Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

"30" 07 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Гранит Сервис», г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра, дом 40, ВП-3** .

*наименование организации, юридический адрес*

в лице **директора Рахымбек Дархан Берікбайұлы**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **Строительство кредитного жилого дома, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Бауыржана Момышулы, дом 28 (кв. 1 по 96)**

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства г.Караганды", и.о.руководителя Камалиев Мурат Тилеубекович**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

**ТОО «СитиБилд Астана»**

*наименование организации*

**ТОО «Алмас плюс»**

*наименование организации*

**ТОО «LOGISTIC HOLDING»**

*наименование организации*

**ТОО «Табыс Астана Ltd»**

*наименование организации*

**ТОО «Perspective NS»**

*наименование организации*

**ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP»**

*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Сантехэнергопроект", Шифр 86-11-1-5**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел**

**строительства г.Караганды», от 04.03.2014 г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 7 422,5 | 7 422,5 |
| Число этажей | этаж | 16 | 16 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 27286,59 | 27286,59 |
| В том числе подземной части | м3 | 1076,2 | 1076,2 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 287,72 | 287,72 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 96 | 5379,22 | 2 724,48 | 96 | 5379,22 | 2 724,48 |
| однокомнатных | 48 | 1908,96 | 886,4 | 48 | 1 908,96 | 886,4 |
| двухкомнатных | 48 | 3470,26 | 1 838,08 | 48 | 3470,26 | 1 838,08 |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными: **Здание – 16 эт, прямоугольная в плане; каркас выполнен в каркасном железобетонном монолитном варианте;**
**фундаменты - монолитный ж/б плитный ростверк по забивным сваям;**
**стены наружные из пенобетонных блоков толщиной 250мм с наружным утеплением минплитами - 90 мм;**
**наружная отделка стен - облицовка кирпичом пустотелым марки КОРПо 1НФ/150/1,4/50 ГОСТ530-2007;**
**отделка цоколя - сплиттерный блок;**
**внутренние стены и перегородки - пенобетонные блоки толщиной 250мм; 100 мм;**
**крыша - чердачная с внутренним водостоком;**
**кровля рулонная из 2 слоев Унифлекса на битумной;**
**окна н двери металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; полы – керамическая плитка, линолеум;**
**внутренняя отделка- водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка. Теплоизоляция – В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты марки П-75 γ = 75 кг/м3 «MISOT». Толщища утепляющего слоя стены – 90 мм. Отопление – Ввод тепла в здание осуществляется в блок-секцию № 5. В каждой блок-секции предусматривается устройство теплового пункта. Вентиляция - Вентиляция помещений предусматривается из кухонь санитарных помещений, посредством естественном вытяжной канальной вентиляции. Противодымная защита – при возникновении пожара предусматривается в жилой части здания и осуществляется с помощью вентиляционных устройств и заключается. Водоснабжение и канализация – Раздел проекта на внутренний водопровод и канализация разработан на основании строительных чертежей, задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 4.01.41-2006*. Внутренний водопровод – Водоснабжение жилого комплекса осуществляется от ранее запроектированных внутриплощадочных сетей проектируемой застройки. Горячее водоснабжение – жилой части проектируемого здания предусматривается по закрытой схеме от теплообменников, установленных в каждой блок-секции. Электрооборудование жилого дома разработано на основании ПУЭ-2008 «Правила устройство электроустановок РК», СН РК 4.04-23-2004*.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **декабрь 2013 г.;**

*месяц, год*

окончание работ **апрель 2021 г.;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **март 2021 г.;**
фактически, месяц: **88 (месяцев);**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды»**

гл. инж. Горелов Ю.И. (30.04.2021г)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

**ТОО «Қарағанды СУ»** за зам. директора

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» Республика Казахстан 100008, г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел. 56-19-14

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

**ТОО «Теплотранзит Караганда»** Нач ОТК

ТОО "Теплотранзит Караганда" Отдел технического надзора за потреблением тепловой энергии

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство кредитного жилого дома, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Бауыржана Момышулы, дом 28 (кв. 1 по 96)**

*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Рахымбек Дархан Берікбайұлы**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*