Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

+

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22". 11 .2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района», БИН:050140004282, телефон: 8(726)4322596, 8000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, Шуский район, Толебийский с.о., с. Толе би, ул. Толе би, 242.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22». 11 .2024г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия»

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор - Жорабеков Биржан Орынбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 030940015977, 87788529631.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«22» 11 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Қабылан эксперт", эксперт - Узбеков Беркутбай Абилаевич, аттестат:№KZ53VJE00027567, №KZ42VJE00027571, №KZ10VJE00027565, 26.09.2012г. БИН:060340007781, телефон:87051003540.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«22» 11 2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью "NESIBE жоба", ГИП - Монтаева Хасият Абилсеитовна, в соответствии с приказом №1 от 26.04.2024г., БИН:091040018774, телефон: 87789638521.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Жайсан, Шуского района Жамбылской области», новое, уровню ответственности II (нормальный), технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Жамбылская область, Шуский район, Алгинский с.о., с.Жайсан
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **19.12.2022 года №132, решение - Аппарат акима Алгинского сельского округа Шуского района Жамбылской области;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ12REA00388944 от 13.05.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «NESIBE жоба», б/н.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Шуского района", №1 от 12.02.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13 . 05 .2024 **года;**
окончание работ 22 . 11 .2024 **года;**
при продолжительности строительства 7 **месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, **месяц** 9 ;
фактически, месяц: 7 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
водопровод	$м^3$/сут	155,14	155,14	155,14	155,14

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Проект «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Жайсан, Шуского района Жамбылской области» разработан на основании архитектурно - планировочное задание на проектирование, выданное Отделом архитектуры и

градостроительство Шуского района Жамбылской области за № KZ15VUA00827122 от 26.01.2023 г. и инженерных изысканий.

Данным проектом предусматривается строительство распределительных сетей водопровода. Водопроводные сети запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 питьевая по ГОСТ18599-2001 Ø110х5,3; подводок к домам - предусмотрены из труб ПЭ 100 SDR17 Ø25х2,0 по ГОСТ 18599-2001.
Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 Ø1500 и Ø2000 с установкой в них запорно-регулирующей арматуры, пожарного гидранта.

Расстояние от низа трубы до плиты днища 0,25м.
На повышенных участках сети предусмотрены вантузы, в пониженных точках - выпуски (мокрые колодцы). Соединение полиэтиленовой трубы со стальной осуществляется в колодце. При пересечении трубопроводом стенок колодцев предусмотрены стальные футляры. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Перед укладкой труб на дне траншеи следует предусматривать основание из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.) Насосная станция II подъема - каркасное, одноэтажное, прямоугольное в плане здание с подвалом, размер здания в осях 6,0х12,0м. Высота от низа ригеля 3,9м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **475753,74** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **438978,823** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14597,108** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 475753,75 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 430199,249 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14597,108 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Жайсан, Шуского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ **Ж.А.Каликов**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Б.А.Узбеков**

№KZ53VJE00027567, №KZ42VJE00027571, № KZ15VJE00027566 от 26.09.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная

организация **ТОО «Қабылан эксперт»** _____ **Ж.М.Байдаров**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «NESIBE жоба», ГИП _____ **Х.А.Монтаева**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «NESIBE жоба» _____ **Ә.М.Қанатбаева**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **ТОО «Интеллект Азия»** _____ **Б.О.Жорабеков**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)