Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Гранит-Сервис», г.Нур-Султан, Джангильдина, 10**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Абдимауленов Бахыт Абдимауленович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов по улице Богенбая 25А, 25Б в городе Макинске Буландынского района Акмолинской области (ул.Богенбая 25Б)"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, руководитель Сыздыков Сакен Есенгельдыевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СитиБилд Астана», ТОО «Алмас плюс» ТОО «LOGISTIC HOLDING»,**

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Кокшетау горсельпроект» заказ №17-2/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Консалтинг Строй», экспертное заключение № КС-0117/17 от 25.09.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом					
Общая площадь	$М^2$	2882		2882	
Строительный объем	$М^3$	11806,5		11806,5	
Тех. подполье	$М^3$	1568,8		1568,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2882	2882
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11806,5	11806,5
В том числе подземной части	м3	1568,8	1568,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	45 15	2351,7	1331,7	45 15	2351,7	1331,7

2

трехкомнатных	18			18		
четырехкомнатных и более	12			12		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: **1.Фундаменты запроектированы свайные с монолитным ростверком. Стены техподполья из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.**

2.Стены наружные кирпичные по серии 2.130-8 В1. Тип кладки "А-64". Утеплитель URSA П-30 Y=30кг/м3 б=100мм.Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

3.Стены внутренние – из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

4. Перегородки санузлов из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, остальные перегородки из гипсовых пазо-гребневых плит по ТУ 5742-007-16415648-98 по серии М25.55/2002.

5. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 .

6. Перекрытия - - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63.

7. Лестничные марши и площадки сборные ж/б

8. Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012 Y=175кг/м³ б=300мм.

9. Кровля из металлочерепицы.

10. Ограждение балкон - экран асбестоцементный лист б=10мм

4.1Отопление и вентиляция.

Источник тепла – проектируемая котельная . Теплоноситель для нужд отопления - вода с параметрами 95-70°С.Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Магистральные трубопроводы, прокладываемые по техподполью,тру-бопроводы в конструкции пола и магистральные стояки изолируются тепло-изоляцией "K-Flex" ST толщиной 9 мм. Антикоррозийное покрытие: краска БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ -021.Покровный слой - покрытие"K-Flex" IC CLAD BK. Трубопроводы в конструкции пола изолируются без покровного слоя.Неизолированные трубопроводы окрасить масляной эмалью. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естествен-ным побуждением. Вытяжка из санузлов естественная через вентканалы с установкой регулирующих решеток.

Приток неорганизованный через фрамуги.

Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01 -85.

4.2 Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого резервуара с водопроводной насосной станцией ВНС. На вводе водопровода в здание запроектирован водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду40 повышенной точности измерения, класса "С" с модулем дистанционной передачи данных, фильтр, обратный клапан, запорная арматура. Разводящие трубопроводы В1 в подвальном этаже прокладываются под потолком .

Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены гильзы, выполненные из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 технического качества по ГОСТ 18599-2001. Зазор между трубой и футляром заделать эластичным водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Монтаж водопроводной подводки к смывному бачку унитаза произвести гибким шлангом в металлической оплетке с накидными гайками.

Уравнители электрических потенциалов от металлических ванн присоединять медным проводом к стоякам заземления.

Горячее водоснабжение Т3.

Горячее водоснабжение санитарных приборов запроектировано от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон".

Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды Ду15-Ду25мм типа PPRC PN16 по СТ РК Р 52134-2010.

4.3 Электротехническая часть

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко второй категории, т.к. оборудован электрическими плитами.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Аварийное освещение выполняется при помощи блоков аварийного освещения встраиваемых в светильники рабочего освещения.

Для освещения приняты светодиодные светильники и светильники с люминесцентными лампами.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Для подключения местного освещения, холодильников, телевизоров и т п предусматриваются штепсельные розетки. Высота установки вы-

ключателей 0,9-1,0 м от уровня пола, розеток 0,3 м от уровня пола.
Для распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1-43 УХЛ4.
Учет расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным счетчиком, установленном в
ВРУ1. Учет жилых квартир выполняется однофазными счетчиками установленными в этажных щитах ЩЭ-3-1.
Также в этажном щите предусмотрена установка вводного отключающего автоматического выключателя для каждой квартиры. Для защиты групповых линий квартир предусмотрена установка автоматических выключателей и дифференциальных автоматических выключателей в квартирных щитах. Щиты квартирные устанавливаются в коридорах квартир. Молниезащита выполнена согласно СН РК 2.04-29-2005 по III категории . Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно РДС РК 4.04-11-2003.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019 г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **12**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается

поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ « Макинск Жылу » Джакипов А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,

_____ «26» 01 20 21 г.
дата
МП(при наличии)

ТОО « Буланды Жарык »
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,

_____ «26» 01 20 21 г.
дата
МП(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замер проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласно СП РК 3.06-101-2012 п. 4.3.1.14; п. 4.3.2.5 не соответствуют Жонбергенова С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

_____ «26» 01 20 21 г.
МП(при наличии) дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов по улице Богенбая 25А, 25Б в городе Макинске Буландынского района Акмолинской области (ул.Богенбая 25Б)"** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания Гранит-Сервис», Абдимауленов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)