Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Есиль «25» декабря 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района", руководитель Тойшыбеков Б.Ж., Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, Динмухамеда Конаева, 13.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «25» декабря 2020 г., ТОО «Алмас плюс», директор Закиров Абзал Даулетович, город Нур-Султан, ул. Орынбор, 1, н.п.26.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» декабря 2020 года, ТОО «М-СтройПроект», эксперт технического надзора Мизёв Сергей Юрьевич, аттестат № KZ21VJE00044439, № KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г.; № KZ67VJE00021204 от 28.11.2016 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» декабря 2020 г., ТОО «ДСК «РемДорСтрой» Государственная лицензия № 14013456 12.09.2014 года, эксперт авторского надзора Кинстлер Виктор Иванович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Завершение строительства 45-ти квартирного жилого дома по ул.№3, дом 3, в городе Есиль Есильского района Акмолинской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, ул.№3, дом 3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от "25" июня 2013 года № 1-168;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление от **"09" июля 2013 года №а-7/300 акимат Есильского района Акмолинской области;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", талон о приеме уведомления о начале строительства №KZ70REA00199623 от 13.11.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **№ЭксБ-0158/17 от 05.09.2017г. ТОО «Elcom servis plus»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства Есильского района" приказ №63 от 06.09.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9,6;
по норме или по проекту организации строительства 9,6;
фактически 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом					
Общая площадь	$м^2$	3097.92		3097.92	
Строительный объем	$м^3$	9799,62		9799,62	
Тех. подполье	$м^3$	1371,72		1371,72	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3097.92	3097.92
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9799,62	9799,62
В том числе подземной части	$м^3$	1371,72	1371,72
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Площадь застройки	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2190,2	1248	45	2190,2	1248
однокомнатных	18	649,8	329,4	18	649,8	329,4
двухкомнатных	27	1536,87	918,6	27	1536,87	918,6
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – из ленточного железобетонного фундамента, стены наружные и внутренние – пескоблоки, перегородки – кирпичные и пескоблоки, перекрытия – многопустотные плиты, перемычки – сборные железобетонные, крыша – стропильная чердачная с кровлей из металлочерепицей, полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные, окна и балконные двери – изделия из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Фасад – из декоративной штукатурки с утеплением.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **324497,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **270577,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5211,99** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15277,069** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **15277,069** тысяч тенге.

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Завершение строительства 45-ти квартирного жилого дома по ул.№3, дом 3, в городе Есиль Есильского района Акмолинской области».**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тойшыбеков Байдилла Жорабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Мизёв Сергей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кинстлер Виктор Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Закиров Абзал Даулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.