Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 10 2024 г.

Заказчик КГУ «Управление строительства акиматаЖамбылской области», Жамбылкая область, г.Тараз, ул.Желтоксан, 78_БИН 18094003380, тел. 8 7262 433333

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) : от 2024 г. ТОО «Производственно-торговая фирма «Ленон»ГСЛ-№23001234 от 13.01.2023г., г.Тараз, проспект Абая,186, кв.2,руководитель Камалов Ринат Исмаилович БИН 980840001118, тел.8 7262 460501

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2024г. ТОО «АстанаДорАркитекс», св. об аккредитации №KZ30WC00217238 от 12.08.2024г., г.Астана, район Есил, проспект Мангилик Ел,28; директор Ратов Бекжан БИН 120140021456, эксперт Кадиров Айболат Аккожаевич., аттестат №KZ36VJE00034954 от 08.02.2018года, №KZ63VJE00034953 от 08.02.2018года; тел.+77077179935

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ прилагается от_____ 2024г. ТОО «А Строй Проект», ГСЛ-№18020333 от 06.11.2018г, г.Шымкент,район Каратау жилой массив Нурсат дом 150 н.п.5, тел.87027604950, руководитель Мамбеталиев А. С.; БИН080840013946, эксперт Байдылдаев Д. А. аттестат KZ51VJE00076588 от 29.09.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тегистык Байзакского района Жамбылской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресу Жамбылская область, Байзакский район, Темирбекский с.о, с.Тегистык ул.А.Молдагулова 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05.11.2021 г. №17
документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от акима Темирбекского с.о, Байзакского района Жамбылской области
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ77REA00391072 от 21.05.2024г
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект». №9/2-2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Приказ №155-Ѳ от 29.11.2023 года КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.05.2024 года
месяц, год
окончание работ22.10.2024 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:5 месяцев
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство	м²	2000		2000	
2	Водоснабжение	м	83,3		83,3	
3	Канализация	м	70,2		70,2	
4	Газоснабжение	м	156		156	
5	Электроснабжение	м	4060		4060	
6	Слаботочные сети	м	586		586	
7	Площадь покрытий	м²	744		744	
8	Площадь озеленения	м²	715		715	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными, площадь участка -0,20га:

Наружный водоснабжение: Согласно Технических условий система хоз.-питьевого водопровода амбулатории запроектирована от водопроводной сети ПЭ Ø110мм. Водопроводный сеть закольцована. Система хоз.-питьевого водопровода прокладывается из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 Ø25х2.3мм, питьевого качества по ГОСТ 18599-2001. Устройство водопроводных колодцев установлено согласно тип. пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Колодцы выполнены из ж/бетонных колец Ø1500мм на сульфатостойком портландцементе. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотрено отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети произведено согласно СНиП РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергались промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности окрашены битумом за 2 раза. Стремянки окрашены кузбасслаком. Устройство водопроводных колодцев произведено согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под трубопровод принято уплотненное на 0.3м с выравнивающим основанием из песка h-0.1м. Согласно СН РК 4.01-05-2002, при обратной засыпки пластмассовых труб над верхом трубопровода выполнено защитный слой толщиной 0.3 метра из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Уплотнение первого для защитного слоя толщиной 10см непосредственно над

трубопроводом произведено ручным способом. Протяженность трассы водопроводных сетей: L=83,3 м.

Наружный канализация:

Стоки от здания собираются в самотечную канализационную сеть, согласно техническим условиям, все стоки от зданий сбрасываются к построенному водонепроницаемому выгребу, объемом 10м3., с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Канализационные сети выполнены из трубы хризотилцементная безнапорная БНТ DN150мм с муфтами БНМ по ГОСТ 31416-2009. На сети установлены канализационные колодцы Ø1500мм, Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Протяженность трассы канализационных сетей, К1: L=70,2 м.

Наружное электроснабжение:

Электроснабжение выполнен согласно технических условий N509-27-22, выданных ТОО "ЖЭС" от 15.04.2022г. Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТП-40/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение проектируемой подстанции КТП-40/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек СВ110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50-20-3927м отпайкой от ближайшей ВЛ-10кВ Ф-6, питающейся от ПС 110/35/10кВ "Чапаев". На первой от паечной опоре ВЛЗ-10кВ установлен разъединитель. Ввод в проектируемую подстанцию воздушный.

Электропитания здании медпункта от РУ-0,4кВ КТПН осуществляется кабельной линией с использованием кабеля АВБбШв-0,66кВ сеч.4х16мм²-74м, проложен в траншее на глубине, 7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей частью дороги кабель проложено в трубе ПНД диаметром 110мм. Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии ЦЭ6850М. Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствия с величиной нагрузки.

Согласно п.2 ТУ N509-27-22, в КРУН-10кВ ПС "Чапаев" в линейной ячейке Ф-8 произведено замена масляного выключателя МВ-10кВ на вакуумный выключатель с токовым расцепителем с микропроцессорным устройством РЗА по току.

Также предусмотрено наружное освещение. Освещение выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8-гранных оцинкованных с кронштейном СГКФ 6-3 70х136-А-2шт. Шаг светильников принят 30 метров. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв-0,66кВ сеч.3х4мм²-49м проложенными втраншее на глубине 0,7мот поверхностиземли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжую часть дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110мм. Питание сетей наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено из проектируемой трансформаторной подстанции Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено однофазное. Заземление металлическихопор и светильников осуществлен РЕ проводником. Система заземления TN-C-S.

Наружная телефонизация.

Наружные сети связи выполнены на оснований технических условии N8-41-23/Л, выданных Жамбылским ТУМС АО"Казахтелеком" от 05.10.2023г. прокладка оптоволоконного кабеля ОК-М6П-А24-2.7 протяженностью-530м от оптического бокса на 24 порта, предусматриваемого в существующем здании Акимата до проектируемой муфты в колодце, устанавливаемого возле территории акимата. Прокладка оптоволоконного кабеля Кабель прокладывался в грунте в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм на глубине 1м, сверху кабеля на 500мм прокладывался сигнальная лента "Осторожно оптический кабель". Переход оптического кабеля через автомобильные дороги осуществлялся методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). На выходе

из траншеи на стены здания кабели защищаются ПВХ трубами диаметром 32мм до высоты 3м. Согласно п.п 1.2.1,1.2.5,1.2.15 в спецификации предусмотрены оптический кросс на 24 порта, шкаф для установки кросса и SFP модуль для установки на стороне существующего акимата село Тегистик. В смотровых устройствах предусмотрены колодцы тип ККС-2. Колодец оборудован люками с запирающими устройствами.

Наружнее газоснабжение:

Проект выполнен согласно ТУ №06-БГХ-2024-000000115 от 19.06.2024года -выданных Жамбылским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии требованиям СН РК 4.03.01-2013.Точка подключения от существующий газопровод среднего давления, проложенный в подземным исполнении ПЭ Ø315, -1.2м. Предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка подключение до ГРПШ-10), среднего давления Р=до 2.0кгс/см2 проектируемый в подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50538-2011 . Потребляемый расход газа - 5.44 м³/час. Перед ГРПШ предусмотрено отключающая устройство кран шаровый под ковер Ø63. Для снижения давления газа со среднего Р<0,2МПа до низкого Р < 0.003МПа установлена шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-10. Газопровод среднего давления Р<0.2МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50838-2011 Газопровод низкого давления в надземном варианте запроектирован на опорах высотой Н=2,2м из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод среднего давления Р<0.2МПа, низкого давления Р<0.003МПа запроектирован надземным стальных труб по ГОСТ 10704-91. Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы в ПЭ футляре с запасом прочности не менее 3.2. Общая протяженность газопровода-156м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение,газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего 106822,338тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажныхработ 78740,859тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3995,203тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности объекта_ В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Тегистык Байзакского района Жамбылской области», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____ Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Кадиров А.А. аттестат №KZ36VJE00034954 от 08.02.2018года, №KZ63VJE00034953 от 08.02.2018года;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АстанаДорАркитекс»

директор Ратов Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «А Строй Проект»

руководитель Мамбеталиев А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «А Строй Проект» эксперт Байдылдаев Д.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) директор Камалов Р.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)