Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2024 г.

Заказчик Государственное Учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района, БИН 060140005897, 8714223454, 111100, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Тобыл, ул.Тәуелсіздік, здание 65

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "30" 10 2024г. ТОО «ГеоЛайн» РК, Костанайская область, Костанай Г.А. директор Сагытжанов Асхат Саламатулы,ул Мауленова 35а, 070940026157, 8(705) 784 01 69

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "30" 10 2024 г. ТОО «Лир», Костанайская область, Костанайская Г.А., г. Костанай ул. Чкалова 15 А тел: 87776949494, БИН:990640000025, Руководитель Кариев Т.А., эксперт Кариев Т.А., № KZ48VJE00024456 от 30.03.2017 г.; № KZ05VJE00024454 от 30.03.2017г.; № : KZ75VJE00024455 от 30.03.2017г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от "30" 10 2024 г. ТОО «НурМухаммедСтрой», Руководитель Саукенбаев Н.К.,Р.К. г. Алматы, Наурызбайский район,мкр. Шугыла, ул Жуалы, 17, тел: 8 771 407 70 25, БИН 2401400119994

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: " Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, теплоснабжение, канализация) к средней общеобразовательной школе на 900 мест в с. Заречное Костанайского района; новое строительство; II нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайский район, Заречный с.о., с. Заречный

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: № 574-р от «30» 11 2023, года №578-р от «30» 11 2023 года, №575-р от «30» 11 2023 года

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ02REA00407748 от 30.07.2024г, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Товарищество с ограниченной ответственностью «ГосПромСтрой», государственная лицензия №22008943 от 11.05.2022 года II - категория. Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района. Приказ №26 от 13.05.2024г.

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ июль 2024г:

месяц, год

окончание работ сентябрь 2024г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- общая протяжённость Водопровода диам 110	м	101		101	
- общая протяжённость наружной канализаций Д200	м	6		6	
- Общая протяженность тепловых сетей	м	686		686	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение:

Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 Ø110-160 по ГОСТ18599 2001.

Канализация бытовая Сброс стоков от объекта предусмотрен в существующий коллектор по ул. Братьев Родионовых. В данном проекте внутриплощадочных сетей стоки собираются в колодце 11, далее см. НВК внеплощадочные сети. Сеть бытовой канализации запроектирована из канализационной гофрированной трубы Ø 200.

Теплоснабжение:

Теплоснабжение объекта осуществляется от магистральной теплосети. Теплоноситель - вода с параметрами 75-50°С. Проектом предусматривается подземная бесканальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 79 656,237 тыс. тенге. в том числе:
строительно-монтажных работ 59 257.593 тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря 3 811.802 тыс. тенге,
прочие затраты 16 586,842 тыс. тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 76 884,616 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;
оборудования, мебели и инвентаря _____ тыс. тенге;
прочие затраты_____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной **документации 100 %** и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: " Строительно – монтажные работы: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение,теплоснабжение,канализация) к средней общеобразовательной школе на 900 мест в с. Заречное Костанайского района;
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик
Государственное учреждение «Отдел строительства акимата Костанайского района»
и.о.руководителя 30.10.2024 **Турткараев С.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО «ЛИР» Эксперт 30.10.2024 **Кариев Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «НурМухаммедСтрой» Директор 30.10.2024 **Саукинбаев Н.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГеоЛайн» Директор 30.10.2024 **Сагытжанов А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.