Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноябрь 2024 г.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от (прилагается): ***ТОО «Намыс» Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетысайский район, улица С.Ажибеков №29. В лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы, лицензия за №07853 от 30.03.2022.г. БИН:971140005106.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):****ТОО "АК-Kaz-Sapa" Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Куаныш Толеметов дом 69/41, 16 в лице директора Укубаев Данияр Муратбекович, БИН:181140004529. Эксперт технического надзора Султанов Мурат Махсутханович KZ19VJE00076291 от 14.09.2022 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от (прилагается): ***ТОО " Мелиосервис-К " Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 17 в лице директора Аблай Әзізхан Тәкенұлы, лицензия № 014269 от 19.03.2004.г. БИН:030840000826. Эксперт авторского надзора Саулембаев Касен приказ №19-АН2024 от 17.07.2024 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Шугыла***

сельского округа Енбекши Мактааральского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Туркестанская область , Мактааральский район, Енбекшинский с.о., с.Шугыла***

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Акт на право постоянного землепользования №288241525 от 08.01.2013 года, выданный Мактааральским отделением земельных отнщений;

2.Согласование эскизного проекта за № KZ59VUA01008496 от 26.10.2023.г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АП3 №KZ89VUA01034728 от 04.12.2023.г.

Талон о приеме уведомления № KZ33REA00423195 от 07.10.2024.г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

*в) проекта (проектно-сметной документации):****ТОО «Мелиосервис-К».***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №74 н/қ от 28.03.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "___" июль 2024 года;

окончание работ "___" ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _4 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 4 месяцев __;

фактически, месяц: __ 4 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____40___ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А.	м2	261,8		261,8	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	261,8	261,8
Площад застройки	метр в квадрате (далее – м2)	314,42	314,42
Число этажей	этаж	1 этаж	1 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	989,69	989,69
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **общая площадь -261,80 м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-плоская вентилируемая. На земельном участке: S-0,3000 га (кад. №15-162-007-1223).** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 202 938,792 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 137 556,446 тыс.тенге, оборудования 34 085,877 тыс.тенге, прочие затраты 31 296,469 тыс.тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 196 162,536 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты 162 076,659 тыс.тенге, оборудования 34 085,877 тыс.тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,78% и фактически применено 99,78%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Шугыла сельского округа Енбекши Мактааральского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)».***

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович _____

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "АК-Kaz-Sapa" Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Куаныш Толеметов дом 69/41, 16 БИН:181140004529. в лице директора Укубаев Данияр Муратбекович*** _____

Эксперт технического надзора Султанов Мурат Махсутханович KZ19VJE00076291 от 14.09.2022.г.

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация ***ТОО "Мелиосервис-К " Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 17 в лице директора Аблай Әзізхан Тәкенұлы, лицензия № 014269 от 19.03.2004 г. БИН:030840000826.*** _____

Эксперт авторского надзора Саулембаев Касен приказ №19-АН2024 от 17.07.2024 г.

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Намыс» Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетисайский район, улица С.Ажибеков №29., лицензия за №07853 от 30.03.2022.г. БИН:971140005106. В лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Основная площадь (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерского пункта	*1*	-	-	*314,42*	*989,69*	*261,80*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*кирпич*	*плоская вентилируемая*	-	+	+	-	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

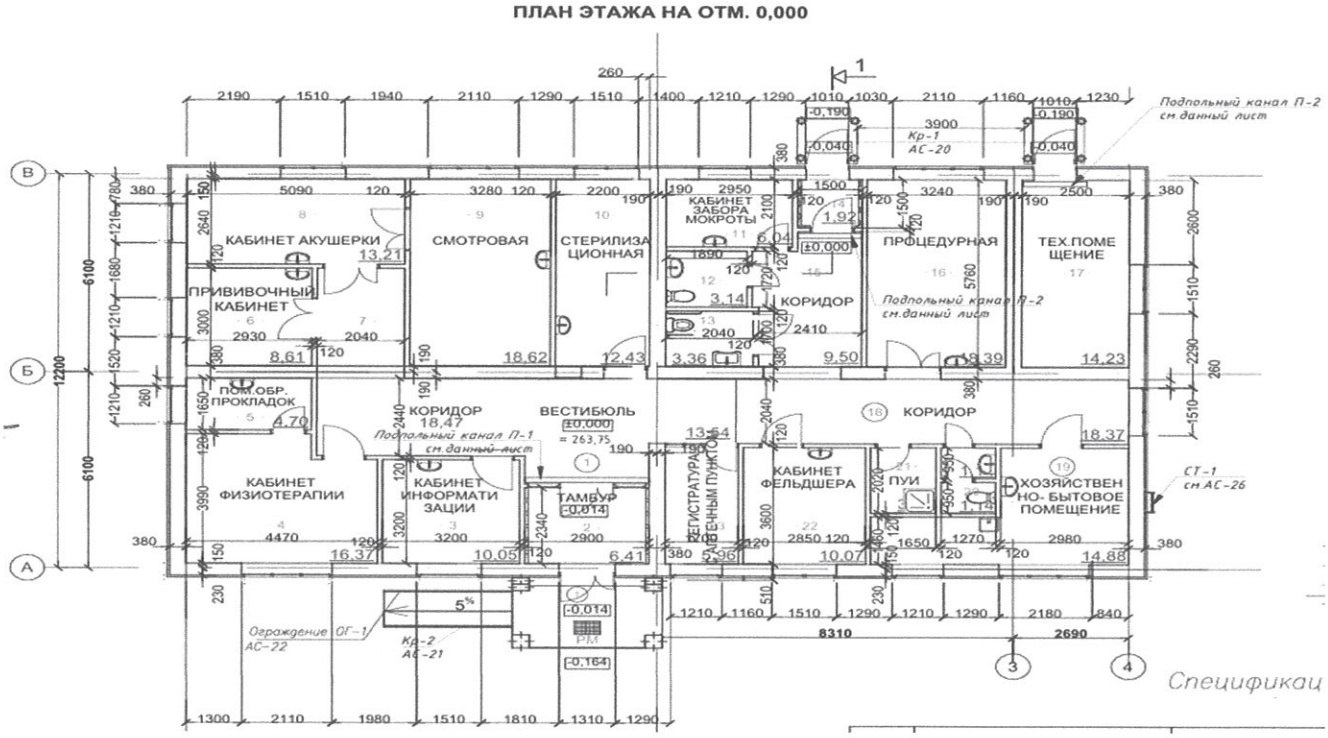
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

3.Экспликация 1 этаж

Масштаб 1:200



Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: ***ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "Мелиосервис-К " Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 17 в лице директора Аблай Әзізхан Тәкенұлы, лицензия № 014269 от 19.03.2004.г. БИН:030840000826, Директор Аблай Әзізхан Тәкенұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)