ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0582/14 от 23 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Спортивный клуб «Сары-Арка» по ул.Сырым Датулы, 21 в г.Аксай Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Спортивный клуб «Сары-Арка»
ГУ «Отдел физической культуры и
спорта Бурлинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каринфрастрой»
г.Аксай

г.Уральск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Спортивный клуб «Сары-Арка» по ул.Сырым Датулы, 21 в г.Аксай Бурлинского района ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 августа 2014 года №0438 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Каринфрастрой» согласно письму заказчика о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Спортивный клуб «Сары-Арка», ГУ «Отдел физической культуры и спорта Бурлинского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каринфрастрой». Лицензия №12022612 от 10.07.2012 года. III категория.

ГИП - Едильбаев М.А., (приказ о назначении №7 от 12.09.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.09.2013 года, утвержденное директором ГККП «Спортивный клуб «Сары-Арка»;

Постановление Акима Бурлинского района ЗКО от 12.12.2013 года №1263;

Архитектурно-планировочное задание от 30.12.2013 года №52, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района ЗКО»;

дефектная ведомость на реконструкцию зданий спортклуба, утверждённая директором ГККП «Спортивный клуб «Сары-Арка»

Технические условия:

АО «Аксайгазпромэнерго» на подключение к сетям электроснабжения от 09.12.2013 года №1681;

ГКП «Аксай жылукуат» на водоснабжение и канализацию от 20.02.2014 года №117;

АО «КазТрансГаз Аймак» на подключение к газораспределительным сетям от 24.02.2014 года №253;

ЗКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» на конструктивные элементы несущих конструкций существующих зданий спортивного клуба «Сары-Арка» от октября 2013 года, Аттестат эксперта от 07.05.2012 года №01567.

Согласование стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в принятой сметно-нормативной базе, утверждённоё руководителем ГККП «Спортивный клуб Сарыарка» Карабаевым И.Т.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «УГСЭН по Бурлинскому району Департамента КГСЭН МЗ РК по ЗКО» санитарно-эпидемиологическое заключение от 22.01.2014 года №4,

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
Книга 2. Чертежи марки ГП, АС, ВК, ГСН, ТМ, ОВ, ЭС, ОПС.
Том II. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ГККП «Спортивный клуб «Сары-Арка» по ул.Сырым Датулы, 21 в г.Аксай Бурлинского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объект производства работ находится на пересечении ул.Сырым Датулы, 21 и ул.Наурыз в г.Аксай Бурлинского района, Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района

Климатический подрайон - III А.
Снеговая нагрузка - 0,7 кПа
Скоростной напор ветра 0,38кПа
Нормативная глубина промерзания -1,6 м.
Расчетная зимняя температура - минус 30°С.

6.2 Существующее состояние

На основании технического заключения на конструктивные элементы несущих конструкций существующих зданий спортивного клуба «Сары-Арка», выявлено:

Здание спортивного клуба

двухэтажное, без подвала, 1999 года постройки
Фундаменты - ленточные ж/бетонные;
Стены наружные капитальные - сэндвич панели;
Перегородки - сэндвич панели и кирпичные;
Перекрытия - деревянные;
Внутренняя отделка - штукатурка, покраска;
Двери - деревянные;
Окна - деревянные двухстворчатые;
Полы - бетонные, деревянные, линолеумные;
Кровля - двухскатная из кровельной сэндвич панели;
Цоколь - оштукатурен;
Отмостка - бетонная;
Общая площадь- 1129,5 м.кв.

Здания сауны

Строение - одноэтажное, не имеет технического подвала, 1999 года постройки, Фундаменты - бетонные блоки;
Стены наружные капитальные из кирпича;
Перегородки- кирпичные;
Перекрытия - деревянные;
Внутренняя отделка - штукатурка, покраска;
Двери - деревянные;
Окна - деревянные двухстворчатые;
Полы - бетонные, деревянные, линолеумные;
Кровля - стропильная покрытая профлистами;
Цоколь - оштукатурен;
Отмостка - бетонная;
Общая площадь- 140,9 м.кв.

Здание гаража

Строение - одноэтажное, не имеет технического подвала, 1999 года постройки,
Фундаменты - бетонные блоки;
Стены наружные капитальные из кирпича;
Перегородки- кирпичные;
Перекрытия - ж/бетонная плита;
Внутренняя отделка - штукатурка, покраска;
Двери внутренние - деревянные, наружные металлические;
Окна - деревянные двух створчатые;
Полы - бетонные;
Кровля - односкатная мягкая совмещенная;
Цоколь - оштукатурен;
Отмостка - бетонная;
Общая площадь-187,7 м.кв.

Проведённое обследование основных несущих конструкций существующих зданий

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

спортивного клуба «Сары-Арка» показало, наличие следующих дефектов и повреждений:

В результате продолжительной эксплуатации наибольшая часть совмещенной кровли пришла в непригодность, размораживанием и выветриванием, а так же из-за влияния температурных колебаний особенно в весенне-осенний период. Требуется ремонт здания, отмостки по периметру.

Кровля основного здания из кровельных сэндвич панелей - требуется полная замена.

Кровля здания сауны - из профлиста, необходимо произвести капитальный ремонт с устройством слуховых окон и все деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитными средствами.

Кровля здания гаража - мягкая рубероидная, требует полной замены.

Двери, окна - полная замена.

Полы - линолеумные, бетонные и из керамических плиток частичная замена.

Внутренние отделочные работы требует капитального ремонта, шпаклевка, водоэмульсионная покраска стен и частичная замена подвесного потолка. Обшивка стен и потолка из ГВЛ имеются разрушения - требуется замена, а так же окраска эмалью. Системы отопления, водопровода, электроосвещения, электрооборудования, пожарная сигнализация, канализация и вентиляция находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена инженерных сетей.

Оборудования трансформаторной подстанции устаревшие, разукомплектованы, для обеспечения расчетной нагрузки комплексу в целом - требуется замена оборудования.

Благоустройство вокруг здания - требует замены тротуарной плитки, асфальтового покрытия, а также устройства декоративного ограждения.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

На участке спортклуба «Сары-Арка» располагаются здания подлежащие капремонту: здание спортзала, пристроенное к спортзалу здание сауны, здание гаража, здание газовой котельной, помещение охраны, трансформаторная подстанция.

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство территории. Покрытие проездов, дорожек и площадок принято из асфальтобетона и из брусчатки.

Покрытие проездов на участке принято двухслойным:

верхний слой из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2009 толщиной 4см;

розлив вязкого битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,3 т на 1000м2;

нижний слой из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2009 толщиной 6см;

розлив вязкого битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,3 т на 1000м2;

слой щебня R=600 кг/см2 по ГОСТ 8267-93* толщиной 16см;

слой песка крупнозернистого по ГОСТ 8736-93 толщиной 25см.

По периметру проезды обрамляются бортовым камнем БУ 300.30.32.

Пешеходные подходы к зданиям предусмотрены с покрытием из брусчатки по ГОСТ 17608-91* толщиной 7 см, уложенной по слою песка крупнозернистого (10 см). По периметру дорожки обрамляются бортовым камнем БР 100.20.8.

Для озеленения территории предусмотрен газон (житняк ширококолосый).

Из малых архитектурных форм предусмотрены скамьи и урны.

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	$м^2$	8863,95
2	Площадь застройки	$м^2$	2186,1
3	Площадь озеленения	$м^2$	2726,5
4	Площадь покрытия	$м^2$	2382,4

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5	Площадь занимаемая отмосткой, крыльцами, бортовым камнем	$м^2$	721,8

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Основной корпус представляет собой двухэтажное здание 1999 года постройки, площадь застройки которого составляет 1129,5 кв.м. Фундамент здания монолитные фундаментные плиты, наружные и внутренние стены из сэндвич панели, крыша здания деревянная, кровля из сэндвич панелей. Ввиду полного износа стен и кровли здания запроектирована полная замена их на новые материалы. По проекту предусмотрено установка дополнительных окон для улучшения естественного освещения и архитектурной выразительности фасадов. Также предусматривается изменение планировки второго этажа здания и ремонт бассейна. По всему зданию предусмотрены все виды ремонта в том числе отделочные работы. Капитальному ремонту подлежат здание гаражей, а именно намечается штукатурка, побелка, замена дверей на новые. Также предусматривается замена кровли гаражей. Ремонт фундаментов здания предусматривает снятия изношенного облицовочного слоя бетона толщиной 100 мм ввиду его отхода от фундаментных блоков. Для надежности в блоках устраиваются отверстия, в которые заклиниваются штыри. Для надежного соединения бетона на штыри закрепляются сетки, и после установки опалубки заливается бетон. Штыри располагаются в два ряда на расстоянии 300 мм, шаг по длине составляет - 500 мм. По периметру здания устраивается отмостка шириной 1000 мм. Перед главным входом по проекту устраивается пандус для маломобильных категорий граждан. Также проектом предусматривается пристройка дополнительного помещения (Гардероб площадью 25,7 м2) в основному зданию. Пристройка выполняется из блоков ракушечника в один блок. Фундамент под пристройку - монолитный ж/б, на глубину промерзания грунта.

Внутренняя отделка основного здания:

Потолки – в основных помещениях замена ГВЛ с шпатлевкой и покраской водоэмульсионной краской; в тренажерном зале замена подвесного потолка «Армстронг»; в помещении бассейна потолки окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Стены – в тренажерном зале и в основных помещениях замена ГВЛ с шпатлевкой и покраской водоэмульсионной краской; в помещении бассейна замена пластиковых панелей, в санузлах и душевых – замена керамических плиток.

Полы – в помещении бассейна, в санузлах и душевых керамическая плитка; в тренажерном зале и в остальных помещениях линолеум.

Технологические решения остаются без изменений.

6.3.3 Инженерные сети

Водоснабжение и канализация

В состав ремонтируемого объекта входит:

плавательный бассейн с существующей системой подачи и отвода воды;

существующий бассейн сауны;

существующие санитарно-бытовые узлы и душевые кабины;

техническое помещение для размещения оборудования водоснабжения, очистки и обеззараживания воды бассейна.

Водопровод

Холодное водоснабжение предусматривается от существующих наружных сетей водопровода.

Все трубопроводы запроектированы из пластмассовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Горячее водоснабжение запроектировано от котельной, принадлежащей комплексу, вода из которой поступает очищенная и готовая к смешиванию, т.е. дополнительной очистки не требуется.

Учет холодной и горячей воды ведется в котельной, приборами учета воды.

Оборудование водоснабжения монтируется в техническом помещении здания комплекса, размещенное отдельно от помещения плавательного бассейна. Бассейн сауны и санузлы расположены в отдельном помещении плавательного бассейна.

В состав оборудования входят:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Резервуар 4500 ВФК2, оборудованный крышкой с дыхательным клапаном. Резервуар выполняет функции накопительного и предназначен также для улавливания отдельных посторонних предметов.

Циркуляционные насосы NEW MINIPUMP подают воду из накопительного резервуара на очистку в песочные фильтры.

Из фильтров вода через вертикальные теплообменники поступает к форсункам бассейна.

На выходе из теплообменников по байпасной линии установлен автохлоратор WATERPIK 9450, задача которого заключается в обеззараживании циркуляционной воды.

Канализация

Сброс воды из плавательного бассейна осуществляется с использованием существующей сети канализации, в который врезана линия от трапа и от накопительного резервуара в существующий дренажный колодец.

Сеть канализации запроектирована таким образом, что слив воды из бассейна осуществляется частично самотеком, а окончательно с помощью насоса, установленного на байпасной линии.

Необходимость установки насоса продиктована тем, что накопительный резервуар невозможно установить ниже существующего трапа забора воды в бассейне.

На линии дренажа так же предусмотрена установка насоса для подачи воды в существующий дренажный колодец.

В здании предусмотрена бытовая система канализации. Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в существующие канализационные колодцы.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 Ø50, 100мм.

Газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно строительных чертежей, чертежей марки ТМ, технических условий №253, выданных АО "КазТрансГазАймак".

Настоящим проектом предусматривается демонтаж существующей линии газоснабжения до котлов внутри здания котельной, которые являлись источником теплоснабжения для отопления и нагрева воды для спортивного комплекса теплопроизводительностью 174 кВт. Запроектирован подвод газовых сетей к отопительным котлам наружной установки, теплопроизводительностью 34,4кВт каждый.

Номинальное давление газа перед горелками - 1.7-2.5кПа

Расход газа на один котел - 3,7 $м^3$/час.

Для учета расхода газа устанавливается счетчик типа РСГ-50 G-40. Газовый коллектор выполнен из труб диаметром 57х3.5мм по ГОСТ10704-91. Для продувки газопровода при остановках и пуске котлов предусматривается продувочная свеча, которая выведена вверх на 2м, газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031.

Отопление

Проектом предусмотрен демонтаж существующей системы отопления и для отопления основного здания и сауны проектом приняты к установке газовые конденсационные котлы AY00-120 ROBUR наружной установки. Параметры воды в системе отопления 80-60°С.

Для поддержания необходимого давления циркуляции воды в системе предусматриваются циркуляционные насосы. Для компенсации температурных расширений в системе предусмотрены к установке мембранные расширительные баки. Подогрев горячей воды осуществляется теплообменниками. Заполнение и подпитка системы производится хим очищенной водой, которая соответствует ГОСТ Р 51232-98*.

Проектом предусмотрены стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, и водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Для антикорозийной защиты наружных поверхностей трубопроводов предусматривается покрытие ГФ-021 в 2 слоя по грунту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подающие и обратные трубопроводы системы теплоснабжения - теплоизолируются. Для изоляции трубопроводов применить изоляционные цилиндры из базальтовой ваты, кашированные алюминиевой фальгой. Стыки и швы проклеить алюминиевой клейкой лентой.

Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,002. Также в проекте предусматривается отопление гаража при спортивном клубе "Сары Арка", г.Аксай.

Отопление здания предусмотрено воздушное. В качестве нагревателей приняты газовые подвесные воздухонагреватели "Robur". Функционирование нагревателей управляется термостатом, установленным в помещении.

Воздушное направление потока регулируется посредством регулирования жалюзи. Термостат управления вентилятором позволяет вентилятору осевого потока включаться автоматически только тогда, когда теплообменники горячие и выключаться, когда теплообменники холодные.

Если теплообменники перегреваются, температурный термостат отключает подачу газа газовым клапаном, таким образом, прерывая поток топлива, и выключает основную горелку.

Коллектор дыма подключается к вентилятору дымохода гибкой алюминиевой трубкой, это обеспечивает принудительный вывод продуктов горения. На воздуховодах предусмотрены противопожарные клапана. Установки являются малошумными, не требующими установки шумоглушителей.

Вентиляция

Проектом предусматривается вентиляция здания спортивного комплекса.

Согласно СН РК 3.02-23-2005 самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции приняты для бассейна, тренажерного зала, душевых и раздевальных при них, служебных помещений для административного и инженерно-технического персонала.

Воздухообмен в помещении бассейна определен на основании расчетов удаления излишек явного тепла и влаги при расчетных параметрах воздуха. В наиболее жаркое время летнего периода наружный воздух должен охлаждаться до температуры 25°С воздухоохладителем, в холодный период года используется рекуперация. К установке приняты 2 приточно-вытяжные установки с рекуперацией и охладителями воздуха SALDA SMART AIR 03-KRSW50C с расходом 5000 м^3/ч каждая. Таким образом, в летний период работают 2 установки, в зимний 1 установка. Свежий воздух пройдя заслонку, фильтр и пластинчатый теплообменник рекуперации нагревается (охлаждается) и вентилятором подается в помещение. Приточный воздух подается струями вверх по воздуховодам на колоннах. Настройка направление потоков осуществляется регулированием вертикальных и горизонтальных жалюзи приточных решеток. Влажный воздух собирается вытяжным воздуховодом, расположенным над чашей бассейна и подается в приточно-вытяжной агрегат, затем выбрасывается на улицу.

Вентиляция тренажерного зала запроектирована с механическим побуждением. Расход приточного и вытяжного рассчитан исходя из норм 80 м^3/ч на одного занимающегося. Подача приточного воздуха через регулируемые решетки 4 АПР, от приточной установки SMART AIR 02- KR SW50N.

Для кабинетов без естественного проветривания приняты 2 приточные установки VENSS ВПА200. В помещения душевых и раздевальных подача приточного воздуха предусмотрена от приточной установки.

Электроснабжение

Существующее положение

В настоящий момент электроснабжение комплекса осуществляется от соседней КТП10/0,4кв кабелем 0.4кв на главное распределительное устройство расположенное в здании существующей трансформаторной подстанции.

Электротехнические решения.

Проектом предусматривается устройство ответвления от существующей опоры ВЛ-10кВ, установка опоры ВЛ-10кВ с разъединителем, установка трансформаторной подстанции, установка опор ВЛИ—0,4кВ от проектируемой КТП до главного распределительного устройство комплекса "Сары-арка". Также по причине изношенности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

существующего главного распределительного устройства предусматривается установка в здании существующей ТП нового силового щита и переподсоединение к нему всех существующих потребителей.

В качестве провода для ответвления от ВЛ-10кВ принят изолированный провод марки АС-50.

На проектируемых одноцепных опорах ВЛ-0.4кВ, на базе ж/б стоек СВ-105, предусмотрена подвеска провода сип-2а сечением 3х35+1х54,6 мм2.

Заземление опор, арматуры, разъединителя и КТП выполняется согласно ПУЭ.

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНИП и ПУЭ РК.

Заземление.

Трансформаторная подстанция заземляется путем выполнения контура заземления, состоящая из стальных вертикальных заземлителей.

Сопротивление заземляющих устройств должно быть не более : - опоры с разъединителем - 10 Ом ; КТП 10/0,4кВ-4Ом.

Вертикальные электроды заземления выполнены из уголка СТ 50 х50х5 L = 3,0 м. Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям СНиП РК 4.04.10-2002 "Электротехнические устройства" и ПУЭ РК.

Для заземления опор в железобетонных стойках предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 10 мм. Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Для защиты от перенапряжений, вызванных коммутациями электроаппаратов, атмосферными разрядами или иными причинами, в КТП применяются вертикальные разрядники.

Пожарная сигнализация

Приемно–контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЗРС -ПК 8" установлено на высоте 1,5 м от пола.

В помещениях, коридорах контролируемых от пожара, устанавливаются дымовые извещатели ИП212-45, монтаж которых предусмотрен на потолке в соответствии СНиП 111-33-76*, СНИП РК 2.02-15-03

Питание прибора "ВЗРС-ПК8" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание, аккумуляторная батарея встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Сигнал тревоги подается звуковым оповещателем "Сигнал АС-12", установленным на стене здания. В здании предусмотрен также световой оповещатель "Выход".

Шлейфы пожарной сигнализации в здании выполняются скрыто проводом КСПВ 2х0.4 в ПВХ кабель-каналах под ГКЛ потолком.

Линии пожарной сигнализации к звуковой сирене выполняются проводом КСПВ 4х0.4 в металлорукове скрыто по потолку. Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Расстояния шлейфа пожарной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5 м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.

6.4. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2015 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен третий уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в достаточном объёме в соответствии с заданием на проектирование, материалами обследования, иными исходными данными и требованиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Качество выполненных проектных работ удовлетворительное, что предполагает в дальнейшем использование более квалифицированных специалистов по разделам проектов, а именно:

- электротехническая часть;
- газоснабжение;
- сметная документация;

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК1.04-26-20011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ЭС

1. В электротехническом разделе проекта учтены нагрузки, в ходящие в раздел «Вентиляция, в связи с этим приведены в соответствие ВРУ-0.4 кВ и подводящая линия 0.4 кВ.
2. Проектом предусмотрен раздел управления и подключения вентиляционного оборудования, разработаны силовые схемы а также цепи КИПа и автоматики.
3. Согласно требования постановления Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года №425 п.1 под пункт 6, предоставлены разрешительные документы для строительства линии 0.4 кВ (постановление Акимата по отводу земельного участка, акт выбора земельного участка).

Раздел ГСН

4. В спецификациях указаны наименования заводов применяемого тепломеханического оборудования (колов, теплообменников, насосов, расширительных баков и т.д), стальных труб и запорной арматуры;
5. Существующее здание котельной находится в аварийном состоянии, были приняты котлы наружной установки. Для наружных трубопроводов обвязки котлов предусмотрено устройство теплоспутников, исключая замерзание воды в трубопроводах.
6. Представлены материалы расчетов подбора пластинчатых теплообменников.
7. Представлен согласованный план газопровода с АО «КазТрансГазАймак».
8. На расчетной схеме газопровода указано давление во всех расчетных точках.

Бассейн

9. Представлены технические характеристики и чертежи на интегрированные смесительные узлы.

Раздел НВК

10. Представлены планы с сетями В1;Т3;К1 с указанием всех диаметров трубопроводов
11. В СО включены все трубопроводы согласно длин и диаметров.

Сметная документация

12. Сметная документация выполнена с учётом положений СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК».
13. Переход на текущий уровень сметной стоимости 2015 года выполнен в соответствии с п. 4.7.11 СН РК 8.02-02-2002.
14. В сметном расчёте исключены затраты на перевозку работников автотранспортом, как принятые необоснованно.
15. Объёмы работ в сметной документации приведены в соответствие с чертежами и спецификациями рабочего проекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатели		Примечание +
			Заявл.до	Рекоменд	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

			экспертизы	. к утвержд.	увеличен - уменьш.
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	51,867 49,163 1,019 1,685	50,637 48,947 1,019 0,671	-1,230 -0,216 - -1,014
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	149,253 117,484 2,434 29,335	155,698 125,177 2,606 27,915	+6,445 +7,693 +0,172 -1,420
	Продолжительность Капитального ремонта	мес	5	5	

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Спортивный клуб «Сары-Арка» по ул.Сырым Датулы, 21 в г.Аксай Бурлинского района ЗКО»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	50,637 млн. тенге
в том числе СМР	48,947 млн. тенге
оборудование	1,019 млн. тенге
прочие затраты	0,671 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г.	155,698 млн. тенге
в том числе СМР	125,177 млн. тенге
оборудование	2,606 млн. тенге
прочие затраты	27,915 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	5 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Каринфрастрой» в соответствии с условиями договора от 29 августа 2014 года №0438.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Ақсай қаласының С. Датұлы көшесі,21 мекенжайдағы "Сарыарқа спорттық клубы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің сметалық құны	50,637 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	48,947 млн. теңге
жабдықтар	1,019 млн. теңге
басқа шығындар	0,671 млн. теңге
2015 ж. болжамды деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің сметалық құны	155,698 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	125,177 млн. теңге
жабдықтар	2,606 млн. теңге
басқа шығындар	27,915 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	5 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 29 тамыздағы № 0438 шарттың талаптарына сәйкес «Каринфрастрой» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін..

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сәулет-жоспарлау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА