Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" июня 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района Жамбылской области", руководитель- Каликов Ж. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» июня 2024г.
ТОО «MBN Bui1ding», директор Оразов Мухамедгани Пашанулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«26» июня 2024г. ТОО «Tekhnadzor Construction Group», Ахметов Алмас Берикович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«26» июня 2024г. ТОО «BSS Group Engineering», директор -Косаев Айдос Галымбекулы.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с . Болтирик Дулатского сельского округа Шуского района Жамбылской области». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объектная– вторая нормальная, по адресу Жамбылская область, Шуский район, село Болтирик Дулатского сельского округа

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" июля 2023 года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района Жамбылской области», KZ31REA00366001 от 06.12.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BSS Group Engineering», без номера
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) №1 от 20.07.2023 года руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района».
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05 декабря 2023г.;
месяц, год
окончание работ июня 2024г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 7 месяц(а)(ев); фактически 6,5 месяц(а)(ев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Расчетные показатели:
по электротехнической части проекта

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		I	I	I	I
Напряжение электросети, ВН	кВ	10	10	10	10
Напряжение электросети, НН	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Количество установленных трансформаторной подстанции, мощностью 40кВА	шт	1	1	1	1

Расчетная мощность потребителей	кВт	21,2	21,2	21,2	21,2
Расчетный ток	А	22,4	22,4	22,4	22,4
Коэффициент мощности		0,93	0,93	0,93	0,93
Общая протяженность ВЛЗ-10кВ	м	565	565	565	565
Общая протяженность КЛ-0,4кВ	м	270	270	270	270

Расчетные показатели:
Технико-экономические показатели(площадка водопроводных сооружений)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка, в том числе:	га	1,5	1,5	1,5	1,5
Площадь застройки	м2	307,12	307,12	307,12	307,12
Площадь твердых покрытий всего	м2	2273	2273	2273	2273
В том числе:					
площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	1700	1700	1700	1700
площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	34	34	34	34
площадь бетонного покрытия отмостки	м2	65	65	65	65

площадь грунтовое покрытие, тип IV	м2	474	474	474	474
Площадь озеленения	м2	673	673	673	673
Прочая территория (Естественный газон)	м2	11746,88	11746,88	11746,88	11746,88
За пределами территорий	м2	30	30	30	30

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

Обоснование и выбор системы водоснабжения

Описание принятых проектных решений

Объектами водоснабжения с. Болтирик являются население поселка, коммунально-бытовые и общественные здания, в личном пользовании. Система водоснабжения с. Болтирик объединенная, хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. По степени обеспеченности подачи воды потребителям система относится к III категории. Расход воды на одного человека принят 120 л/сутки, при одноэтажной застройке. Для обеспечения необходимого суточного расхода воды, проектом предусмотрены, водозаборные сооружения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

В состав водозабора для водоснабжения с. Болтирик входит следующие сооружения:

- подземная насосная станция 1-го подъема -2шт;
- резервуар для чистой воды емкостью 150м3 -2шт;
-насосная станция 2-го подъема 1-шт;
- водонапорная башня на 15 м³.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения на которых располагается одна рабочая и одна проектируемая две скважины (1рабочии.1резерв.).

Скважины оборудован насосами: марки Wilo «TWI4.09-15-DM-D», Q=5м3/час; H=60 м; N=2,2 кВт.

Схема водоснабжения

По разработанной схеме , скважина падает в резервуары чистой воды емкостью 150м3 (2 шт) и далее подается в насосную станцию второго подъема. В здании второго подъема установлены 4 насоса (2-хоз-питевой,2 пожарный),хоз-питевой насосы, вода пройдя бактерицидную установку УОВ-30 подается в закольцованные сети с. Болтирик.

Для регулирования запаса воды установлены водонапорная башня емкостью 50м³, с высотой ствола 18м. Бесперебойная подача воды в с. Болтирик при выключенных насосах обеспечивается с помощью водонапорной башни, которая обеспечивает не только необходимым расходом, но и необходимым напором воды. Предусмотрено резервное питание от дизельного электо-генератора.

Требования к качеству воды и надежности водоснабжения

Вода, необходимая для хозяйственно-питьевых целей с. Болтирик Жамбылского района Жамбылской области, отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 3.02.002.04 от 16.08.2004 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая». Водопотребителями села является население, вода предназначенна для личного пользования и на противопожарные нужды. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточный.

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01.02-2009 и соответствуют:

1) для жилой застройки зданиями с водопотреблением из водопроводных колонок 120л/сут.

2) на нужды местной промышленности и неучтенные расходы учтено 10% от суммарного расхода на хозпитьевые нужды.

3) на наружное пожаротушение 5л/сек приложения 3 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

4) Минимальные свободные напоры над поверхностью земли для одноэтажной застройки -10м. Максимальные напор в водопроводных сетях не должны превышать 60м. СНиП РК 4.01.02-2009 п.2.28

5) По данным справки, выданной акиматом с/о Дулат в с. Болтирик проживает 693 человек.

Среднесуточное потребление воды для обеспечения населения с.Болтирик составляет - 99,79 м3/сут.

Суточный максимальный расход - 119,75 м3/сут

Часовой максимальный расход – 15,43 м3/час
Секундный максимальный расход – 4,28л/с,
Объем годового водопотребления -36,42 тыс.м3/год.

Внутриплощадочные сети

Согласно п. 5.11 СНиП РК 4.01-02-2009 трубопроводы на территории водозаборного сооружения в пределах ограждения выполнены из стальных труб. Диаметр трубопроводов от скважины к резервуарам (подводящие трубопроводы) приняты 65х4,5 мм и 108х4 мм, Диаметр трубопровода от резервуаров отводящие трубопроводы определен в соответствии требованием п. 10.9 СНиП РК 4.01-02-2009 и составляет Ду = 108х4 мм. Для сброса лишних вод и спуска воды из резервуаров во время ремонтных работ предусмотрены сбросные трубопроводы. Диаметр переливного водопровода 108х4 мм. Сброс воды переливного и спускного трубопровода осуществляется в мокрый колодец. Откачивание воды из мокрого колодца осуществляется с помощи дренажного насоса на рельеф. Трубопроводная арматура установлена в колодцах. Гидроизоляция труб весьма усиленная - битумно-полимерная. Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыты антикоррозийной изоляцией

Насосная станция 1-го подъема

Технологические решения

Подземная насосная станция предназначена для подъема из скважины и подачи ее в напорной трубопровод. Станция предназначена в качестве самостоятельного сооружения подземного водозабора централизованной системы хозяйственно-питевого производственного и протипожарного водоснабжения. Насосная станция согласно СНиП РК 4.01-02-2009 по степени обеспеченности подачи воды относится к II-й категории. В качестве водоподъемного оборудования принят скважинный насос марки Wilo «TWI4.09-15-DM-D», Q=5м3/час; H=60 м; N=2,2 кВт.

Шкаф управления погружными насосами:

Управляет погружными насосами осуществляется в автоматическом режиме от уровня воды в резервуарах. При включении насоса начинает заполнять накопительную емкость до установленного уровня поплавка, при достижении установленного значения останавливает насос и переходит в ждущий режим. При падении уровня воды до установленного значения поплавка в емкости, включает насос. В состав насосных станций входят:

а) подземная камера насосной станции, в которой расположено устье водозаборной скважины, над которым устанавливается оголовок. Вокруг устья скважины цементируется воротник радиусом не менее 2м.

б) подземная камера, в которой расположены погружные, электронасосные агрегаты, трубопроводы с запорной арматурой, водомеры, щиты управления насосными агрегатами.

Подземные камеры представляют собой железобетонные колодцы диаметром 1500мм высотой 2.4м.

Резервуары чистой воды емк. 150м3(2шт)

Типовой проект «Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 150м3 для IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов » разработан АО «Казахский Водоканал проект» на оснований договора №021-05-2013 от 9 июля 2013 года в соответствий с техническим заданием, согласно СНиП РК 1.02-03-2009.

«Типовая проектная документация» и СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Данный проект предназначен для использования в качестве материала для проектирования при привязке резервуаров в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения промышленных предприятий и населенных пунктов.

Назначение и область применения

Резервуар предназначен для хранения противопожарного, регулирующего и аварийного запасов питьевой воды. Для обеспечения требуемого качества запаса воды в резервуаре, предназначенного для непосредственной подачи потребителю, предусмотрены следующие мероприятия:

- вентиляция резервуара через фильтр-поглотитель:

- наружная гидроизоляция по всей высоте стен и под днищем, а также дополнительный слой гидроизоляций в зоне грунтовых вод:

- обработка всех внутренних поверхностей проникающей гидроизоляцией, увеличивающей водонепроницаемость до W8.

Область применение типового проекта – территория Республики Казахстан для IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов.

Техническая характеристика

Резервуар относится к сооружению II класса с ненормированной степенью огнестойкости и II класса по степени ответственности. Предоставляет собой монолитную железобетонную емкость прямоугольную в плане, загубленную в грунт полностью или частично, с обсыпкой грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию. Резервуар для воды емкостью 150м3 имеет размеры 6х9 м, высоту до низа балки перекрытия 3,6 м. Максимальный уровень воды принят 3,3 м полезный объем 163,65м3.За относительную отметку 0,000 принята отметка верха днища резервуара. В резервуаре содержится вода с температурой не более 30°С.

Оборудование резервуара

- подводящий (подающий) трубопровод:
- отводящий трубопровод:
- переливное устройство:
- спускной (грязевой) трубопровод:
- промывочный трубопровод:
- устройство для впуска и выпуска воздуха при наполнении и опорожнении резервуара:
- устройство для автоматического измерения и сигнализаций уровня воды в резервуаре.

- Подводящий трубопровод диаметром 100 мм вводится в резервуар через стену (отметка оси 750 мм) и представляет собой вертикальную трубу с водосливной воронкой

- Отводящий трубопровод диаметром 100 мм, ось которого располагается на -1,150 мм ниже днища резервуара, представляет собой сварную конструкцию из стальной трубы с наклонным входным участком и косыми срезами деталей. Перекрыт сверху решёткой с шагом прутьев 30 мм и толщиной прута 6 мм.

- Переливное устройство гарантирует резервуар от переполнения.

Переливное устройство, диаметром 100 мм выполнено в виде трубопровода, входящего в резервуар через стену. Верх трубы заканчивается водосливной воронкой. По вертикальной части переливного устройства выполняется гидравлический затвор с высотой водяной пробки не менее 500 мм. Водяная пробка исключает контакт с окружающей атмосферой. Отметка верха переливного устройства – кромки воронки - 100 мм выше максимального уровня воды в резервуаре.

- Спускной (грязевой) трубопровод диаметром 100 мм расположен под днищем резервуара, о бетонирован и имеет наклонный участок с выходом на уровень днища дренажного приямка. Сток грязевых вод к спускному трубопроводу обеспечивается набетонкой с уклоном 0,005 к дренажному приямку.

- Смыв осадка в резервуаре емкостью150м3 осуществляется бранспойтом шланг которого спускаетя люк - лаз.

Для предотвращения образования застойных зон в резервуаре подводящий и отводящий трубопроводы размещены в противоположных сторонах резервуара. Технологические трубопроводы: подводящий, отводящий, переливной и спускной диаметром 100 мм приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* с внутренней и наружной антикоррозийной изоляцией, выполненной в заводских условиях. Антикоррозийную внутреннюю и наружную изоляцию стальных фасонных частей выполнить в заводских или базовых условиях.

Насосная станция 2-го подъема

Насосная станция II-го подъема предназначена для подачи воды из резервуаров в разводящие сети села Болтирик

Насосная станция 1-ой категории.

Расчет насосной станции производится на максимальный часовой расход в максимальные сутки 15,438 м3/час. С учетом пожара расход равен 18 м3/час. В проекте приняты 2 насосные установки. Рабочая установка HELIX V 2202 фирмы "TESCO WILA" с 2-мя насосами (1 рабочий, 1 резервный) подачей 16,0м3/час каждый, напор 25м. и пожарная установка HELIX V 3602 фирмы TESCO WILA" с 2-мя насосами (1 пожарный, 1 резервный) подачей 28,0м3/час каждый, напор 35м. и бактерицидными установками УОВ-30, в количестве 2-х штук (1 рабочие, 1 резервная) фирмы "TESCO WILA", где происходит очистка воды. Производительность одной бактерицидной установки 30 м3/час. Проектом предусмотрена дизельная электростанция. Две всасывающие линии предусмотрены стальными трубам диаметром 108х4,0, две напорные линии предусмотрены стальными трубами диаметром 108х4. На всасывающих и напорных трубопроводах предусмотренная запорная арматура. В насосной станции предусмотрен приямок с дренажным насосом против возможного затопления агрегатов при аварии. Насосная установка расположена на фундаменте высотой 150мм, электродвигатели насосов расположены на высоте более 0,5м от пола. Стальные трубы окрасить масляной краской по грунту БТ-57.

Водонапорная башня ёмкостью 50 м3 Н=18м

Водонапорная башня принята по ТП РК 25-100 ВБ «Унифицированные водонапорные стальные башни емкостью 18м³, высотой опоры 18м. Оборудование башни состоит из напорно–разводящего трубопровода, переливной и спускной труб. От насосной станции по трубопроводу вода поступает в нижную часть опоры башни. Этот же трубопровод служит для отвода воды из башни к потребителям. Переливная труба заканчивается на наивысшем уровне воды в баке. Для возможности полного опорожнения башни и промывках и ремонтах, от нижней части опоры прокладывается спускная грязевая труба. Для размещения необходимого оборудования рядом с башней устраивается колодец, в котором на водопроводе и спускной трубе устанавливаются задвижки с ручным приводом, а конец переливной трубы выпущен над земляной обсыпкой от уровня земли. От колодца спускная труба отводится с разрывом струи в открытый кювет.

Поселковые сети

Водопотребителями с.Болтирик являются - население, в личном пользовании и на противопожарные нужды.

Численность населенного села составляет - 693 человек. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточно. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 5 л/сек по приложению 3 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности". Источником водоснабжения является проектируемый водозабор (скважина) .В проекте принята объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода. Для разбора воды населением из водопроводных сетей в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков к потребителям с установкой колодцев на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах водомеры (счетчики,запорные арматуры). В проекте принято счётчик холодной воды (водосчётчик) СХВ 1,5м3/час. Принцип работы водосчетчиков (механических, тахометрических) состоит в подсчете количества вращений крыльчатки, находящейся внутри счетчика, и вращающейся под давлением потока воды. Механизм счетчиков, отвечающих за точность показаний, расположен в отдельной части, которая изолирована от попадания в него воды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 683793,852 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 544388,253 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47079,793 тысяч тенге, прочих 92325,806 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области" принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Каликов Жадыра Абигазиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахметов Алмас Берикович (по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части инженерных сетей)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Tekhnadzor Construction Group», Зам. Директора-Махамадиев Марлен Кайратович _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «BSS Group Engineering», Косаев Айдос Галымбекулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «BSS Group Engineering» _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Косаев Айдос Галымбекулы _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):Оразов Мухамедгани Пашанулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись _____ *Место печати (при наличии)*