Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" октября 2022 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 30010, г. Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, 54-47-58, Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«13» октября 2022 г. ТОО «Иман», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Шугыла,, 24Б, 87475309644, 0001423, 21.03.2001, Директор Садибеков Баубек Конысбекович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«13» октября 2022 г. ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», РК, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г. Уральск, ул. Мажита Жунусова,178, кв. 63, Инженеры технического надзора Муканов Кадиржан Жандаулетович и Бирмагамбетов Мурат Амангельдиевич, KZ20VJE00017976; KZ74VJE00017974; KZ57VJE00056207; KZ57VJE00056207 от 06.06.2016, 06.06.2016, 27.07.2020, 27.07.2020 №121, 121, 121, 121

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«13» октября 2022 г . ТОО «Инженерное проектирование», 18002597, 08.02.2018, РК,

Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, ул. Есет Батыра, 158Б, 57-69-93, Руководитель Какуша Павел Николаевич, в соответствии с приказом от 18.08.2021 года № 26

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Жаркамыс при ГКП "Байганинская центральная больница на ПХВ" Байганинского района, Актюбинской области "**

, вид строительства – реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу «**Актюбинская область, Байганинский район с. Жаркамыс, ул. Орталык».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" Февраль 2018 года №8

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ47REA00283942 от 05.07.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженерное проектирование», рабочий проект 18002597, 08.02.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», №40 от 02.04.2019 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и

дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства: ___ месяц
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Пропускная способность	посещ.	40		40	
Общая площадь здания	м2	394,96 м		394,96 м	
Полезная площадь здания	м2	363,48		363,48	
Площадь земельного участка	га	0,30		0,30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект: Одноэтажное здание врачебной амбулатории на 40 посещений в смену, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 35,41х11,4 м. Высота помещений 3,0 м (от пола до потолка). В здании размещены: тамбуры входа, вестибюль, аптека, медицинский архив, складское помещение, помещение для хранения дез.средств, помещение для уборочного инвентаря, санузлы, в том числе для маломобильных групп населения, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет здорового ребенка, кабинет доврачебного приема, кабинеты врачебного приема, процедурный кабинет, изолятор с тамбуромшлюзом и санузлов, комната для забора мокроты, комната для приема противотуберкулезных препаратов, комната для временного хранения медицинских отходов, комната для персонала, стерилизационная, помещение для картотеки, прививочный кабинет, коридоры, гардероб, регистратура, помещение для размещения отопительных котлов. Эвакуация предусмотрена из помещений по коридорам через тамбуры непосредственно наружу. Изолятор запроектирован с отдельным выходом. Эвакуационные выходы рассредоточены. Для доступности маломобильных групп населения при главном входе для пациентов предусмотрен пандус с нормативным уклоном 5% с антискользящим покрытием. Над входами в здание предусмотрены козырьки. Крыша - чердачная. Кровля - металлочерепица, водосток - наружный, организованный. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением ГОСТ 30674-99. Витражи - металлопластиковые с двойным остеклением. Двери - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, деревянные ГОСТ6629-88*. Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, акриловая покраска, керамическая плитка; полы - керамическая плитка, линолеум. Наружная отделка - облицовочный кирпич с расшивкой швов, цоколь, боковые стенки крылец и пандуса - облицовка керамической фасадной плиткой тип "Кабанчик". За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 117,80 м. Технические показатели: Площадь застройки - 487,79 м² Общая площадь - 394,96 м² Полезная площадь - 363,48 м² Строительный объем - 1761,0 м³. КТПН-100-10/0,4 кВ Модульное сооружение заводского изготовления КТПН-100-10/0,4 кВ, с внешними размерами 2,1х2,14 м. Фундамент под модульное сооружение с внешними размерами 2,4х2,4 м. За условную отметку 0.000 принята отметка уровня земли, что соответствует абсолютной отметке 116,88 м. Технический показатель: Площадь застройки - 5,76 м². Дизельная электростанция. Модульное сооружение

заводского изготовления. Фундамент под сооружение прямоугольной формы в плане, с размерами по внешним граням 0,82x1,90 м. За условную отметку 0.000 принята отметка уровня земли, что соответствует абсолютной отметке 116,89 м. Технический показатель: Площадь застройки - 1,6 м². Выгреб емкостью 9 м³ Сооружение подземного исполнения. Подземное сооружение, круглой формы в плане с внутренним диаметром 2,0 м. Высота сооружения 1, 8 м (от отметки дна сооружения до верха перекрытия). Спуск в выгреб осуществляется через камеру лаза диаметром 0,7 м по ходовым скобам. За абсолютную отметку, соответствующую нулевой условной отметке, принята отметка уровня земли - 117,05 м. Технические показатели: Площадь застройки - 3,92 м² (подземная часть). Строительный объем - 15,5 м³.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **163 079,152 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **150 605,3 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **18 133,8 тыс. тенге**; прочих работ и затрат **16 136,285 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **163 079,152 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **150 605,3 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **18 133,8 тыс. тенге**; прочих работ и затрат **16 136,285 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Жаркамыс при ГКП "Байганинская центральная больница на ПХВ" Байганинского района, Актюбинской области "**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Әзікенов Дәулет Жанатұлы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бирмагамбетов Мурат Амангельдиевич, KZ20VJE00017976; KZ74VJE00017974; KZ57VJE00056207; KZ57VJE00056207 от 06.06.2016, 06.06.2016, 27.07.2020, 27.07.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Инженерное проектирование», Руководитель Какуша Павел Николаевич** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Садибеков Баубек Конысбекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)