	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 01 2021 года

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан», 010000, г.Нур-Султан, ул.Бейбитшилик, 11
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « »_____ 2020 года, ТОО «Казахстанский Завод Трубной Изоляции» Директор – Калыбаев Альмурат Турысбекович, РК, 010000, , г.Нур-Султан, район «Алматы», ул.Жирентаева, д.18, офис 3
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «» декабря 2020 года ТОО «VEHI.KZ», Курманбеков Б.Б. аттестат №KZ10VJE00040563 от 24.08.2018_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от декабря 2020 года ТОО «Акжол-II» Жуматаев А.И., приказ № 1-27/ахд от 04.11.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произвел осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Второй пусковой комплекс»
наименование объекта и вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, г. Нур-Султан, район «Индустриального парка»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "08" августа 2017 года № 197-1584, выданный Акимат города Астаны
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 16.10.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Акжол-II», проект 6/603-2016-ПЗ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан » № 05-04/43 от 04.05.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** месяцев;

фактически, в связи с финансированием месяц:**24** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети	п.м.	2534		2534	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Источник теплоснабжения ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя 136-70°С. Способ прокладки – надземный, подземный, бесканальный, под дорогой – под разгрузочными плитами. Трубы в проекте использованы стальные электросварные из стали 20 ГОСТ 10704-91, изолированы пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Общая протяженность 2534 м. в том числе надземная часть 2Ду400мм –253м, 2Ду 300- 34м.; 2Ду250 –436,0 м; 2Ду 125 -13.0 м; подземная часть 2Ду400-78,0м; 2Ду300-355,0м; 2Ду250- 863,0м; 2Ду200-381.0м; 2Ду 150-193.0м; 2Ду125-42,0м; 2Ду 100-18,0м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений и на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой ас машинами. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Второй пусковой комплекс».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кулушев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Курманбеков Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жуматаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Калыбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Тепловые сети)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Тепловые сети 2534 м				
Надземная часть				
1.	2Ду400 мм	м	253м	
	2Ду 300 мм	м	34м	
	2Ду250 – 436,0 мм	м	436,0м	
	2Ду 125 -13.0 мм	м	13.0м	
Подземная часть				
	2Ду400-	м	78,0м;	
	2Ду300-	м	355,0м	
	2Ду250-	м	863,0м	
	2Ду200-	м	381.0м	
	2Ду 150-	м	193.0м	
	2Ду125-	м	42,0м	
	2Ду 100-	м	18,0м	
2	Смотровой колодец	шт	34 шт	
3	Дренажные колодцы	шт	58 шт	

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление Топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11,

Руководитель управления _____Кулушев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО «Ак жол-II» _____Жуматаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П