3...8 этажа



Заказчік

И. о. руководителя ГУ "Отдел строительства г.Караганды" Камалиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

(дата, печать (при наличии))

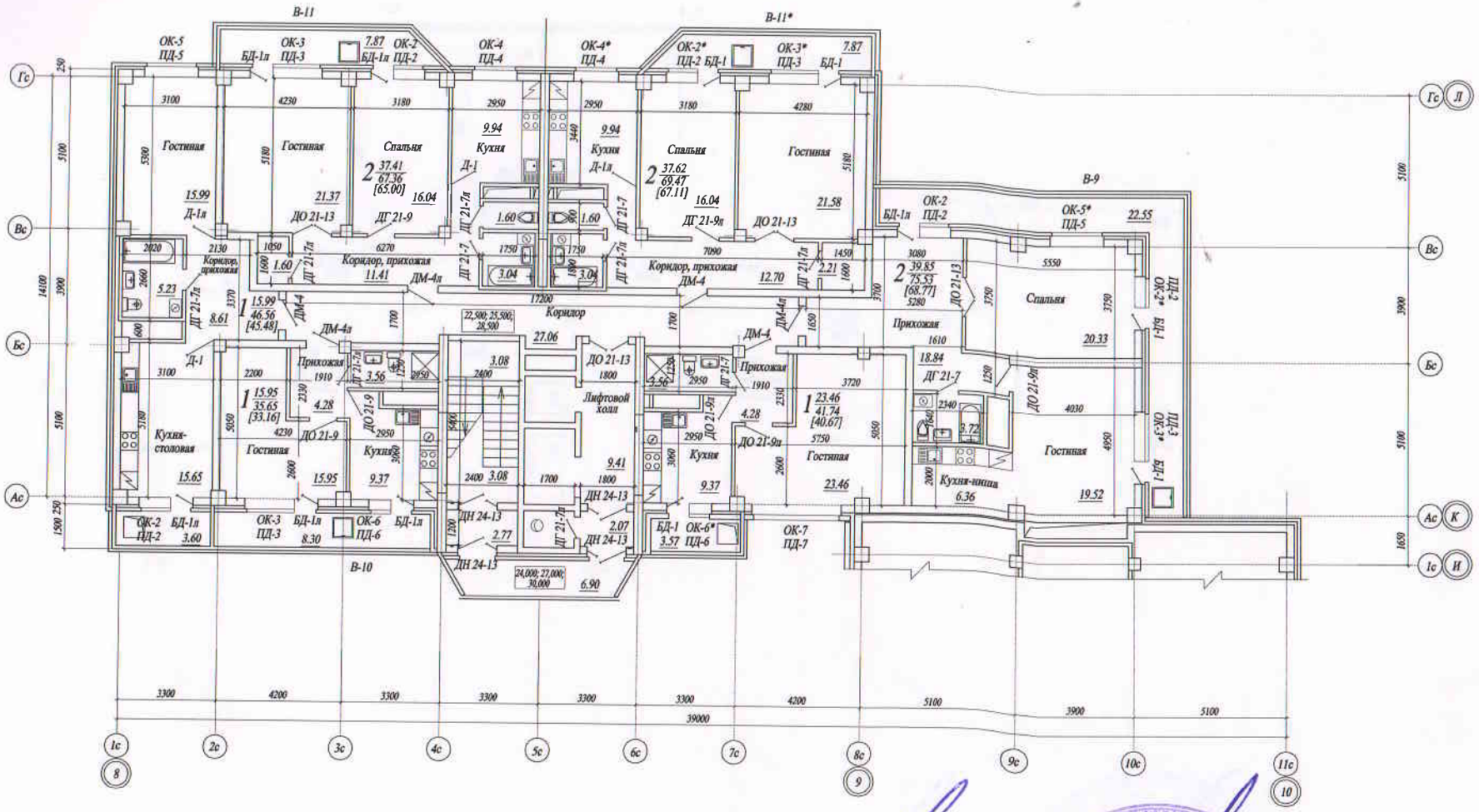
Авторскій надзор

Кенжетаев Бакыткан Танатарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

(дата, печать (при наличии))

План 9...11 этажа



Заказчик

И. о. руководителя ГУ "Отдел строительства г.Караганды" Камалиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

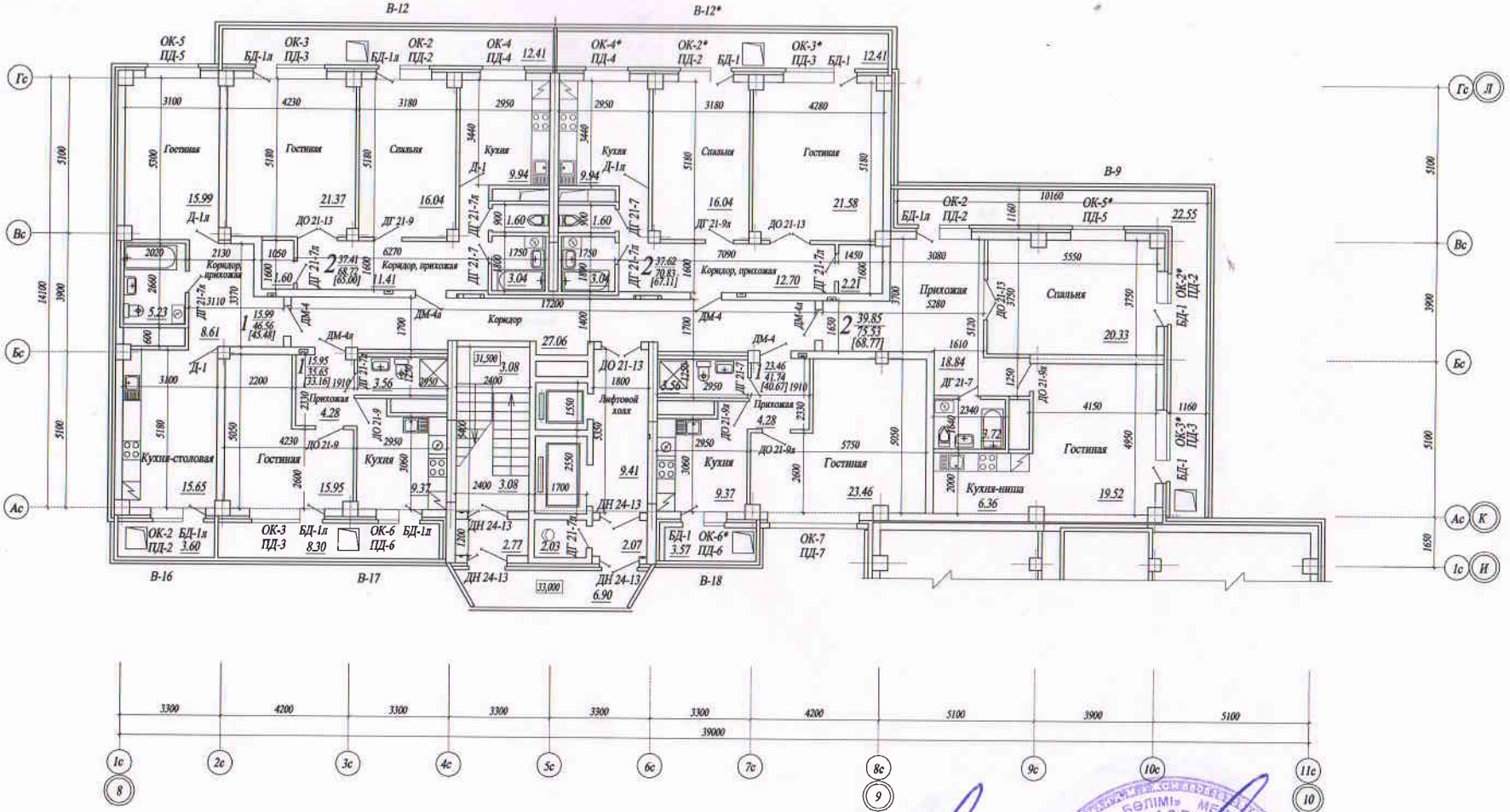
Авторский надзор

Кенжетаев Бакытжан Танатарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План 12 этажа



Заказчик

И. о. руководителя ГУ "Отдел строительства г.Караганды" Камалиев М.Т.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

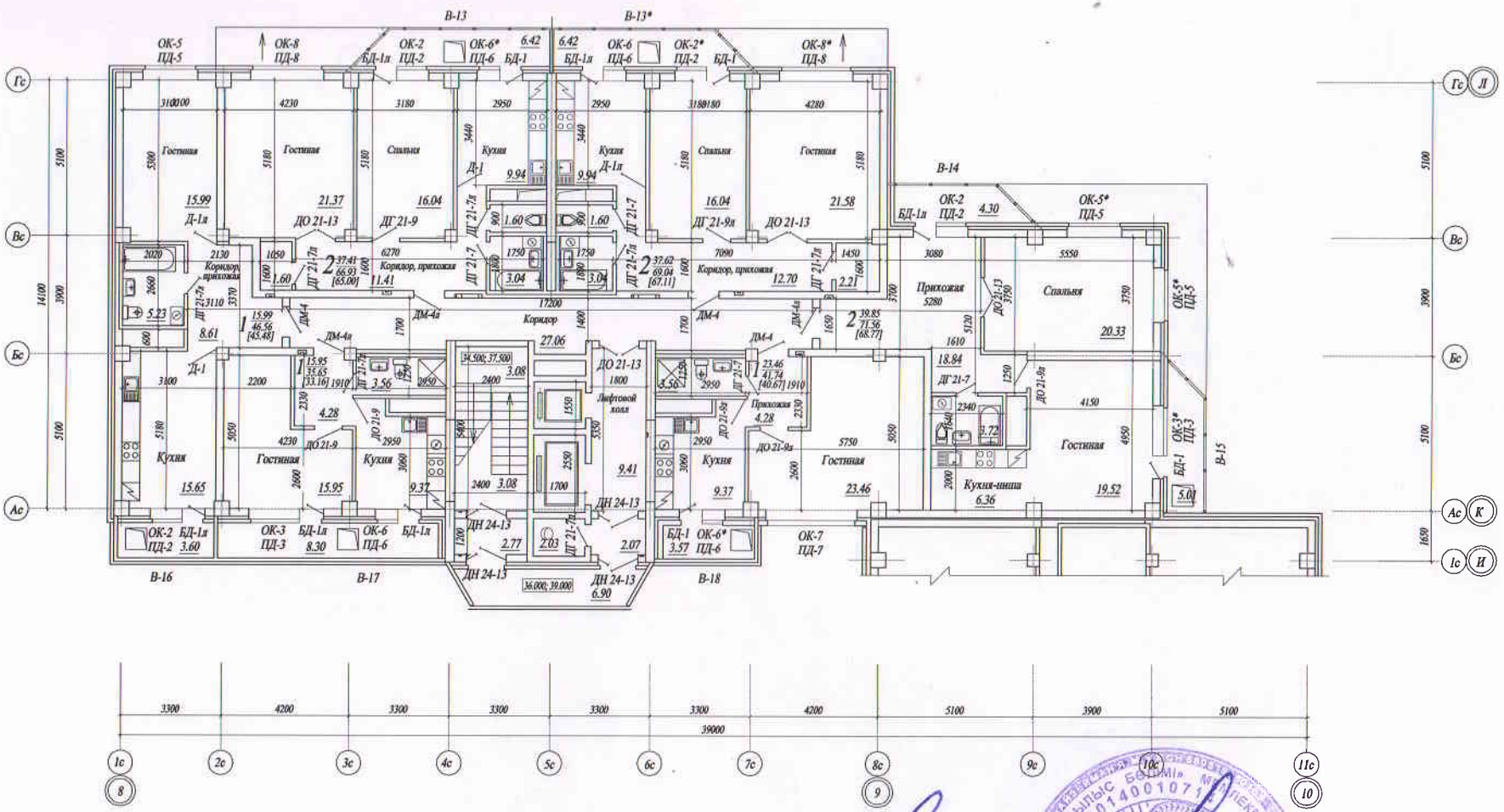
Авторский надзор

Кенжетаев Бауыржан Танатарович

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План 13-14 этажей



Заказчік

И.о. руководителя ГУ "Отдел строительства г.Караганды" Камалиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

(место печати (при наличии))

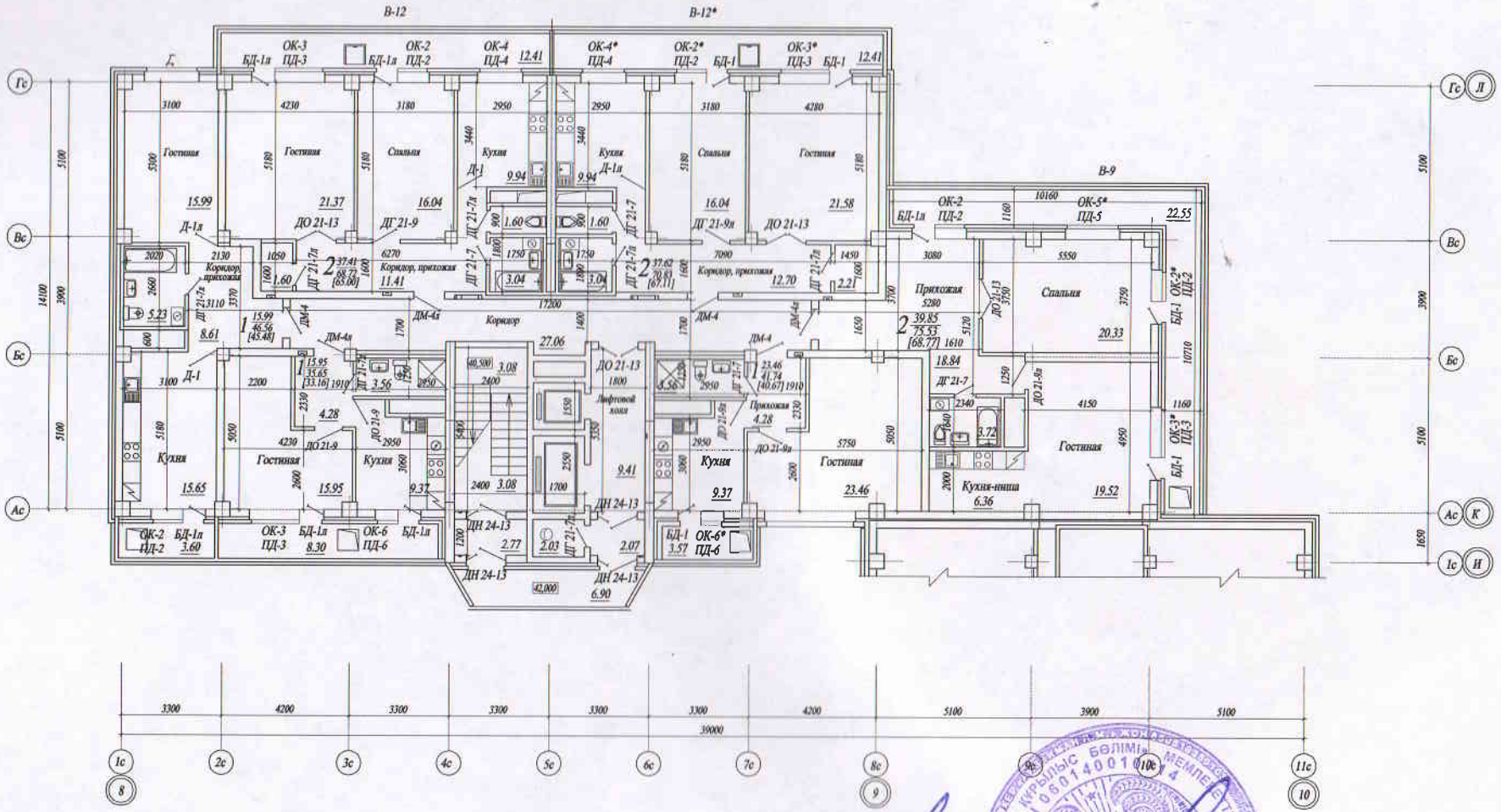
Авторскій надзор

Кенжетаев Бакытжан Танатарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

(место печати (при наличии))

План 15-16 этажей



Заказчик

И. о. руководителя ГУ "Отдел строительства г.Караганды" Камалиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

Кенжетаев Бакытжан Танатарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта