Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержденный приказом
отделом строительства
Жылыойского района
от «____» «_____» 2019 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 02 2020 года

Заказчик - Государственное учреждение "Отдел строительства Жылыойского района", Руководитель отдела - Кусайнова Н.М., 60100, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары, ул. Ж. Изтурганов, 7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 02 2020 года Товарищества с ограниченной ответственностью "СұңқарҚұрылысLTD", генерального директор СанкибаевБ.М., 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, квартал Промзона, 256

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» 02 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Yeren ", Акнуров Н.З., аттестат № KZ53VJE00044154 от 30.01.2019г., аттестат № KZ01VJE00050910 от 19.11.2019г., аттестат № KZ55VJE00050908 от 19.11.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» 02 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «МассивСтройКомпани», эксперт авторского надзора Кенжалыев Н.Д., аттестат № KZ26VJE00044155 от 30.01.2019г., аттестат № KZ96VJE00044156 от 30.01.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство систем водоснабжения микрорайона 1,7 квартал в п. Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая итехнологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, Жылыойскии район, Жана Каратонская п.а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12 декабря 2016 года № 20-Ш

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «26» 02 2020 года №_____;

Акима Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ60REA00141991 от «21» августа 2019г.

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Эдемстрой» Проекты №52-НВ Внутрипоселковый водопровод

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Акимата Махамбетского района ГУ «Отдел Строительства Жылойского Района » № 43 от 06 марта 2019 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2019 год
окончание работ: февраль 2020 года
при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство систем водоснабжения микрорайона 1,7 квартал в п. Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области»	п.м.	19520	-	19520	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом вобъеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

Объект строительства расположен на территории п. Жана-Каратон, Жылыойского района, Атырауской области. Источником водоснабжения является существующий внутрипоселковый водопровод диаметром 225мм.

Проектируемый внутрипоселковый водопровод п. Жана-Каратон выполнен из полиэтиленовых труб диаметрами 160,110, 32 мм, по СТ РК ИСО 4427-2004.

Основным водопотребителям является население и объекты водопотребления п.Жана Каратон. По трассе водопровода устанавливаются водопроводные ж/б колодцы, в которых размещаются запорная арматура и пожарные гидранты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам иконструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***145,733 млн. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***110,594 млн. тенге***,
прочие затраты ***35,139 млн. тенге***
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
111,479млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***84,599млн. тенге***;
прочие затраты ***26,880 млн. тенге***
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство систем водоснабжения микрорайона 1,7 квартал в п. Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кусайнов Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Акнуров Н.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Кенжалыев Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Санкибаев Б. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	19700	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	19700	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	10995,0	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	129	
	Задвижка d-100	шт	23	
	« d-150	шт	9	
	« d-	шт		
	Вентили d-32	шт	367	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт	16	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая водопроводная	SDR 17	полиэтиленовая	Ø 32х2 мм	11175,0 м	
2	Труба полиэтиленовая водопроводная	SDR 17	полиэтиленовая	Ø 110х6,6 мм	6175,0 м	
3	Труба полиэтиленовая канализационная	SDR 17	полиэтиленовая	Ø 160х9,5 мм	2350,0 м	
4	Колодец канализационная	КС 15	железобетонная	Ø1500 мм	129 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» в лице руководителя управления Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «МассивСтройКомпани», эксперт Кенжалыев Н.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)