Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

"25" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алмас плюс» , город Нур-Султан, ул. Орынбор, 1, н.п.26.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Закирова Абзала Даулетовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул.№3, дом 3, в городе Есиль Есильского района Акмолинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района", руководитель Тойшыбеков Б.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **отсутствуют**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДСК «РемДорСтрой» Государственная лицензия № 14013456 от 12.09.2014 года, эксперт авторского надзора Кинстлер Виктор Иванович.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **руководителем Тойшыбековым Б.Ж., Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района".**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом					
Общая площадь	м2	3097.92		3097.92	
Строительный объем	м3	9799,62		9799,62	
Тех. подполье	м3	1371,72		1371,72	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3097.92	3097.92
Число этажей	этаж	4	4
Общийстроительный объем	метр в кубе (далее–м3)	9799,62	9799,62
В том числе подземной части	м3	1371,72	1371,72
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Всего 45: 1-комн -18 2-комн-27	2190,2	1248	Всего 45: 1-комн -18 2-комн-27	2190,2	1248

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент – из ленточного железобетонного фундамента, стены наружные и внутренние – пескоблоки, перегородки – кирпичные и пескоблоки, перекрытия – многопустотные плиты, перемычки – сборные железобетонные, крыша – стропильная чердачная с кровлей из металлочерепицей, полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные, окна и балконные двери – изделия из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Фасад – из декоративной штукатурки с утеплением.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**апрель 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**9,6**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**9,6**;

фактически, месяц:**9**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации **в проектно-сметной документации не предусмотрены;**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Есильский горкомхоз» _____

АО «Казактелеком» Есильский ЛТЦ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

11. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: **«Отдел занятости и социальных программ Есильского района» руководитель Галныкин В.Н.** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

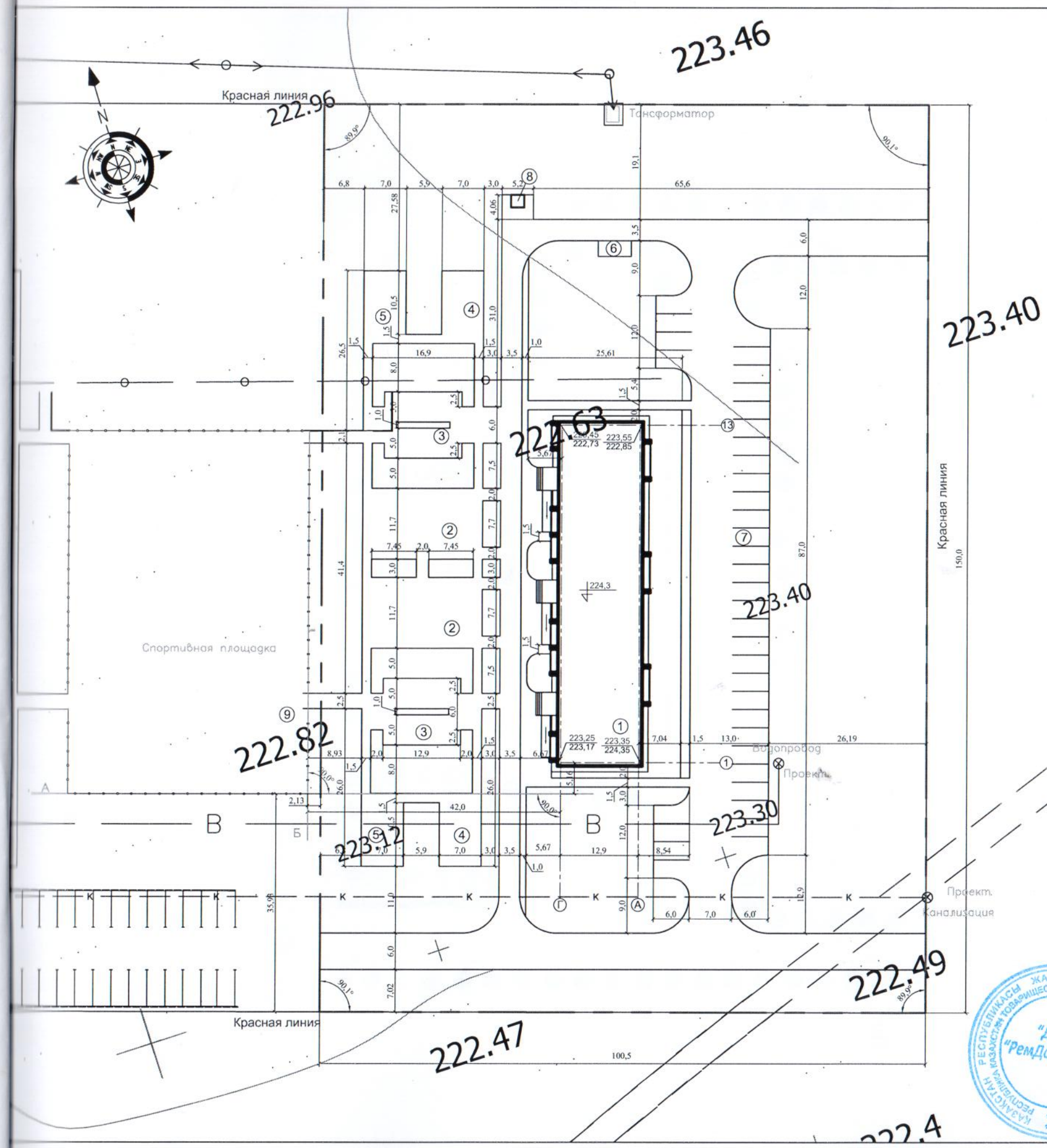
12. Шумоизоляция здания _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул.№3, дом 3, в городе Есиль Есильского района Акмолинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «Алмас плюс»
Закиров Абзал Даулетович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан»



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: Застройки: здания	Площадь, м²: Застройки: всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	45-ти кв. жилой дом (проект.)	1	1	45	45	803,2	803,2			11304,0	11304,0
2	Площадка для игр детей	—	2	—	—	391,9	391,9			—	—
3	Площадка для отдыха взрослых	—	2	—	—	133,0	133,0			—	—
4	Площадка для сушки белья	—	2	—	—	84,0	84,0			—	—
5	Площадка для чистки домашних вещей	—	2	—	—	84,0	84,0			—	—
6	Площадка для мусоросборников	—	2	—	—	14,3	14,3			—	—
7	Автопарковка	—	1	—	—	522,0	522,0			—	—
8	Трансформаторная подстанция	1	1	—	—	4,5	4,5			13,6	13,6
9	Спортивная площадка (сущ.)	—	1	—	—	2396,7	2396,7			—	—

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общей площади
1.	Площадь участка благоустройства в т.ч.	м²	15075,0	100
2.	Площадь застройки	м²	807,7	5,36
3.	Площадь покрытия	м²	4611,3	30,59
4.	Площадь озеленения, в том числе	м²	9294,1	61,65
	Площадь под газоном с посевом травы	м²	9186,1	60,94
	Площадь под цветниками	м²	—	—
	Площадь посадочными местами	м²	108,0	0,71
5.	Площадь прочая, в том числе	м²	347,6	2,31
	Площадь под бортовыми камнями	м²	188,2	1,25
	Площадь под отмосткой	м²	87,1	0,58
	Площадь под крыльцами и пандусами	м²	72,3	0,48
6.	Площадь под площадкой для мусоросборников	м²	14,3	0,09

Примечание:
Топогеодезические изыскания выполнены ТОО Кокше-Ар" в 2017 году (ГСЛ 00778), системы координат и высот - условные.

Условные обозначения:

А — Разбивочный базис
Б

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "ДСК "РемДорСтрой" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
						ГП			
						Заказчик: ГУ "Отдел строительства Есильского района "			
ГИП		Кинстлер В.				Разработка проектно - сметной документации на строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области	Стадия: РП	Лист: 2и	Листов:
Выполнил		Даутбаев К.				Разбивочный план М:500	ТОО «ДСК» «РемДорСтрой»		