«Түркістан облысы Мақтаарал ауданы Еңбекші ауылдық округінің Нұрлытаң ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
13.03.2024 ж. № 19-0099/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0099/24 от 13.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Нурлытан сельского округа Енбекши Мактааральского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Нурлытан сельского округа Енбекши Мактааральского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.02.2024 г. № 01-0388.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №№ 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (повторное применение проектно-сметной документации), утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 04.07.2023 года;
медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» без даты;
архитектурно-планировочное задание № KZ41VUA01034816 от 04.12.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»;
решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Енбекши Мактааральского района Туркестанской области» №15 от 27.11.2023 года о предоставлении земельного участка на постоянное землепользования для строительства фельдшерско-акушерского пункта в селе Нурлытан сельского округа Енбекши Мактааральского района Туркестанской области;
постановление правительства Республики Казахстан № 962 от 30.11.2022 года об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
акт на земельный участок, № 2023-809743 от 08.12.2023 года, выданный отделом Мактааральского района по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Туркестанской области;
письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №24-02-24/2499 от 02.03.2023 г. по вопросу раздельного проектирования и строительства инженерных сетей местными исполнительными органами по проектам Национального проекта;
письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 01-1-18/6902-И от 05.07.2023 г. о привязке проектов первичной медико-санитарной помощи (ПМСП) по проектам, получившим положительное заключение государственной комплексной вневедомственной экспертизы РГП «Госэкспертиза»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 36-07-06/4825 от 11.12.2023 года о том, что финансирование строительства фельдшерско-акушерского пункта в селе Нурлытан сельского округа Енбекши Мактааральского района Туркестанской области» предусмотрено из областного бюджета. Начало строительства запланировано на апрель месяц 2024 года;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 32/309 от 05.02.2024 года о том, что строительство подъездных дорог для служебного транспорта, сотрудников учреждения, парковки для посетителей выполняется отдельным проектом в составе рабочего проекта на строительства внешних инженерной инфраструктуры;

справка № 208 от 15.07.2017 года о расстоянии полигона для вывоза строительного мусора и для привоза инертных материалов, выданная акиматом Енбекшинского сельского округа Мактааральского района;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в феврале 2023 года. Гослицензия № 20012362 от 25.08.2020 года»

топографическая съемка. выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг» в феврале 2023 года. Гослицензия № 20012362 от 25.08.2020 года. Масштаб 1:500.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-0235 от 20.01.2021 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 36-07-06/4836 от 11.12.2023 года о применении электрических котлов для отопления;

на водоснабжение и канализацию № 15 от 27.11.2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Мактаарал-Сервис»;

на телефонизацию № 127/23-Л от 07.12.2023 года, выданные филиалом «Шымкенттранстелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 29.02.2024 года;

согласования эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района», KZ23VUA01018553 от 10.11.2023 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Площадка фельдшерско-акушерского пункта расположена на центральной части села Нурлытан сельского округа Енбекши Мактааральского района Туркестанской области.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
11	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Количество посещений в смену	Посещений	40	40
2	Общая площадь участка	га	0,2	0,2
3	Площадь застройки	м²	344,92	344,92
4	Общая площадь здания	м²	261,8	261,8
5	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
6	Строительный объем	м³.	989,69	989,69
7	Этажность здания	этаж	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	191,883	186,854
8.1	СМР	млн. тенге	128,600	123,236
8.2	оборудование	млн. тенге	33,941	35,018
8.3	прочие затраты	млн. тенге	29,342	28,600
9	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Нурлытан сельского округа Енбекши Мактааральского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Мақтаарал ауданы Еңбекші ауылдық округінің Нұрлытаң ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону