Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 10 2023 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Актобе", 30000, Актюбинская область, город Актобе , Алтынсарина , 2, руководитель Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

Декларации о соответствии от «18» 10 2023г., ТОО "Алия-Сервис" Республика Казахстан, Западно-Казахстанскаяобласть, Уральск Г.А., г.Уральск, А.Кердери, 122, БИН 050640011650 Жумагулов Арман Ермекович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«18» 10 2023 г. ТОО «Гормонтажпроект» Хайрушев И.Е., №KZ31VJE00068509 от 27.08.2021г., БИН 110640013075

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«18» 10 2023 г. ТОО «Газсервис и К» Султанов А.Н., БИН 940240001238,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей газоснабжения к жилым массивам г.Актобе ж.м.«Жанаауыл-1», ж.м. «Жанаауыл-2», ж.м.«Жанаауыл-3, ж.м. «Шыгыс-1», ж.м. «Шыгыс-2», ж.м. «Баянауыл-1», ж.м.«Баянауыл-2»», II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акимата города Актобе от 28.01.2021 года № 422;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «21» июля 2022 года №KZ16REA00286440, «02» августа 2023 года №KZ66REA00344710

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта(проектно-сметной документации)ТОО «Газсервис и К»,1-21-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №721 от 18.11.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2022 года;

окончание работ: октябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная электросварная прямошовная изоляция комбинированная на основе полимерной ленты и экструдированного полиолефина Ø 530х8,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	26 355		26 355	
Труба стальная электросварная прямошовная изоляция комбинированная на основе полимерной ленты и экструдированного полиолефина Ø 720х9,0 мм ГОСТ 10704-91 В-17Г1С ГОСТ 10706	м	230		230	

Труба стальная электросварная прямошовная изоляция комбинированная на основе полимерной ленты и экструдированного полиолефина Ø 325х7,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	10		10	
Труба стальная электросварная прямошовная изоляция комбинированная на основе полимерной ленты и экструдированного полиолефина Ø 219х7,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	25		25	
Труба стальная электросварная прямошовная без изоляции Ø 219х7,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	10		10	
Труба стальная электросварная прямошовная изоляция комбинированная на основе полимерной ленты и экструдированного полиолефина Ø 159х6,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	5		5	
Труба стальная электросварная прямошовная без изоляции Ø 159х6,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	2		2	
Труба стальная без изоляции Ø 32х2,8 мм ГОСТ 8732-78* В20 ГОСТ8731-74	м	22		22	
Кран шаровый, из кованой стали, приварной, полнопроходной, подземной установки, с механическим редуктором, для газа, Т до +160С, PN 16, с удлинением штока до 3000 мм ГОСТ 21345-2005 DN700 PN 16	шт	1		1	
Кран шаровый, из кованой стали, приварной, полнопроходной, подземной установки, с механическим редуктором, для газа, Т до +160С, PN 16, с удлинением штока до 3000 мм ГОСТ 21345-2005 DN500 PN 16	шт	4		4	
Кран шаровый, из кованой стали, приварной, полнопроходной, подземной установки, с механическим редуктором, для газа, Т до +160С, PN 16, с удлинением штока до 3000 мм ГОСТ 21345-2005 DN300 PN 16	шт	1		1	
Кран шаровый, стальной, надземный, с редуктором, под приварку DN200, PN 16	шт	5		5	
Кран шаровый, стальной, надземный, с редуктором, под приварку DN150, PN 16	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан на основании: - задания на проектирование от 22 марта 2021 года; - технических условий на подключение к сетям АО «КазТрансГаз Аймак» № 03-гор-2020-00001070; - технических условий на пересечение ВЛ-220 кВ №09-22/173 от 02 марта 2021, выданных АО «Батыс Транзит»; - технических условий на пересечение и параллельное прохождение стального газопровода высокого давления первой категории диаметром 530 мм с кабелем ВОЛС №00088/20-И27 от 25.03.2021 г. выданные ТОО «TNS-Plus»; - технических условий на пересечение автомобильной дороги №02-07-211714 от 30.03.2021г. выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»; - технических условий на подключение к электрическим сетям №07-07/ЖКХ-109, выданных ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»; - технические условия на подключение к электрическим сетям №07-07/ЖКХ-110 от 26.03.2021г, выданных ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»; - технических условий на пересечение автомобильных дорог международного и рес публиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепрово дами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженер ными сетями и коммуникациями № KZ41VAQ00001935 от 15.04.2021г. выданных Актюбинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол»; - технических условий № 01-09-08/1556 от 02.03.2021г на пересечение с ВЛ 220 кВ Л-2102 «Ульке - Акжар» АО «KEGOC»; - технических условий № 01-09-08/2669 от 14.04.2021г.на пересечение с ВЛ 500 кВ Л-5012 «Новотроицкая - Ульке» АО «KEGOC»; - технических условий №14289-2/2021 от 15.02.2021г. для проектирования газопровода высокого давления с пересечением и параллельным прохождением магистральной ВОЛС ТУСМ-14 ОДТ филиала «Казахтелеком». В связи с расширением границ города Актобе и с разработкой проектов детальной пла нировки новых жилых массивов массивам "Жанааулы-1", "Жанааулы-2", "Жанааулы-3", "Шыгыс-1", "Шыгыс-2", "Баянаулы-1", "Баянаулы-2"» остро стал вопрос газоснабжения.

Существующий газопровод высокого давления Ду315-219 не может обеспечить необходимым объемом газа новые микрорайоны. В связи с этим было принято решение проложить новый газопровод высокого давления. Проектируемый газопровод высокого давления будет располагаться в восточном планировочном районе г. Актобе, вдоль республиканской автомобильной дороги М32 «Самара-Шымкент», на участке Актобе-Хромтау. В начальной точке газопровода, расположенной в жилом массиве «Заречный-3», в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям АО «КазТрансГаз Аймак» № 03-гор-2020-00001070 разработан крановый узел и на существующий газопровод Ду720 устанавливается запорное устройство. Проектируемый газопровод начинается от ж.м. Заречный-3, затем прокладывается с правой сторон автодороги и дойдя до начала ж.м. Жанаауыл-2, пересекает республиканскую трассу и продолжается с левой стороны дороги в обратном направлении. После пересечения перекрестка автодороги на с. Красносельское проектируемый газопровод подключается на существующий газопровод Ø219. Давление газа на точке подключения $Р_{проект}$=12,0кгс/см2, Рраб=8,0кгс/см2. По пути следования газопровод пересекает балку Сухая, балку Ащысай, а также речку Песчанка. В местах прохождения вдоль территории жилых массивов "Жанаауыл-1", "Жанаауыл-2", "Жанаауыл-3", "Шыгыс-1", "Шыгыс-2", "Баянауыл-1", "Баянауыл-2"» предусмотрены газопроводы отводы на данные жилые массивы с запорными устройствами в надземном исполнении, в ограждении.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 876 378,990** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 422 278,849** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **38 020,076** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 876 378,990** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 422 278,849** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **38 020,076** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения к жилым массивам г.Актобе ж.м.«Жанаауыл-1», ж.м. «Жанаауыл-2», ж.м.«Жанаауыл-3, ж.м. «Шыгыс-1», ж.м. «Шыгыс-2», ж.м. «Баянауыл-1», ж.м.«Баянауыл-2»»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Отдел строительства город Актобе» Кусмухамбетов Жанболат Акимгалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Гормонтажпроект», Осечкин Виталий Владимирович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Хайрушев Ибатолла Едилбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Газсервис и К», Султанов Арман Нурболатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Султанов Арман Нурболатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жумагулов Арман Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	26 659	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 700мм	шт	1	
	d =500мм	шт	4	
	d =300мм	шт	1	
	d =200мм	шт	5	
	d =150мм	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	труба		СТ	530х8,0	26 355м	
2	труба		СТ	720х9,0	230 м	
3	труба		СТ	325х7,0	10 м	
4	труба		СТ	219х7,0	35 м	
5	труба		СТ	159х6,0	7 м	
6	труба		СТ	32х2,8	22 м	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Кусмухамбетов Ж.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Султанов А.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)