Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"9" ноября 2021 года

Заказчик **Индивидуальный предприниматель Раймжанова Айна Сатуалдыевна, ИИН 680103400165**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29 октября 2021 года, ТОО «DK-OIL GROUP», директор Кудайбергеновой А.К., город Костанай, ул. Карбышева, 12/7, БИН 080440023334,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29 октября 2021 года, ТОО «Архстройконтроль», Ахметжанов Куат Азаматович № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года; № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года; № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года., БИН 180940022266.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 29 октября 2021 года ТОО «КазСтройПроект 2017», Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, БИН 171140006523.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство железнодорожного подъездного пути ИП «Раймжанова А.С» по станции Тобол, предназначенного для ремонта, отстоя вагонов и выгрузки товаров народного потребления, р-н Б. Майлина. Костанайской области» (без сметной документации), новое. II уровню, технически сложному

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Костанайская область, район Беимбета Майлина, поселок Тобол (южная часть)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" июля 2021 года
№57-р распоряжение акима поселка Тобол, район Беимбета Майлина, Костанайской области, акт на земельный участок за №2107291420171465, от 29.07.2021 года, на право частной собственности на земельный участок, договор купли-продажи земельного участка за №23 от 15 июля 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», 06 октября 2021 года, №KZ65REA00246176

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Филиал ГП «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬС-КИЙ ИНСТИТУТ ГР АНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «КИЕВГИПРОТРАНС», городе Астана, заказ №01/20.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
сентябрь 2020 года, заказ №01/20, ИП «Раймжанова Айна Сатуалдыевна», приказ №1 от 22.06.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 7 " октября 2021 года;

окончание работ " 29 " октября 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подъездной железнодорожный путь (строительная длина)	метров	450	450	450	450
Тип рельсов		Р-65	Р-65	Р-65	Р-65

Род балласта		Щебень	Щебень	Щебень	Щебень
Толщина балластного слоя под шпалой	см	25	25	25	25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Шпалы приняты деревянные типа III ГОСТ 78-2014 с эпюрой 1600 шт./км. на прямых участках и кривых участках пути радиусом менее 350м. с эпюрой шпал 1840 шт./км.: Крепление подкладок и рельсов к деревянной шпале принят подкладочно-костыльное, тип ДО. Балласт принят однослойный щебеночный с толщиной слоя под деревянной шпалой 0,25 м., Размер фракции щебня 20-40 мм., согласно ГОСТ 7392-2014.; Расстояние от оси пути до бровки балластной призмы - 3,2 м. Переводные стрелки на щебеночном балласте 0,20 м. на деревянных брусьях с ручным управлением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 35 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 35 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство железнодорожного подъездного пути ИП «Раймжанова А.С» по станции Тобол, предназначенного для ремонта, отстоя вагонов и выгрузки товаров народного потребления, р-н Б. Майлина, Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ИП «Раймжанова Айна Сатуалдыевна»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Архстройконтроль» Жунусова А.Ж.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметжанов Куат Азаматович № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года; № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года; № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КазСтройПроект 2017» Никифоров Е.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года – части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK-OIL GROUP» Кудайбергенова А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)