Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » январь 2025г.

Заказчик: **Тенкенова Сәрсенкул - ИИН : 460306400708. Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, г.Кызылорда, Переулок Зейнулла Шукуров № 5. Телефон: 87242244886**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 24 » январь 2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй" - Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы, Тайшық би, 9А. БИН 181040008419. Директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна. Телефон: +77083800492. Почта: keps18@mail.ru.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 24 » январь 2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Курылыс Контроль"- Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г., улица Каратал № 96 , БИН 161240023307. Директор Сауханов Багдат Маратович. Телефон: +77775120959. Почта: 778899201@mail.ru. Технический надзор: Бектибаев Нуржан Адилханович. Аттестат: KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г. KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г., KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)« 24 » январь 2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" - Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН ШУГЫЛА, 40. БИН 050540003813. Директор Мырзахметов Максат Нурмаханович. Авторский надзор: Абдукаликова Гулнара Момыновна № KZ21VJE00067622 от 30.07.2021г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: город Кызылорда, мкр.Левый берег, строение 180А»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **город Кызылорда, мкр.Левый берег, строение 180А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2024 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от " 16 " 07 2024 года № 10-156-086-720 АО Государстве нная корпорация Правите льство для граждан Кызылординской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" KZ44REA00439099 от 17.12.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" - № 17011733 от 27.06.2017г. Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Тенкенова Сәрсенкул. ИИН : 460306400708. № 31 от 04.11.2024г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.12.2024г;**

(месяц, год)

окончание работ 24.01. 2025г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1; по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1; фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания		5746,7	2518,6	5746,7	2518,6
Этажность здания		5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусматривается

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	5746,7	5746,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	21448	21448
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	Квартира №	общая	Жилая	Квартира №	общая	жилая
Трехкомнатный	1	66,1	39,0	1	66,1	39,0
Двухкомнатный	2	50,2	24,1	2	50,2	24,1
Двухкомнатный	3	50,2	24,1	3	50,2	24,1

Двухкомнатный	4	50,2	24,1	4	50,2	24,1
Трехкомнатный	5	66,4	39,3	5	66,4	39,3
Двухкомнатный	6	50,9	38,4	6	50,9	38,4
Двухкомнатный	7	50,9	23,8	7	50,9	23,8
Двухкомнатный	8	50,9	23,7	8	50,9	23,7
Трехкомнатный	9	66,3	39,2	9	66,3	39,2
Двухкомнатный	10	50,9	23,8	10	50,9	23,8
Двухкомнатный	11	50,9	23,7	11	50,9	23,7
Двухкомнатный	12	50,9	23,8	12	50,9	23,8
Трехкомнатный	13	66,5	39,2	13	66,5	39,2
Двухкомнатный	14	50,1	38,8	14	50,1	38,8
Двухкомнатный	15	50,1	38,8	15	50,1	38,8
Двухкомнатный	16	50,1	38,8	16	50,1	38,8
Трехкомнатный	17	66,5	39,2	17	66,5	39,2
Двухкомнатный	18	50,1	38,8	18	50,1	38,8
Двухкомнатный	19	50,1	38,8	19	50,1	38,8
Двухкомнатный	20	50,1	38,8	20	50,1	38,8
Трехкомнатный	21	66,5	39,2	21	66,5	39,2
Двухкомнатный	22	50,5	38,5	22	50,2	38,5
Двухкомнатный	23	50,5	38,5	23	50,5	38,5
Двухкомнатный	24	50,5	38,5	24	50,5	38,5
Трехкомнатный	25	66,5	39,2	25	66,5	39,2
Двухкомнатный	26	50,5	38,5	26	50,5	38,5
Двухкомнатный	27	50,5	38,5	27	50,5	38,5
Двухкомнатный	28	50,5	38,5	28	50,5	38,5
Трехкомнатный	29	66,8	39,4	29	66,8	39,4
Двухкомнатный	30	50,2	38,9	30	50,2	38,9
Двухкомнатный	31	50,2	38,9	31	50,2	38,9
Двухкомнатный	32	50,2	38,9	32	50,2	38,9
Трехкомнатный	33	66,8	39,4	33	66,8	39,4
Двухкомнатный	34	50,2	38,9	34	50,2	38,9
Двухкомнатный	35	50,2	38,9	35	50,2	38,9
Двухкомнатный	36	50,2	38,9	36	50,2	38,9

Трехкомнатный	37	68,2	40,0	37	68,2	40,0
Двухкомнатный	38	50,1	38,8	38	50,1	38,8
Двухкомнатный	39	50,2	24,2	39	50,2	24,2
Двухкомнатный	40	50,4	24,2	40	50,4	24,2
Трехкомнатный	41	66,5	39,2	41	66,5	39,2
Двухкомнатный	42	50,1	38,8	42	50,1	38,8
Двухкомнатный	43	50,0	24,3	43	50,0	24,3
Двухкомнатный	44	50,1	38,8	44	50,1	38,8
Трехкомнатный	45	66,9	40,0	45	66,9	40,0
Двухкомнатный	46	50,3	38,7	46	50,3	38,7
Двухкомнатный	47	50,3	38,7	47	50,3	38,7
Двухкомнатный	48	50,1	24,2	48	50,1	24,2
Трехкомнатный	49	66,8	39,6	49	66,8	39,6
Двухкомнатный	50	50,3	38,7	50	50,3	38,7
Двухкомнатный	51	50,1	24,2	50	50,1	24,2
Двухкомнатный	52	50,3	38,7	52	50,3	38,7
Трехкомнатный	53	66,3	38,8	53	66,3	38,8
Двухкомнатный	54	50,2	39,4	54	50,2	39,4
Двухкомнатный	55	50,3	24,4	55	50,3	24,4
Двухкомнатный	56	50,3	38,7	56	50,3	38,7
Трехкомнатный	57	67,7	40,0	57	67,7	40,0
Двухкомнатный	58	50,2	39,0	58	50,2	39,0
Двухкомнатный	59	50,2	24,2	59	50,2	24,2
Двухкомнатный	60	50,2	24,1	60	50,2	24,1
Трехкомнатный	61	66,0	39,2	61	66,0	39,2
Двухкомнатный	62	50,5	38,8	62	50,5	38,8
Двухкомнатный	63	50,5	38,8	63	50,5	38,8
Двухкомнатный	64	50,5	38,8	64	50,5	38,8
Трехкомнатный	65	66,4	39,6	65	66,4	39,6
Двухкомнатный	66	50,5	38,8	66	50,5	38,8
Двухкомнатный	67	50,5	38,8	67	50,5	38,8
Двухкомнатный	68	50,5	38,8	68	50,5	38,8
Трехкомнатный	69	66,8	39,3	69	66,8	39,3
Двухкомнатный	70	50,5	38,8	70	50,5	38,8

Двухкомнатный	71	50,5	38,8	71	50,5	38,8
Двухкомнатный	72	50,5	38,8	72	50,5	38,8
Трехкомнатный	73	66,8	39,3	73	66,8	39,3
Двухкомнатный	74	50,5	38,8	74	50,5	38,8
Двухкомнатный	75	50,5	38,8	75	50,5	38,8
Двухкомнатный	76	50,5	38,8	76	50,5	38,8
Трехкомнатный	77	66,6	39,3	77	66,6	39,3
Двухкомнатный	78	50,5	38,8	78	50,5	38,8
Двухкомнатный	79	50,5	38,8	79	50,5	38,8
Двухкомнатный	80	50,5	38,8	80	50,5	38,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Генеральный план ГП, Архитектурно-планировочное решение АП, Конструкторное решение КР, Инженерное обеспечение ИО, Отопление вентиляция ОВ, Водоснабжение канализация, Наружные водоснабжение, Наружное Канализация, Газоснабжение ГО, Наружный газопровод, Электрическое решение ЭО, Наружные Электричество, Домофон.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **898840,782 тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **833466,699 тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **25231,565 тг;** прочих работ и затрат **40142,518 тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **898840,782 тг ;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **833466,699 тг ;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25231,565 тг;** прочих работ и затрат **40142,518 тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _не имеется___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: город Кызылорда, мкр.Левый берег, строение 180 А »**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Тенкенова Сәрсенкүл. ИИН : 460306400708**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс контроль" БИН 161240023307. Технический надзор: Бектибаев Нуржан Адилханович № KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г., № KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г., № KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс контроль" БИН 161240023307**

(наименование организации)

Директор Сауханов Багдат Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс контроль" БИН 161240023307
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" Директор Мырзахметов Максат Нурмаханович. БИН 050540003813**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" БИН 050540003813**

(наименование организации)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" БИН 050540003813
Авторский надзор: Абдукаликова Гулнара Момыновна № KZ21VJE00067622 от 30.07.2021г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперт (-ов)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй" БИН 181040008419. Директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоэтажного жилого дома	5	80		1225,6	21445	5746,7	2518,6			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные	Кирпич	Профнастил	нет	есть	есть	-	септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь нежилых	в Торговая	Промышленно-производственных зданий	Складская и	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления,

	помещениях		сооружений				научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1300						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый сад деревьями	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образовани	Предприятий бытового обслуживани	Организаций и учреждений

квартиры				сооружений		я	я	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
2512,8								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитно железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	нет
		междуэтажное	нет
4	Крыша		про настил
5	Полы	1-го этажа	Бетонный стяжка
		последующих этажей	Бетонный стяжка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, рот бонд белый
		наружные	Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Центральный
11	Электроосвещение		Подключен к КТП центральное электроснабжение
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	КТЭЦ
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной на газе отопительной	-

17		установки	на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Подъезды кафельированные, евроремонт

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7
Детская площадка						
Спортивная площадка						

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Тенкенова Сәрсенкүл. ИИН : 460306400708

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Сартобе" Мырзахметов Максат Нурмаханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 24 » январь 2025г.

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" - Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН ШУГЫЛА, 40.БИН 050540003813. Директор Мырзахметов Максат Нурмаханович. Авторский надзор: Абдукаликова Гулнара Момыновна. В соответствии с приказом от 11.12.2024г. №61.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

действующего на основании_____

(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: город Кызылорда, мкр.Левый берег, строение 180А»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Тенкенова Сәрсенкул - ИИН : 460306400708. Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, г.Кызылорда, Переулок Зейнулла Шукуров № 5. Телефон: 87242244886**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Каз ЭнергоПроект Строй» № 18023294 от 26.12.2018 года.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями :

1) *ТОО "MMM GROUP" № 20013735 от 18.09.2020 года,* директор *Махатов Н.Е.;*

2) *ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ » №14010598 от 21.07.2014 года,* директор *Бектибаев Н.;*

3) *ТОО "Р и А - Сервис ЛТД" № 14017718 от 24.11.2014 года.,* директор *Алтынбекулы А.;*

4) *ТОО "Аксар Строй" № 20008209 от 11.06.2020 года, директор Таукеев Н.У. ;*

5) *ТОО "Зангар 2050" № 24021358 от 13.06.2024 года замдиректор Сауханов Б..;*

(наименование организации, № лицензии и дата получения ,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.12.2024г;**

(месяц, год)

окончание работ 24.01. 2025г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1; по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1; фактически, месяц: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" - № 17011733 от 27.06.2017г. Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Тенкенова Сәрсенкул. ИИН : 460306400708. № 31 от 04.11.2024г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе"**
Директор Мырзахметов Максат Нурмаханович.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

М.П. _____ *подпись, дата*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Авторский надзор: Абдукаликова Гулнара Момыновна. В соответствии с приказом от 11.12.2024г. №61.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П. _____ *подпись, дата*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 24 » январь 2025г.

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс контроль" Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон КОРКЫТ АТА , Улица КАРАТАЛ, 96А. БИН 161240023307 . Директор Сауханов Багдат Маратович.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Технический надзор: Бектибаев Нуржан Адилханович № KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г.,№ KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г., № KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№17 от 10.12.2024г.**
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: город Кызылорда, мкр.Левый берег, строение 180А»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Тенкенова Сәрсенкүл - ИИН : 460306400708. Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, г.Кызылорда, Переулок Зейнулла Шукуров № 5. Телефон: 87242244886**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Каз ЭнергоПроект Строй» № 18023294 от 26.12.2018 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями :

1) *ТОО "MMM GROUP" № 20013735 от 18.09.2020 года,* директор *Махатов Н.Е.;*
2) *ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ » №14010598 от 21.07.2014 года,* директор *Бектибаев Н.;*
3) *ТОО "Р и А - Сервис ЛТД" № 14017718 от 24.11.2014 года.,* директор *Алтынбекұлы А.;*
4) *ТОО "Аксар Строй" № 20008209 от 11.06.2020 года, директор Таукеев Н.У. ;*
5) *ТОО "Зангар 2050" № 24021358 от 13.06.2024 года замдиректор Сауханов Б..;*

(наименование организации, № лицензии и дата получения ,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.12.2024г;**
(месяц, год)

окончание работ 24.01. 2025г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1; по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1; фактически, месяц: 1;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **898840,782 тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **833466,699 тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **25231,565 тг;** прочих работ и затрат **40142,518 тг;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **898840,782 тг ;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **833466,699 тг ;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25231,565 тг;** прочих работ и затрат **40142,518 тг;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" - № 17011733 от 27.06.2017г. Рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Тенкенова Сэрсенкул. ИИН : 460306400708. № 31 от 04.11.2024г.** *(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения)*
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___90____% и фактически применено _90_____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций
и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс контроль" БИН 161240023307 . Директор Сауханов Багдат Маратович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

М.П. _____ *подпись*

эксперт по техническому надзору: **Технический надзор: Бектибаев Нуржан Адилханович № KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г.,№ KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г., № KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г. В соответствии с договором от 18.06.2024г. №25**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П. _____ *подпись*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 24 » январь 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй" - Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы, Тайшық би, 9А. БИН 181040008419. Телефон: +77083800492. Почта:** keps18@mail.ru.

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: город Кызылорда, мкр.Левый берег, строение 180А»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Тенкенова Сәрсенкул - ИИН : 460306400708. Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, г.Кызылорда, Переулок Зейнулла Шукуров № 5. Телефон: 87242244886**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) *ТОО "MMM GROUP" № 20013735 от 18.09.2020 года,* директор *Махатов Н.Е.;*

б) *ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ » №14010598 от 21.07.2014 года,* директор *Бектибаев Н.;*

в) *ТОО "Р и А - Сервис ЛТД" № 14017718 от 24.11.2014 года.,* директор *Алтынбекулы А.;*

г) *ТОО "Аксар Строй" № 20008209 от 11.06.2020 года, директор Таукеев Н.У. ;*

д) *ТОО "Зангар 2050" № 24021358 от 13.06.2024 года замдиректор Сауханов Б..;*

(наименование организации, № лицензии и дата получения ,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" - № 17011733 от 27.06.2017г. Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Тенкенова Сәрсенкул. ИИН : 460306400708. № 31 от 04.11.2024г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания	м2	5746,7	2518,6	5746,7	2518,6
Этажность здания		5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусматривается**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	5746,7	5746,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	21448	21448
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	Квартира №	общая	Жилая	Квартира №	общая	жилая
Всего квартир,в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более	80	**5746,7**	**2518,6**	80	**5746,7**	**2518,6**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Генеральный план ГП, Архитектурно-планировочное решение АП, Конструкторное решение КР, Инженерное обеспечение ИО, Отопление вентиляция ОВ, Водоснабжение канализация, Наружные водоснабжение, Наружное Канализация, Газоснабжение ГО, Наружный газопровод, Электрическое решение ЭО, Наружные Электричество, Домофон.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.12.2024г;**
(месяц, год)

окончание работ 24.01. 2025г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1; по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1; фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: город Кызылорда, мкр.Левый берег, строение 180А»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй"

БИН 181040008419. Директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*