Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

"17" 10 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «DK Proekt», юр.адрес: Восточно-Казахстанская обл., город Усть-Каменогорск, улица Антона Чехова, 39/2**
наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Шакирова Максат Асановича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш.Кудайбердіулы, район дома №2/1, №2/2 в г. Астане. Наружные сети и благоустройство.»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное Учреждение «Управление строительства города Нур-Султан» в лице руководителя Құлұшева Төлеген Базарбайұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «DK Build», ГСЛ № 20010313 от 17.07.2020 г.,ТОО «QK SUNQAR»,ГСЛ № 22006812 от 11.04.2022 г, ТОО «ГИДРОПРОМ», ГСЛ №22008259 от 28.04.2022 г.

наименование организации,

1) 3.Проект (проектно-сметной документации): ТОО «Verus Engineering»,(ТОО «KazArtDesign»), лицензия № 14013291 от 09.09.2014г.

утвержденного (й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0406/16 от 23.12.2016 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь земельного участка, всего,<br>в том числе площадь проектируемого участка | га | 1,3655<br>1,0543 | | 1,3655<br>1,0543 | |
| Площадь застройки, всего, в том числе:<br>проектируемых зданий<br>существующего здания | м2 | 4 193,3<br>3 997,3<br>196,0 | | 4 193,3<br>3 997,3<br>196,0 | |
| Площадь озеленения и естественный газон | м2 | 1 710,7 | | 1 710,7 | |
| Площадь покрытий | м2 | 4 639,0 | | 4 639,0 | |
| Площадь эксплуатируемой кровли паркинга всего<br>В том числе: | м2 | 2 764,6 | | 2 764,6 | |
| площадь покрытия | м2 | 2 009,7 | | 2 009,7 | |
| площадь озеленения | м2 | 754,9 | | 754,9 | |
| Протяженность тепломагистрали 2Ø89х4/180-219х6/355 мм | м | 229,0 | | 229,0 | |
| Протяженность канализации К1 Ø110-160 мм | м | 315,0 | | 315,0 | |
| Протяженность канализации К2 Ø200-315 мм | м | 238,0 | | 238,0 | |
| Протяженность водопровода В1 Ø110-225 мм | м | 390,0 | | 390,0 | |
| Протяженность волоконно-оптического кабеля:<br>ОК-96<br>ОК-12 | м | 1 915,0<br>80,0 | | 1 915,0<br>80,0 | |
| Протяженность кабельной 1-но отверстной канализации | м | 72,0 | | 72,0 | |
| Протяженность кабеля электроснабжения КЛ-0,4 кВ | м | 1 450,0 | | 1 450,0 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Протяженность кабеля наружного освещения | м | 420,0 | | 420,0 | |
| Трансформаторная подстанция мощностью 2х1600 кВт | шт | 1 | | 1 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |
| | | общая жилая | | общая жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Площадка многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположена в северо-восточной части г. Астаны по проспекту Ш. Құдайбердіұлы, район дома №2/1, №2/2, в 30 метрах восточнее гребного канала Ак-Булак.

**Благоустройство**. В проекте предусмотрены проезды, подъезды к входным группам, необходимые площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм. Также подъезды к входным группам, необходимые площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм в эксплуатируемой кровле пристроенного паркинга. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка, детские площадки – резиновое покрытие. На участке предусмотрены автостоянки на 75 м/м для обеспечения жителей существующего жилого комплекса, а также гостевых автостоянок и автостоянок встроенных помещений существующего и проектируемого жилого комплекса. Для озеленения территории использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям.

**Тепловые сети.** Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 130-70°С. Точка подключения - узел ответвления

трубопроводов УТ-1 проекта №187-ТС на существующий МЖК по пр. Ш. Құдайбердіұлы, район дома № 2/2. Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная
бесканальная. Дренажные колодцы предусматриваются из сборных железобетонных конструкций по Серии3.900.1-14.

**Наружные сети водоснабжения и канализации.** Проектируемые сети водопровода В1 подключаются к ранее запроектированным кольцевым водопроводным сетям Ø225 из труб ПВХ. Проектом предусмотрен вынос водопроводных сетей Ø200 из под пятна застройки, также предусмотрено переключение существующих потребителей от вновь проектируемых водопроводных сетей Ø200.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого жилого комплекса предусмотрен в существующую канализационную сеть Ø200. Глубина заложения проектируемой канализации принята из условия подключения в существующий колодец самотеком.

Система ливневой канализации предусмотрена для отвода ливневых и талых стоков с проектируемой площадки. Сброс дождевых стоков предусмотрен в ранее запроектированный ливневой коллектор Ø315, по ул. Ш.Кудайбердыулы.

**Электроснабжение.** Электроснабжение объекта выполнено от существующего ТП-3296 РУ-0,4 кВ. В ТП-3296 предусматривается замена существующих трансформаторов мощностью 2х400 кВА на трансформаторы мощностью 2х1600 кВА. В качестве вводного устройства приняты вводно-распределительные устройства: ВРУ1, ВРУ2 (жилье), ВРУ5 (паркинг), ВРУ3 (офисы), ВРУ4, ВРУ6 (электроприемники I-ой категории). Проектом предусмотрена молниезащита жилого дома. Молниезащита здания осуществлена за счет молниеприемной сетки на кровле. В существующем здании ТП-3296 размещаются: камеры трансформаторов, помещение щита 0.4 кВ, помещение распределительного устройства 10(6) кВ и дизельная Д-Г 220кВА.

**Наружное электроосвещение.** Электроснабжение наружного освещения площадки осуществляется от существующего ТП-3296, и от ящика управления освещением ЯУО1, установленные на наружной стене здания ТП-3296.

Наружное освещение территории выполнено световодными светильниками
типа GALAD Омега LED-80-ШО/У VS установленными на фланцевых граненых опорах с высотой 10м, типа НФГ-10,0(75)-05. Сети наружного освещения выполнены бронированным кабелем марки ВБбШв-1 с медными жилами с изоляцией из ПВХ в земле на отм.-0,700, и кабелем марки ВВГнг по конструкциям, по опорам освещения. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами кабели прокладываются в ПНД трубах диаметром 40 мм.

**Наружные сети связи**. Точка подключения – АТС-36 (ул. Жирентаева 11). В соответствии с техническими условиями предусмотрено:

- строительство 1-но отверстной телефонной канализации из п/э труб Ø110мм от существующего телефонного колодца до проектируемого объекта;
- прокладку кабеля ОК-96 от существующего АТС-36 (ул. Жирентаева 11) до ближайшего колодца с установкой муфты по существующей телефонной канализации;
- прокладка оптического кабеля ОК-12.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль месяц 2020 года;
окончание работ: июнь месяц 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 28 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

**Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:**

**Председатель правления АО «Астана РЭК» Бердалин Е.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

**Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулқабден Т.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

29.07.2022

**Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Азбаев Б.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

**Директор ТОО «КазТелеСистем» Кудайбергенов Т.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

**Генеральный директор ГПК на ПХВ «Elorda Eco System» Далькеев А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан»** Дюсупов Е.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 12.09.2022

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш.Кудайбердіулы, район дома №2/1, №2/2 в г. Астане. Наружные сети благоустройство.»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**:

ТОО «DK Proekt» директор Шакиров Максат Асанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)