Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

24. 12. 2024 года

Заказчик **Акционерное общество "Астана-Теплотранзит", в лице заместитель председателя Правления по производству Сеитказиева Марата Ермаханбетовича, действующий на основании доверенности №6655-04 от 27.11.2023 г, г.Астана, район Алматы, И. Жансугурова, 7 БИН 041140003314**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» 12 **2024 г.**
ТОО «Куандык-К», в лице директора Жаманшалова Бакыткерея Шайкемеловича, г.Астана, Кошкарбаева 34, 143, БИН 020140003447, тел.8 7172 998043,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «23» 12 **2024 г.**
ТОО "Актаустройэксперт", в лице экспертов экспертов Аргенбаева аттестат №KZ50VJE00042365 от 19.11.2018 Т.И.;Алпысбаева К.К. № KZ31VJE00037081 от 20.04.2018;Оспанова Е.К. №KZ33VJE00039567 от 16.07.2018 ; Мустафина Ерика Зарлыковича,№ KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г.БИН 021140003456, тел. +7 775 826 4175

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «23» 12 **2024 г.**
ТОО «НАСА Констракшн», в лице эксперта Алишева Саната Талгатовича, аттестаты № KZ 77VJE00086887 от 28.05.2024 г., БИН 230440021053, тел. +7 700 700 5575,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей УТ-9(18) мкр. 9, от ул. Кудайбердыулы, 46 до ул. Мусрепова, 6/4», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

адресу: г. Астана, мкр. 9, от ул. Кудайбердыулы, 46 до ул. Мусрепова, 6/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"07"октября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей **от "___" _____ 20____ года, инвентарный номер балансовой принадлежности 302019 009, АО «Астана-Теплотранзит»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», талон № KZ 59REA00382472 от 08.04.2024 года, № KZ 48REA00396153 от 10.06.2024 года, № KZREA00430347 от 08.11.2024, KZ03REA00438673 от 17.12.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Институт КазНИПИЭнергопром», № 23.1486.03**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2023 г., № 23.1486.03, приказом АО «Астана-Теплотранзит» №211-ОД от 29.12.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения ,

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"10" апреля 2024 года;**

чание работ **"25" сентября 2024 года;**
и продолжительности строительства, месяц:
о норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**;
фактически, месяц: **5,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети	м	477,4	477,4	477,4	477,4
Основная теплотрасса, ДУ200мм	м	358,85	358,85	358,85	358,85
Ответвления к потребителям, в т.ч.	м	118,55	118,55	118,55	118,55
2Ду200мм	м	10,46	10,46	10,46	10,46
2Ду100мм	м	15,61	15,61	15,61	15,61
2Ду80мм	м	92,48	92,48	92,48	92,48

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	м²	-	-
Число этажей:	Этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	м²	-	-

Показатели	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети из труб стальных электросварных из стали 20 ГОСТ 10704-91, изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006, диаметром Ø200.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **348 515** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **291 018** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

ная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **316 140** тысяч тенге,
числе: стоимость строительно-монтажных работ **267 791** тысяч тенге;
имость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **84 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепловых сетей УТ-9(18) мкр. 9, от ул. Кудайбердыулы, 46 до ул. Мусрепова, 6/4»

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Акционерное общество «Астана-Теплотранзит», в лице заместителя председателя правления Сейтказиева Марата Ермаханбетовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата — Место печати (при наличии)

в лице эксперта Мустафина Ерика Зарлыковича, аттестаты № KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., в части технологического оборудования, № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г., в части инженерных сетей;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1). разработчик проекта **АО "Институт "КазНИПИЭнергопром", в лице директора Медетова Жаймухана Максутовича;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «___» _____ 2024 г.
подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «НАСА Констракшн», в лице руководителя Сарчекен Нариман Рефкатович;**
(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата — Место печати (при наличии)

в лице эксперта Алишева Саната Талгатовича, KZ 77VJE00086887 от 28.05.2024 г., в части несущих и ограждающих конструкций;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата — Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Куандык-К», в лице директора Жаманшалова Бакыткерея Шайкемеловича,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Райс KZ», в лице директора Дзюбы Ивана Анатольевича;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Tuberia Construction», в лице директора Каркенова Кыдырбека Дауренбековича;
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «BW-invest», в лице директора Сеильбекова Зейнура Даркеновича;
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «БастауДосСервис ЛТД», в лице директора Шандоза Жандоса Серікұлы;
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «ASTANA PROM STROY», в лице директора Шайжанова Максата Алтынбекулы;
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «СтройКомФеникс», в лице директора Веселого Ильи Александровича;
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «СтройМастер Лимитед», в лице директора Кенжебаева Алибека Хабдулбаериевича.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «ESG Holding», в лице директора Ермагамбетова Жаната Ериковича.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

Реконструкция тепловых сетей УТ-9(18) мкр. 9, от ул. Кудайбердыулы, 46 до ул. Мусрепова, 6/4 "

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	477,4	
2	Основная теплотрасса 2Ду200мм	м	358,85	
3	Ответвления к потребителям	м	118,55	
4	1) 2Ду200мм	м	10,46	
5	2) 2Ду100мм	м	15,61	
6	3) 2Ду80мм	шт	92,48	

Заказчик_____ Сеитказиев Марат Ермаханбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор_____Алишев Санат Талгатович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«20» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Куандык-К", г. Астана, Кошкарбаева 34, 143.
наименование организации, юридический адрес

в лице Жаманшалова Б.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту
«Строительно-монтажные работы по объекту"Реконструкция тепловых сетей УТ-9(18) мкр. 9, от ул. Кудайбердыулы, 46 до ул. Мусрепова, 6/4.»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Акционерное общество «Астана-Теплотранзит, в лице которого выступает заместитель председателя Правления по производству Сеитказиев Марат Ермаханбетович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
1) ТОО «Райс KZ», БИН 110240020454, ГСЛ № 18000562 от 15.01.2018 года,
директор Дзюба И.А.;
2) ТОО «Tuberia Construction», БИН 051140003277, ГСЛ № 21027414 от 27.09.2021 года,
директор Каркенов К.Д.;
3) ТОО «BW-invest», БИН 190140030339, ГСЛ № 21029875 от 18.10.2021 года,
директор Сеильбеков З.Д.;
4) ТОО «БастауДосСервис ЛТД» БИН: 230540023122, ГСЛ № 23012340 от 30.05.2023,
директор Шандоз Ж.С.
5) ТОО "ASTANA PROM STROY" БИН: 150840017558 ГСЛ №21032187 от 23.11.2021,
директор Шайжанов М.А,
6) ТОО «ESG HOLDING» БИН:060340017134 ГСЛ №000665 от 11.11.2022 ,
директор Ермагамбетов Жанат Ерикович
7) ТОО "СтройКомФеникс" БИН 210740022247 №23025462 от 20.11.2023
директор Веселый Илья Александрович
8) ТОО "СтройМастер Лимитед" БИН 2314039331 №23024922 от 13.11.2023
Директор Кенжебаев Алибек Хабдулбариевич

3. Проект (проектно-сметная документация)
АО "Институт КАЗНИПИ Энергопром" 000291 21.06.2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО "Астана-Теплотранзит" 211-ОД 29.12.2023
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически (	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети	*м*	*477,4*	*477,4*	*477,4*	*477,4*
Основная теплотрасса, ДУ200мм	*м*	*358,85*	*358,85*	*358,85*	*358,85*
Ответвления к потребителям, в т.ч.	*м*	118,55	118,55	118,55	118,55
2Ду200мм	*м*	*10,46*	*10,46*	*10,46*	*10,46*
2Ду100мм	*м*	*15,61*	*15,61*	*15,61*	*15,61*
2Ду80мм	*м*	*92,48*	*92,48*	*92,48*	*92,48*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Тепловые сети из труб стальных электросварных из стали 20 ГОСТ 10704-91, изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006, диаметром Ø219х6.0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «10» апреля 2024 года.
месяц, год
окончание работ «25» сентября 2024 года.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц5,5;
фактически, месяц: 5,5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель правления АО «Астана-Теплотранзит»
Бегимов К.Б. « » 2024 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Реконструкция тепловых сетей УТ-9(18) мкр.9,от ул.Кудайбердыулы, 46 до ул. Мусрепова, 6/4»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жаманшалова Б.Ш. Жаманшалов « » 2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Субподрядные организации:

1) ТОО «Райс KZ», директор Дзюба И.А._____ « » 2024 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «Tuberia Construction», директор Каркенов К.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ « » 2024 г.

3) ТОО «BW-invest», директор Сеильбеков З.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ « » _____ 2024 г.

4) ТОО «БастауДосСервис ЛТД» директор Шандоз Ж.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ « » _____ 2024 г.

5) ТОО "ASTANA PROM STROY" директор Шайжанов М.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ « » _____ 2024 г.

6) ТОО «ESG HOLDING» директор Ермагамбетов Жанат Ерикович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ « » _____ 2024 г.

7) ТОО "СтройКомФеникс" директор Веселый Илья Александрович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ « » _____ 2024 г.

8) ТОО "СтройМастер Лимитед" директор Кенжебаев Алибек Хабдулбариевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ « » _____ 2024 г.

Приложение 2
к **приказу** Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» декабря 2024 г.

Авторский надзор ТОО "НАСА Констракшн" , Республика Казахстан, г.Астана, Жургенова, 27/1 , 177.», руководитель Сарчекен Нариман Рефкатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в лице Алишева Саната Талгатовича KZ77VJE00086887 от 28.05.2024г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту «Реконструкция тепловых сетей УТ-9(18) мкр. 9, от ул. Кудайбердыулы, 46 до ул. Мусрепова, 6/4»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Акционерное общество «Астана-Теплотранзит, в лице которого выступает заместитель председателя Правления по производству Сеитказиев Марат Ермаханбетович, действующий на основании доверенности №6655-04 от 27.11.2023 г,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) : ТОО "Куандык-К"
ГСЛ № 19008471 от 06.03.2024 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Жаманшалова Бакыткерея Шайкемеловича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

1) ТОО «Райс KZ», БИН 110240020454, ГСЛ № 18000562 от 15.01.2018 года, директор Дзюба И.А.;
2) ТОО «Tuberia Construction», БИН 051140003277, ГСЛ № 21027414 от 27.09.2021 года, директор Каркенов К.Д.;
3) ТОО «BW-invest», БИН 190140030339, ГСЛ № 21029875 от 18.10.2021 года, директор Сеильбеков З.Д.;
4) ТОО «БастауДосСервис ЛТД» БИН: 230540023122, ГСЛ № 23012340 от 30.05.2023,
директор Шандоз Ж.С.
5) ТОО "ASTANA PROM STROY" БИН: 150840017558 ГСЛ №21032187 от 23.11.2021,
директор Шайжанов М.А,

6) ТОО «ESG HOLDING» БИН:060340017134 ГСЛ №000665 от 11.11.2022 , директор Ермагамбетов Жанат Ерикович
7) ТОО "СтройКомФеникс" БИН 210740022247 №23025462 от 20.11.2023 директор Веселый Илья Александрович

8) ТОО "СтройМастер Лимитед" БИН 2314039331 №23024922 от 13.11.2023 Директор Кенжебаев Алибек Хабдулбариевич

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «10 » апреля 2024 г.;
месяц, год
окончание работ « 25 » сентября 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5;
фактически, месяц: 5,5;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО "Институт КАЗНИПИ Энергопром" 23.1486.03
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) АО "Астана-Теплотранзит" 211-ОД 29.12.2023
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО "НАСА Констракшн",
Сарчекен Нариман Рефкатович
наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору в лице:
Алишев Санат Талгатович. KZ77VJE00086887 от 28.05.2024г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"23" 12 2024 года

Технический надзор **ТОО «Актаустройэксперт», г.Астана, район Нура, ул.Кайым Мухамедханова, 5, Блок D, офис 3-3, в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **экспертов Мустафина Ерика Зарлыковича, аттестаты № KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора: **№ 645/28-24 от 05.04.24 г.,**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей УТ-9(18) мкр. 9, от ул. Кудайбердыулы, 46 до ул. Мусрепова, 6/4»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Акционерное общество «Астана-Теплотранзит», в лице заместителя председателя правления Сеитказиева Марата Ермаханбетовича ,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Куандык-К», лицензия ГСЛ № 23012131 от 29.05.23 г., ГСЛ № 19008471 от 06.03.2024 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жаманшалова Бакыткерея Шайкемеловича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Райс KZ», лицензия ГСЛ № 18000562 от 15.01.2018 г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Дзюба Ивана Анатольевича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Tuberia Construction», ГСЛ № 21027414 от 27.09.2021 г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Каркенова Кыдырбека Дауренбековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BW-invest», ГСЛ № 21029875 от 18.10.2021 г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сеильбекова Зейнура Даркеновича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БастауДосСервис ЛТД», ГСЛ № 23012340 от 30.05.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шандоза Жандоса Серікұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ASTANA PROM STROY», ГСЛ № 21032187 от 23.11.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шайжанова Максата Алтынбекұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СтройКомФеникс», ГСЛ № 23025462 от 20.11.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Веселого Ильи Александровича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СтройМастер Лимитед», ГСЛ № 230224922 от 13.11.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кенжебаева Алибека Хабдулбаериевича.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ESG Holding», ГСЛ № 000665 от 11.11.2022 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ермагамбетова Жаната Сериковича.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апреля 2024 г.**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5,5** месяца;
фактически **5,5** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **348 515** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **291 018** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **316 140**тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **267 791** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
АО "Павлодарэнергопроект" № 23.1486.03;
наименование проектной организации, **номер проекта**

утвержденным(ой)
АО «Астана-Теплотранзит» приказ № 211-ОД от 29.12.2023 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **84 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Мустафин Ерик Зарлыкович, аттестаты № KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)