Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP», Республика Казахстан, 010000 г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Орынбор, дом 1, нп 25.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бимбетова Ержана Султанбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «Шыгыс», расположенный на левом берегу р.Ишим по ул.Сыганак. Жилая группа 2 А в г.Астане (без паркинга)». Остаточные работы».** (без наружных тепловых сетей)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» в лице генерального директора Бердалина Е.С.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Компания Гранит-Сервис», 17003071 от 21.02.2017 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Рахымбек Д.Б.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Алмас плюс», ГСЛ №003843 от 03.04.2001 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Халбекова А.А.;**

ТОО «Perspective NS», 16003242 от 19.02.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Каспанова А.А.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Al-Hilal Construction» ГСЛ-КР № 02192 от 07.04.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Абдурахмонова С.Д.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Табыс Астана Ltd»,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Байтуякова Е.С.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Grand Development KZ»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Халбекова А.А.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ASI-PRO» 2012 год**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержден **РГП «Госэкспертиза» № 01-411/12 от 10.08.2012 г.,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	22 475	22 475
Число этажей	этаж	7, 9	7, 9
Общий строительный объем	м3	172 229,2	172 229,2
В том числе подземной части		-	
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений		-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1, 2, 3, 4 - комнатных и более	408	41 781,05	26 292,4	408	41 781,05	26 292,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилые дома

Жилая группа 2 А представляет собой одно здание, состоящее из 17 блоков, расположенных по периметру застраиваемого участка, с устройством дворового пространства.

Жилое здание состоит: девятиэтажные блоки – 2, 7, 10, 15; семиэтажные блоки – 1, 3-6, 8, 9, 11-14, 16, 17.

По классификации жилое здание III класса.

Во всех жилых блоках жилые помещения начинаются со второго этажа. На первом надземном цокольном этаже расположены технические помещения. В помещении повысительной насосной станции, расположенной в блоке 1 предусмотрены мероприятия по шумозащите и низ перекрытия этажа обшит гипсокартонном с прокладкой звукоизолирующей минераловатной плиты толщиной 100 мм.

Продолжительность инсоляции квартир жилой группы 2А обеспечена согласно нормам СНиП рК 3.02.01-2001* п.1.2.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы при входах.

Высота жилых этажей – 3,0 м. Вертикальная связь в жилых блоках 2, 7, 10, 15 осуществлется посредством лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью 630 кг со скоростью подъема 1 м/сек, в остальных семиэтажных жилых блоках осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1 и лифтов грузоподъемностью 450 кг со скоростью подъема 1 м/сек.

Полы в жилых комнатах, кухнях, кладовых, коридорах – ламинат; в санузлах, лестничных клетках, балконах, лоджиях, техпомещениях и прочих помещениях общего пользования – керамическая плитка.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением со сложным открыванием, импост белого цвета, стекло прозрачное. Остекление балконов и лоджий – индивидуальный металлопластиковый витраж с одинарным тонированным остеклением, цвет импоста коричневый и белый.

Двери:

входные двери в квартиру – металлические утепленные индивидуальные;

входные двери в подъезд – наружная металлическая, с установкой кодового замка и доводчика, тамбурная металлопластиковая;

двери лифтовых холлов и лес

тничных клеток – металлопластиковые остекленные.

Крыша – чердачная, водосток внутренний.

Кровля – рулонная.

Наружная отделка – декоративная штукатурка, цокольного этажа – сплиттерная плитка на цементно-песчаном растворе. Цвет – согласно эскизному проекту.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской.

Рабочим проектом предусмотрены аварийные выходы через люки на балконах и выходы на кровлю через двери из лестничной клетки.

Вокруг зданий жилого комплекса предусмотрена бетонная отмостка шириной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 19;

фактически, месяцев: 19;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана СуАрнасы» Зайнеолла Ж.Ф. 18.05.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Астана-РЭК» Бердалин Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» Дальбеев А.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения; _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс «Шыгыс», расположенный на левом берегу р.Ишим по ул.Сыганак. Жилая группа 2 А в г.Астане (без паркинга)». Остаточные работы» (без наружных тепловых сетей), **готовым к приемке в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP» Бимбетов Ержан Султанбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ 2021 года

подпись, дата

Место печати (при наличии)