Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" сентября 2021 года

Заказчик ***ТОО "Костанай-МБИ" в лице директора Анненко Владимира Александровича, действующего на основании доверенности б/н от 31 декабря 2021года, БИН 101040016455, 111003, г.Костанай, ул. Карбышева, 44***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "23" августа 2021 года
ТОО «DK-OIL GROUP», директор Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Ю.Гагарина, д.17, кв.41, БИН 080440023334

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "23" августа 2021 года
ТОО «ГЕОДЕЗИЯ КСТ», Баженов Асет Маралович, №KZ87VJE00021523 от 20.12.2016 года, №KZ43VJE00022121 от 18.01.2017 года, №KZ91VJE00023003 от 20.02.2017 года. БИН 180340006966

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "23" августа 2021 года
ТОО «КазСтройПроект 2017», Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, БИН 171140006523

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство подъездного железнодорожного тупика по ул. Промышленная (в районе ДСК) в г. Костанай» (без сметной документации)», строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Костанайская область, г. Костанай, ул Промышленная (в районе ДСК)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года
Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 31 января 2020 года №193 о предоставлении ТОО «Костанай-МБИ» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 3,0811 га для завершения строительства железнодорожного тупика

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «21» июля 2021 года № KZ50REA00232672

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПрестижРемстрой», государственная лицензия № 17021971 от 29.12.2017 г., I категория, рабочий проект.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО "Костанай-МБИ" в лице директора Анненко Владимира Александровича, приказ №1 от 01.11.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "*21*" *июль* 20*21* года;

окончание работ "*23*" *августа* 20*21* года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2,6***

фактически, месяц: ***1***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подъездной железнодорожный путь					

Общая строительная длина (протяженность)	км	0,347	0,347	0,347	0,347
Тип рельсов		Р50 (С)	Р50 (С)	Р50 (С)	Р50 (С)
Род балласта		Щебень	Щебень	Щебень	Щебень
Толщина балластного слоя под шпалой	см	30	30	30	30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Шпалы приняты железобетонные типа Ш1 ГОСТ 78-2014 с эпюрой 1600 шт./км на прямых участках и кривых участках пути радиусом 225 м с эпюрой шпал 1840 шт./км.; Крепление подкладок и рельсов на железобетонной шпале клемно – болтовое, тип КБ. Балласт принят однослойный щебеночный с толщиной под железобетонной шпалой 0,30 м., Размер фракции щебня 25-60 мм согласно ГОСТ 7392-2014.; Расстояние от оси пути до бровки балластной призмы -1,6 м. Откосы - крутизной 1:1,5;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***95*** % и фактически применено ***95*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***В***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство подъездного железнодорожного тупика по ул. Промышленная (в районе ДСК) в г. Костанай» (без сметной документации)*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Анненко Владимира Александровича***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «ГЕОДЕЗИЯ КСТ» Юсупов Б.Т.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Баженов Асет Маралович, №KZ87VJE00021523 – в части инженерных сетей от 20.12.2016 года, №KZ43VJE00022121 – в части несущих и ограждающих конструкций от 18.01.2017 года, №KZ91VJE00023003 – в части технологического оборудования от 20.02.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «КазСтройПроект 2017» Никифоров Е.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года – части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)