Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«__20__» ___11_____2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Туманчаев Амангос Косжанович, БИН 100140014846, 030810, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 8***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** «_____» _____2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «TaF Company», директор Комилов Толгат Шопулатович, 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, Жамбыла, 81С, БИН 190140024814, телефон 87024020220***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «_____» _____2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazexpert Company», эксперт Садыков Б., ИИН 560405302152, аттестаты № KZ47VJE00078309 от 17.01.2023 г., № KZ71VJE00072833 от 05.03.2022 г., № KZ49VJE00075169 от 28.06.2022 г., БИН 201040035829, телефон 8 (7132) 210486***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_____» _____2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Иншаб», директор Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич, БИН 040340009536, телефон 21-04-86***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 10 жилых домов по ул.Жауымбаев Обай, д.2 А в селе Кумсай Темирского района Актюбинской области. Одноквартирный жилой дом 80м2, новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически сложным.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, с.Кумсай.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Заключение зем.комиссии Темирского района от 04.05.2024года №87.***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ13REA00398917 от 21.06.2024 года***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Иншаб» № 1154-1***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 38 от 21.06.2024 года***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2024 года;***
месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели на 1 дом					
Площадь проектируемой территории	га	0,1	0,1	0,1	0,1
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	110,59	110,59	110,59	110,59
Общая площадь	м2	80,0	80,0	80,0	80,0
Общая площадь квартир	м2	80,0	80,0	80,0	80,0
Количество квартир	шт	1	1	1	1
Строительный объем	м3	652,48	652,48	652,48	652,48

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	80	80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	652,48	652,48
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1	80	50,7	1	80	50,7
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более	1	80	50,7	1	80	50,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметки 185,00 по ГП.
Здание жилого дома кирпичное одноэтажное, без подвала, с чердаком.
Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,84х7,75 м. Высота помещений от пола до потолка 2,80 м.
Класс комфортности жилого здания - IV (СП РК 3.02-101-2012 "Жилые здания многоквартирные").
Входы в подъезды оборудованы выступающими из плоскости фасада тамбурами, крыльцами и навесными козырьками.
Кровля чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием.
жилом доме предусмотрены следующие помещения: кухня, просторная гостиная, большая прихожая, комфортные по площадям жилые комнаты, санитарный узел и котельная. Квартиры, запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и не жилых помещений непроходными жилыми комнатами, кухнями, ваннами комнатами, санузлами, прихожими.
Продолжительность инсоляции жилых комнат квартир соответствует санитарно-гигиеническим требованием.
Перемычки-сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 и из стальных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93 сечением 110х8 мм.
Двери -металлические по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 475-2016. Окна -ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски - из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99. Отливы - из ОЦ-А-0,5х180х1500 по ГОСТ 14918-80*.

Все открывающиеся фрамуги оконных блоков оснащены специальными замками-блокираторами, предотвращающими случайного выпадения людей из открывающихся элементов оконных конструкций.
Наружная отделка.
Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом по ГОСТ 379-2015. Цоколь, боковые поверхности крылец – декоративная штукатурка.
Все комбинированные цвета фасадов, цвета облицовки кирпичом выполнены в соответствие с утвержденным эскизным проектом.
Внутренняя отделка.
Потолки - грунтовка потолков и шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующий окраской водоэмульсионными составами.
Стены и перегородки - простая штукатурка, шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующий окраской водоэмульсионными составами; облицовка керамической плиткой.
Полы -линолеум; керамическая плитка.
Конструктивные решения
Уровень ответственности -II (технический не сложный) по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165.
Класс конструктивной пожарной опасности -С0.
Класс функциональной пожарной опасности -Ф1.4.
Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Степень огнестойкости здания - II. Расчетный срок службы здания - 50лет.
Класс пожарной опасности строительных конструкции -К0.
За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметки 185,00 по ГП.
Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами.
Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается поперечными стенами торцовыми стенами.
Расчет фундаментов здания жилого дома выполнен с использованием программой «BASE».
Фундаменты под стены монолитная ленточные толщиной 100мм из бетона кл. С12/15 X0, XF1 по СТ РК EN 206-2017 армированным нижние сетки арматуры из Ø4Вр-1 и Ø4 Вр-1 по ГОСТ 23279-2012.
Монолитные плитные фундаменты устраивается по бетонной подготовке из бетона кл. С8/10 толщиной 100мм.
На отметке -0,000 и -1,200 по наружным и внутренним стенам устраивается гидроизоляция – из цементно-песчаная раствора состава 1:2.
Поверхность стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом два раза.
Наружные стены приняты толщиной 470мм трехслойные с эффективными утеплителем из минплиты П-75 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 50мм, расположенным между облицовочным слоем кладки и основным.
Наружный слой толщиной 120мм, запроектирован из лицевого силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, на растворе М50. Армирование с кладочными сетками.
Внутренний слой кладки толщиной 300 мм, принят из газоблока на клее. Кладку армировать кладочным сеткам яч. 50х50мм каждую 2 ряда кирпича по высоте.
Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяется гибкими связями из арматурных сеток с асфальтовым покрытием.
Внутренние стены толщиной 250 мм, принят из газоблока на клее. Кладку армировать кладочным сеткам яч. 50х50мм каждую 2 ряда кирпича по высоте.
Перегородки межкомнатные жилой части из газоблока на клее, толщиной 100мм.
В санузлах и ванных комнатах перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 укладывать над проемами на цементном растворе М200.
Балки покрытий – деревянные сечением 50х150мм по ГОСТ 24454-80*. Стропильные нога – деревянные сечением 50х150мм по ГОСТ 24454-80*. Стойки – деревянные сечением 100х150мм по ГОСТ 24454-80*.
Прогоны – деревянные сечением 50х150мм по ГОСТ 24454-80*. Обрешетки – деревянные сечением 25х100мм по ГОСТ 24454-80*.
Утеплитель покрытия – минераловатное плиты М15х100 по ГОСТ 10499-95 толщиной 150мм.
Покрытие кровли из профлиста С20-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016.
Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида по ГОСТ 10923-93 на битумной мастике.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***27747,99 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***24437,427 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***337,564 тыс. тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***23780,032 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***328,483 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 10 жилых домов в селе Кумсай Темирского района Актюбинской области. Одноквартирный жилой дом 80м2»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Туманчаев Амангос Косжанович*** _____ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Садыков Бисен, по виду технический надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

« _____» _____2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «QazExpert Company», директор Садыков Бисен

« _____» _____2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «Иншаб», директор Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич

« _____» _____2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
_____
« _____ » _____ 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
« _____ » _____ 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
« _____ » _____ 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Комилов Толгат Шопулатович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 233

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» 11 2024г.

Авторский надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Иншаб», директор Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***приказа № 8 от 24.06.2024 года.***
№ договора (приказа) и дата

по объекту: ***«Строительство 10 жилых домов в селе Кумсай Темирского района Актюбинской области. Одноквартирный жилой дом 80м2», Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, село Кумсай***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель Туманчаев Амангос Косжанович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «TaF Company», лицензия № 21024670 от 20.08.2021 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директор Комилов Толгаи Шопулатович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ***нет;***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***нет***;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***2 месяц***;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Иншаб», рабочий проект № 1154-1.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***Приказом Государственного учреждения «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 38 от 21.06.2024 года.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Иншаб», директор Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» _____2024г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

_____ «_____» _____ 2024г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 11 2024г.

Технический надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «QazExpert Company», директор Садыков Бисен, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, улица Некрасова, дом № 147***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперт Садыков Бисен, ИИН 560405302152, аттестаты № KZ47VJE00078309 от 17.01.2023 г., № KZ71VJE00072833 от 05.03.2022 г., № KZ49VJE00075169 от 28.06.2022 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора ***№ 1 от 1.07.2024*** **года**
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство 10 жилых домов в селе Кумсай Темирского района Актюбинской области. Одноквартирный жилой дом 80м2», Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, село Кумсай***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель Туманчаев Амангос Косжанович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «TaF Company», лицензия № 21024670 от 20.08.2021 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директор Комилов Толгат Шопулатович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ***нет;***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***нет***;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***2 месяц***;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***277479,9 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***244374,268 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3375,643 тыс. тенге***;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***237800,324 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3284,834 тыс. тенге***;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Иншаб», рабочий проект № 1154-1.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Приказом Государственного учреждения «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 38 от 21.06.2024 года.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «QazExpert Company», директор Садыков Бисен***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» _____2024г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) технического надзора ***Садыков Бисен, ИИН 560405302152, аттестаты № KZ47VJE00078309 от 17.01.2023 г., № KZ71VJE00072833 от 05.03.2022 г., № KZ49VJE00075169 от 28.06.2022 г.***

_____ «_____» _____2024г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 20 » 11 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «TaF Company», 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, село Мартук, улица Жамбыла, дом № 81С***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Комилов Толгат Шопулатович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 10 жилых домов в селе Кумсай Темирского района Актюбинской области. Одноквартирный жилой дом 80м2», Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, село Кумсай***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель Туманчаев Амангос Косжанович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Иншаб», рабочий проект № 1154-1.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 38 от 21.06.2024 года.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели на 1 дом					
Площадь проектируемой территории	га	0,1	0,1	0,1	0,1
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	110,59	110,59	110,59	110,59
Общая площадь	м2	80,0	80,0	80,0	80,0
Общая площадь квартир	м2	80,0	80,0	80,0	80,0
Количество квартир	шт	1	1	1	1
Строительный объем	м3	652,48	652,48	652,48	652,48
Показатели на 10 домов					
Площадь проектируемой территории	га	1,0	1,0	1,0	1,0
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	1105,9	1105,9	1105,9	1105,9
Общая площадь	м2	800	800	800	800

Общая площадь квартир	м2	800	800	800	800
Количество квартир	шт	10	10	10	10
Строительный объем	м3	6524,8	6524,8	6524,8	6524,8

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	800	800
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	6524,8	6524,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	10	800	507	1	800	507
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более	10	800	507	1	800	507

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметки 185,00 по ГП.
Здание жилого дома кирпичное одноэтажное, без подвала, с чердаком.
Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,84х7,75 м. Высота помещений от пола до потолка 2,80 м.
Класс комфортности жилого здания - IV (СП РК 3.02-101-2012 "Жилые здания многоквартирные").

Входы в подъезды оборудованы выступающими из плоскости фасада тамбурами, крыльцами и навесными козырьками.
Кровля чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием.
жилом доме предусмотрены следующие помещения: кухня, просторная гостиная, большая прихожая, комфортные по площадям жилые комнаты, санитарный узел и котельная. Квартиры, запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и не жилых помещений непроходными жилыми комнатами, кухнями, ваннами комнатами, санузлами, прихожими.
Продолжительность инсоляции жилых комнат квартир соответствует санитарно-гигиеническим требованием.
Перемычки-сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 и из стальных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93 сечением 110х8 мм.
Двери -металлические по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 475-2016. Окна -ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски - из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99. Отливы - из ОЦ-А-0,5х180х1500 по ГОСТ 14918-80*.
Все открывающиеся фрамуги оконных блоков оснащены специальными замками-блокираторами, предотвращающими случайного выпадения людей из открывающихся элементов оконных конструкций.

Наружная отделка.
Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом по ГОСТ 379-2015. Цоколь, боковые поверхности крылец – декоративная штукатурка.
Все комбинированные цвета фасадов, цвета облицовки кирпичом выполнены в соответствие с утвержденным эскизным проектом.

Внутренняя отделка.
Потолки - грунтовка потолков и шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующий окраской водоэмульсионными составами.
Стены и перегородки - простая штукатурка, шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующий окраской водоэмульсионными составами; облицовка керамической плиткой.
Полы -линолеум; керамическая плитка.

Конструктивные решения

Уровень ответственности -II (технический не сложный) по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165.

Класс конструктивной пожарной опасности -С0.
Класс функциональной пожарной опасности -Ф1.4.
Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Степень огнестойкости здания - II. Расчетный срок службы здания - 50лет.
Класс пожарной опасности строительных конструкции -К0.
За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметки 185,00 по ГП.

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами.
Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается поперечными стенами торцовыми стенами.
Расчет фундаментов здания жилого дома выполнен с использованием программой «BASE».
Фундаменты под стены монолитная ленточные толщиной 100мм из бетона кл. С12/15 X0, XF1 по СТ РК EN 206-2017 армированным нижние сетки арматуры из Ø4Вр-1 и Ø4 Вр-1 по ГОСТ 23279-2012.
Монолитные плитные фундаменты устраивается по бетонной подготовке из бетона кл. С8/10 толщиной 100мм.
На отметке -0,000 и -1,200 по наружным и внутренним стенам устраивается гидроизоляция – из цементно-песчаная раствора состава 1:2.
Поверхность стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом два раза.

Наружные стены приняты толщиной 470мм трехслойные с эффективными утеплителем из минплиты П-75 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 50мм, расположенным между облицовочным слоем кладки и основным.
Наружный слой толщиной 120мм, запроектирован из лицевого силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, на растворе М50. Армирование с кладочными сетками.
Внутренний слой кладки толщиной 300 мм, принят из газоблока на клее. Кладку армировать кладочным сеткам яч. 50х50мм каждую 2 ряда кирпича по высоте.
Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяется гибкими связями из арматурных сеток с асфальтовым покрытием.

Внутренние стены толщиной 250 мм, принят из газоблока на клее. Кладку армировать кладочным сеткам яч. 50х50мм каждую 2 ряда кирпича по высоте.
Перегородки межкомнатные жилой части из газоблока на клее, толщиной 100мм.
В санузлах и ванных комнатах перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 укладывать над проемами на цементном растворе М200.
Балки покрытий – деревянные сечением 50х150мм по ГОСТ 24454-80*. Стропильные нога – деревянные сечением 50х150мм по ГОСТ 24454-80*. Стойки – деревянные сечением 100х150мм по ГОСТ 24454-80*.
Прогоны – деревянные сечением 50х150мм по ГОСТ 24454-80*. Обрешетки – деревянные сечением 25х100мм по ГОСТ 24454-80*.
Утеплитель покрытия – минераловатное плиты М15х100 по ГОСТ 10499-95 толщиной 150мм.
Покрытие кровли из профлиста С20-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016.
Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида по ГОСТ 10923-93 на битумной мастике.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***1 месяц***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« _____» _____дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения) _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 10 жилых домов в селе Кумсай Темирского района Актюбинской области. Одноквартирный жилой дом 80м2»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Комилов Толгат Шопулатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата « ____» _____**2024г.**

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)
«Строительство 10 жилых домов в селе Кумсай Темирского района Актюбинской области. Одноквартирный жилой дом 80м2»

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Одноквартирный жилой дом №17	шт	1	110,59	652,48	4	80	50,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бетон	Газобетонные блоки	Профлист	От газового котла	От сельских сетей	От сельских сетей	От водонагревателя	В септик	От сельских сетей

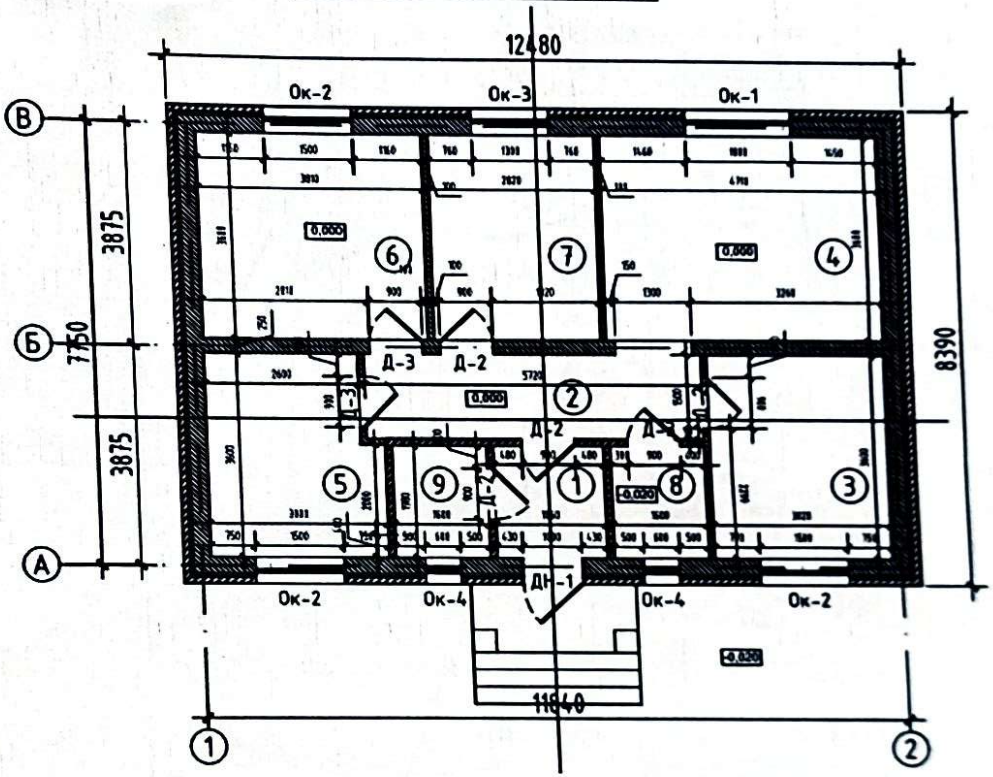
План объекта
Масштаб

Экспликация помещений (типового дома)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4
1	1	Прихожая	3,7
	2	Коридор	8,6
	3	Кухня	10,8
	4	Гостиная	16,9
	5	Спальня	10,1
	6	Спальня	13,7
	7	Спальня	10,0
	8	С/у	3,1
	9	Котельная	3,1
		Всего	80

План типового дома

План на отметке 0,000



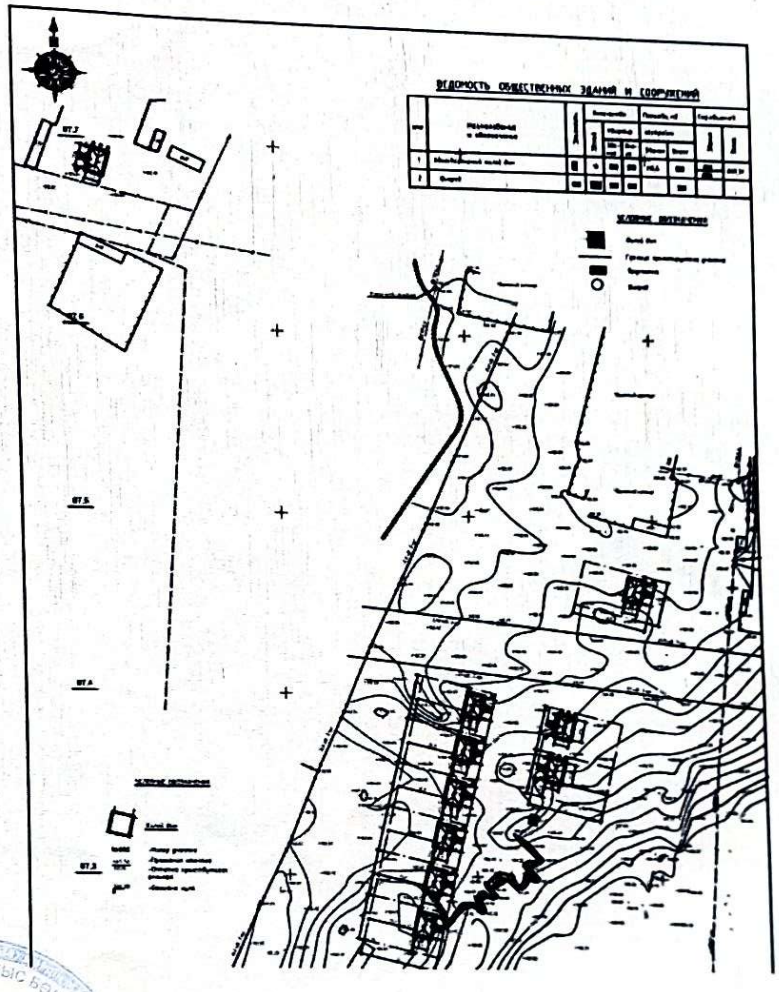
Экспликация земельного участка (типового дома)

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	Застроенная	Дворовое покрытие			Декоративный сад	Огород
		Тротуары	Отмостки	Грунт		
1	2	3	4	5	6	7
10000	1105,9					

План земельного участка

Масштаб

Генплан разбивки участков



Заказчик ***Туманчаев Амангос Косжанович*** _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)