Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » января 2021года

Заказчик **АО «Транстелеком», 10000, город Нур-Султан, Есильский р-н, ул. Д. Кунаева, 10** в лице **Заместитель Председателя Правления по развитию корпоративного бизнеса Доненбай Ғазиз Болатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 29 января 2021года АО «Транстелеком», 10000, город Нур-Султан, Есильский р-н, ул. Д. Кунаева, 10 в лице **Управляющего директора филиала АО «Транстелеком» в г. Атырау «Атыраутранстелеком» Айтмуханов Чингиз Тлеукенович,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29 января 2021года ТОО «TechConsultingKz»** в лице **Сакенова Армана Канатовича KZ41VJE00054652 от 19.05.2020; KZ69VJE00047455 от 13.06.2019; KZ88VJE00055164 от 10.06.2020**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 29 января 2021года, АО «Транстелеком» в лице **Альжанова Анарбека Талгатович** действующего на основании **приказа ТТС/562-ВП от 27.07.2020 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Развитие инфраструктуры АО «Транстелеком» для предоставления инфраструктуры ЦОД как сервис. «Строительство Офисных зданий с Центром Обработки Данных в г. Атырау для АО «Транстелеком» (без учета внеплощадочных инженерных сетей)», уровень ответственности второй – нормальный, технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Атырауская г.Атырау, вдоль улицы Зейнолла Кабдолова,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постановление Акимата города Атырау Атырауской области №153 от «23» января 2020года;**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ77REA00193386 от 30.09.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Транстелеком»,**

Разделы (Тома) - №1 РИТ-АТР-ОПЗ, №2 РИТ-АТР-ПП, №3 РИТ-АТР-ОВОС, №4 РИТ-АТР-ПОС, №5 РИТ-АТР-ЭнП, №6 РИТ-АТР-СД, №7 РИТ-АТР-КП-1, №8 РИТ-АТР-КП-2, №9 РИТ-АТР-0-ГП, №9 РИТ-АТР-1-АР, №9 РИТ-АТР-2-АР, №9 РИТ-АТР-3-АР, №9 РИТ-АТР-1,2-АИ, №9 РИТ-АТР-ЭП, №9 РИТ-АТР-1-ТХ, №9 РИТ-АТР-1-КЖ, №9 РИТ-АТР-2-КЖ, №9 РИТ-АТР-3-КЖ, №9 РИТ-АТР-4-КЖ, №9 РИТ-АТР-5-КЖ, №9 РИТ-АТР-6-КЖ, №9 РИТ-АТР-1-КМ, №9 РИТ-АТР-6-КМ, №9 РИТ-АТР-1-ОВ, №9 РИТ-АТР-2-ОВ, №9 РИТ-АТР-3-ОВ, №9 РИТ-АТР-1-ВК, №9 РИТ-АТР-1-ЭОМ, №9 РИТ-АТР-2-ЭОМ, №9 РИТ-АТР-3-ЭОМ, №9 РИТ-АТР-С4-ЭН, №9 РИТ-АТР-С4-ЭС, №9 РИТ-АТР-1,2-СКС, №9 РИТ-АТР-1,2,С5-СКД-ОС, №9 РИТ-АТР-1,2,С5-СВН, №9 РИТ-АТР-1,С5-РО, №9 РИТ-АТР-1,2,С5-АПС, №9 РИТ-АТР-1,3-АПТ, №9 РИТ-АТР-1,3,С6-АСУД, №9 РИТ-АТР-4-ТМ, №9 РИТ-АТР-С1-ТС, №9 РИТ-АТР-С1-ОДК, №10 РИТ-АТР-ИТМГОиЧС,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Транстелеком» № ТТС/556-ВП от 22.07.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;

фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.	Центр обработки данных					
1.1	ИТ стоек в машинном зале	шт	96	96	96	96
1.2	Коммуникационные стойки	шт	6	6	6	6
1.3	ИТ мощность каждой стойки	кВт	9	9	9	9
2.	Здание ЦОД/ АБК					
2.1	Площадь участка	$м^2$	20000	20000	20000	20000
2.2	Площадь застройки	$м^2$	1 827,13	1 827,13	1 827,13	1 827,13
2.3	Этажность здания	этаж	1-3	1-3	1-3	1-3
2.4	Общая площадь здания	$м^2$	1664,00	1664,00	1664,00	1664,00
2.5	Строительный объем	$м^3$	8909,90	8909,90	8909,90	8909,90
2.6	Площадь застройки зданий и сооружений в том числе:	$м^2$	1827,13	1827,13	1827,13	1827,13

	- Здание ЦОД/ АБК	$м^2$	1405,13	1405,13	1405,13	1405,13
	- КПП	$м^2$	31	31	31	31
	- ТП	$м^2$	116,8	116,8	116,8	116,8
	- Котельная	$м^2$	16,8	16,8	16,8	16,8
	- ДГУ	$м^2$	135	135	135	135
	- Парковка с навесом	$м^2$	122,4	122,4	122,4	122,4
3.	Отопление и вентиляция					
	- На отопление	Вт/ККал	68178/58633	68178/58633	68178/58633	68178/58633
	- На вентиляцию	Вт/ККал	114204/ 98215	114204/ 98215	114204/ 98215	114204/ 98215
	- На ГВС	Вт/ККал	57770/49682	57770/49682	57770/49682	57770/49682
4.	Водопровод и канализация					
4.1	Общий водопровод					
	- хоз-питьевой воды В1	$м^3$/сут	1,08	1,08	1,08	1,08
	- горячий водопровод Т3,Т4	$м^3$/сут	0,88	0,88	0,88	0,88
4.2	Канализация	$м^3$/сут	1,96	1,96	1,96	1,96
4.3	Наружное пожаротушение	л/с	15	15	15	15
5.	Общая численность работающих	Человек	51	51	51	51
6.	Продолжительность строительства	Месяцев	8	8	3	3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_

Технологическая часть проектной документации разработана для объекта «Развитие инфраструктуры АО «Транстелеком» для предоставления инфраструктуры ЦОД как сервис». «Строительство Офисных зданий с Центром Обработки Данных в г. Атырау для АО «Транстелеком» (без учета внеплощадочных инженерных сетей)» на основании задания заказчика и в соответствии с действующими нормами и правилами на территории РК;

Общее количество размещенных телекоммуникационных шкафов -102 ед.

- в Машинном зале – 96 ед.

- в помещении MDA – 6 ед.

Расчетная мощность на стойку: 9 кВт

«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 174.

«Требования к функционированию Комплекса ЦОД предусматривает круглосуточный и круглогодичный режим работы. Все виды сервисного, технического и иных видов обслуживания должны производиться без нарушения функционирования ЦОД в целом»

Примечание: данное требование соответствует уровню Tier III Uptime Institute;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6 646,417 млн.** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 212,133 млн.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 523,798 млн.** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 646,417 млн.** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 212,133 млн.** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 523,798 млн.** тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Развитие инфраструктуры АО «Транстелеком» для предоставления инфраструктуры ЦОД как сервис. «Строительство Офисных зданий с Центром Обработки Данных в г. Атырау для АО «Транстелеком» (без учета внеплощадочных инженерных сетей)», **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Заместитель Председателя Правления
по развитию корпоративного бизнеса АО «Транстелеком» _____ **Доненбай Ғ.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «TechConsultingKz»_____ **Сакенов А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Главный инженер проекта
АО «Транстелеком»_____ **Альжанов А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись М.П.

Генеральный подрядчик
Управляющий директор филиала АО «Транстелеком»
в г. Атырау «Атыраутранстелеком»_____ **Айтмуханов Ч.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административно-бытовой комплекс с центром обработки данных	3		41	1405,13	8909,9	1142,6				
Контрольно-пропускной пункт	1		3	31,0	121,7	19,9				
Трансформаторная подстанция	1		4	116,8	578,2	92,4				
Котельная	1			16,8	45,36					
ДГУ	1			135,0	-					
Парковка с навесом				122,4	378,2				122,4	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы [signature]
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «16» 02

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство
		• твёрдые виды покрытия; • элементы сопряжения поверхностей;

- озеленение;
- скамьи;
- урны;
- площадку для мусорных контейнеров;
- осветительное оборудование.

На территории площадки строительства проектом предусмотрено озеленение в виде посадки деревьев, декоративного кустарника и устройства газонов.

дамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабж
12	13	14	15	16	17	18	19	20
нолитные бетонные лбчатые, нточные бетонные даментные балки	Стеновые «сэндвич»-панели с утеплителем из негорючих жестких минераловатных плит. Витражная система стеклянный фасад утепленный вариант	Кровля мягкая рулонная с негорючим утеплителем из базальтового волокна по железобетонной плите	Газовые автономные котлы, предназначены для выработки тепловой энергии на нужды отопления	Категория электроснабжения - I, II; Расчетная мощность ВРУ-1 1495 кВт; Расчетная мощность ВРУ-2 96,3 кВт; коэффициент мощности – 0,93	Городская водопроводная сеть . Расчетный расход 1,96 м2/сут 1,81 м3/час 0,75 л/сек	Расчетный расход 0,88 м2/сут 0,89 м3/час 0,46 л/ск	Расчетный расход 1,96 м2/сут 1,81 м3/час 2,35 л/сек	Общая тепловая мощность котельной составляет 0,232 МВт

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными	под прочими постройками и	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		строениями	сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2,0 га	1827,13м2	1405,13м2	422м2	3139,0м2		39769,1 м3

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				14364,5 м2					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитные ж/бетонные столбчатые, ленточные ж/бетонные фундаментные балки
	2) перегородки		кирпичные самонесущие стены толщиной 250мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Монолитные ж/бетонные плиты
4	Крыша		Кровля мягкая рулонная с негорючим утеплителем из базальтового волокна по железобетонной плите
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	Полы в машзале ЦОД – фальшполы, во вспомогательных и технических помещениях бетонные не пылящие, в офисах керамическая плитка
6	Проемы	окна	Тройное остекление
		двери	Наружные двери стальные, внутренние двери деревянные/металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Герметичная система из кирпичных перегородок
		наружные	Сэндвич-панель стеновая, цоколь керамогранит
8	Горячее водоснабжение		городская водопроводная сеть. Система горячего водоснабжения готовится в отдельностоящей котельной

9	Водопровод			Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Гарантированный напор в сети составляет 10 м.
10	Канализация			Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков предусмотрен в городскую канализацию
11	Электроосвещение			Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений. Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное), ремонтное освещение. Управление электроосвещением осуществляется в основном местными выключателями. Приняты светодиодные светильники
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Проектом предусмотрена установка двух котлов с горелками на газовом топливе, в блочно-модульной котельной полной заводской поставки. А так же предусмотрены на момент перебоев газа дизельные горелки
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
	КПП (контрольно-пропускной пункт)	ТП	Котельная
Площадь (м ^{2})	31,0	92,4	16,8
Высота строения (м)	3,0	4,95	2,7
Объем строения (м ^{3})	121,7	578,2	45,36
Фундамент	Монолитные ж/бетонные ,	Монолитные ж/бетонные ,	Монолитные ж/бетонные ,

	ленточные фундаментные балки	ленточные фундаментные балки	ленточные фундаментные балки
Стены	Кирпичные с утеплителем из негорючих жестких минераловатных плит облицовкой металлическими кассетами	Кирпичные с утеплителем из негорючих жестких минераловатных плит облицовкой металлическими кассетами	Несущий каркас из профилированных стальных труб. Стены изготовлены из трехслойных панелей толщиной 100мм
Перекрытия	ж/бетонная плита покрытия	ж/бетонная плита покрытия	
Крыша	Кровля мягкая рулонная с негорючим утеплителем из базальтового волокна по железобетонной плите	Кровля мягкая рулонная с негорючим утеплителем из базальтового волокна по железобетонной плите	Кровля изготовлена из трехслойных панелей толщиной 100мм
Полы	Керамическая плитка, линолеум	бетонные с обеспыливающим и искронедающим покрытием	В заводском исполнений
Окна	Тройное остекление 4 шт.		В заводском исполнений
Двери	2 шт наружные дверь ДО, 1 шт внутренняя дверь ДГ	Дверь ДСН металлическая наружная, противовзломная без порога 3 шт, Ворота металлические распашные 2 шт.	В заводском исполнений
Внутренняя отделка	Кирпичная перегородка, штукатурка, водоэмульс. Покрытие 2 слоя	Кирпичная перегородка, штукатурка, водоэмульс. Покрытие 2 слоя	полимерное покрытие, выполненное в заводских условиях.
Наружная отделка	Наружные стены здания выполнены из кирпича толщиной 250 мм	Наружные стены здания выполнены из кирпича толщиной 250 мм	полимерное покрытие, выполненное в заводских условиях.
Печи			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Навес для парковки	30,0	4,0	122,4	2,674м	378,2	металлоконструкция

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление спланированной	Описание элементов

назначение отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **АО «Трансгелеком»**
в лице **Заместитель Председателя Правления по развитию корпоративного бизнеса Доненбай Ғазиз Болатұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Альжанов Анарбек Талгатович в соответствии с приказом ТТС/610-ВП от 14.08.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1а
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	14364,5	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	20000	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$	13492	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	3139,0	
	щебеночное покрытие	$м^2$	230,0	
	плитами	$м^2$	385,33	
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт	29	Вяз мелколистый
12	кусты	шт		

13	кустарники	шт	33	Лиственная порода
14	цветники	$м^2$		
15	газоны	$м^2$		
16	порода деревьев	вяз мелколистый		
17	возраст	год	3	

Заказчик **АО «Транстелеком»**
в лице **Заместитель Председателя Правления по развитию корпоративного бизнеса Доненбай Ғазиз Болатұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Альжанов Анарбек Талгатович в соответствии с приказом ТТС/610-ВП от 14.08.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» января 2021года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **АО «Транстелеком», 10000, город Нур-Султан, Есильский р-н, ул. Д. Кунаева, 10**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Управляющего директора филиала АО «Транстелеком» в г. Атырау «Атыраутранстелеком» Айтмуханов Чингиз Тлеукенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Развитие инфраструктуры АО «Транстелеком» для предоставления инфраструктуры ЦОД как сервис. «Строительство Офисных зданий с Центром Обработки Данных в г. Атырау для АО «Транстелеком» (без учета внеплощадочных инженерных сетей)», Атырауская область, г.Атырау, вдоль улицы Зейнолла Кабдолова.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АО «Транстелеком»** в лице **Заместитель Председателя Правления по развитию корпоративного бизнеса Доненбай Ғазиз Болатұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- **ТОО «Genesis Engineering Project management Corporation»;**
- **ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции»;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):

АО «Транстелеком»,

Разделы (Тома) - №1 РИТ-АТР-ОПЗ, №2 РИТ-АТР-ПП, №3 РИТ-АТР-ОВОС, №4 РИТ-АТР-ПОС, №5 РИТ-АТР-ЭнП, №6 РИТ-АТР-СД, №7 РИТ-АТР-КП-1, №8 РИТ-АТР-КП-2, №9 РИТ-АТР-0-ГП, №9 РИТ-АТР-1-АР, №9 РИТ-АТР-2-АР, №9 РИТ-АТР-3-АР, №9 РИТ-АТР-1,2-АИ, №9 РИТ-АТР-ЭП, №9 РИТ-АТР-1-ТХ, №9 РИТ-АТР-1-КЖ, №9 РИТ-АТР-2-КЖ, №9 РИТ-АТР-3-КЖ, №9 РИТ-АТР-4-КЖ, №9 РИТ-АТР-5-КЖ, №9 РИТ-АТР-6-КЖ, №9 РИТ-АТР-1-КМ, №9 РИТ-АТР-6-КМ, №9 РИТ-АТР-1-ОВ, №9 РИТ-АТР-2-ОВ, №9 РИТ-АТР-3-ОВ, №9 РИТ-АТР-1-ВК, №9 РИТ-АТР-1-ЭОМ, №9 РИТ-АТР-2-ЭОМ, №9 РИТ-АТР-3-ЭОМ, №9 РИТ-АТР-С4-ЭН, №9 РИТ-АТР-С4-ЭС, №9 РИТ-АТР-1,2-СКС, №9 РИТ-АТР-1,2,С5-СКД-ОС, №9 РИТ-АТР-1,2,С5-СВН, №9 РИТ-АТР-1,С5-РО, №9 РИТ-АТР-1,2,С5-АПС, №9 РИТ-АТР-1,3-АПТ, №9 РИТ-АТР-1,3,С6-АСУД, №9

РИТ-АТР-4-ТМ, №9 РИТ-АТР-С1-ТС, №9 РИТ-АТР-С1-ОДК, №10 РИТ-АТР-ИТМГОиЧС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден АО «Трансгелеком» № ТТС/556-ВП от 22.07.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.	Центр обработки данных					
1.1	ИТ стоек в машинном зале	шт	96	96	96	96
1.2	Коммуникационные стойки	шт	6	6	6	6
1.3	ИТ мощность каждой стойки	кВт	9	9	9	9
2.	Здание ЦОД/ АБК					
2.1	Площадь участка	$м^2$	20000	20000	20000	20000
2.2	Площадь застройки	$м^2$	1 827,13	1 827,13	1 827,13	1 827,13
2.3	Этажность здания	этаж	1-3	1-3	1-3	1-3
2.4	Общая площадь здания	$м^2$	1664,00	1664,00	1664,00	1664,00
2.5	Строительный объем	$м^3$	8909,90	8909,90	8909,90	8909,90
2.6	Площадь застройки зданий и сооружений в том числе:	$м^2$	1827,13	1827,13	1827,13	1827,13
	- Здание ЦОД/ АБК	$м^2$	1405,13	1405,13	1405,13	1405,13
	- КПП	$м^2$	31	31	31	31
	- ТП	$м^2$	116,8	116,8	116,8	116,8
	- Котельная	$м^2$	16,8	16,8	16,8	16,8
	- ДГУ	$м^2$	135	135	135	135
	- Парковка с навесом	$м^2$	122,4	122,4	122,4	122,4
3.	Отопление и вентиляция					
	- На отопление	Вт/ККал	68178/58633	68178/58633	68178/58633	68178/58633
	- На вентиляцию	Вт/ККал	114204/ 98215	114204/ 98215	114204/ 98215	114204/ 98215
	- На ГВС	Вт/ККал	57770/49682	57770/49682	57770/49682	57770/49682
4.	Водопровод и канализация					
4.1	Общий водопровод					
	- хоз-питьевой воды В1	$м^3$/сут	1,08	1,08	1,08	1,08
	- горячий водопровод Т3,Т4	$м^3$/сут	0,88	0,88	0,88	0,88
4.2	Канализация	$м^3$/сут	1,96	1,96	1,96	1,96
4.3	Наружное пожаротушение	л/с	15	15	15	15
5.	Общая численность работающих	Человек	51	51	51	51
6.	Продолжительность строительства	Месяцев	8	8	3	3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическая часть проектной документации разработана для объекта «Развитие инфраструктуры АО «Трансгелеком» для предоставления инфраструктуры ЦОД как сервис».

«Строительство Офисных зданий с Центром Обработки Данных в г. Атырау для АО «Трансгелеком» (без учета внеплощадочных инженерных сетей)» на основании задания заказчика и в соответствии с действующими нормами и правилами на территории РК;

Общее количество размещенных телекоммуникационных шкафов -102 ед.

- в Машинном зале – 96 ед.
- в помещении MDA – 6 ед.

Расчетная мощность на стойку: 9 кВт

«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 174.

«Требования к функционированию Комплекса ЦОД предусматривает круглосуточный и круглогодичный режим работы. Все виды сервисного, технического и иных видов обслуживания должны производиться без нарушения функционирования ЦОД в целом»
Примечание: данное требование соответствует уровню Tier III Uptime Institute.

Список зданий и сооружений:

Наименование зданий и сооружений	Площадь или длина	Строительный объем	Конструктивные элементы				
			Фундаменты	Каркас	Стеновое ограждение	Перекрытия	Покрытие
Здание Административно-бытового корпуса (АБК) с центром обработки данных (ЦОД) Часть ЦОД Новое строительство	1041,0	5574,0 м3	Монолитные ж/бетонные столбчатые, ленточные ж/бетонные фундаментные балки	Металлические колонны, стальные балки покрытия	Стеновые «сэндвич»-панели с утеплителем из негорючих жестких минераловатных плит		Кровля мягкая рулонная с негорючим утеплителем из базальтового волокна по железобетонной плите
Здание Административно-бытового корпуса (АБК) с центром обработки данных (ЦОД) Часть АБК Новое строительство	623,0	3335,8м3	Монолитные ж/бетонные столбчатые, ленточные ж/бетонные фундамент-ные балки	Металлические колонны, стальные балки покрытия	Стеновые «сэндвич»-панели с утеплителем из негорючих жестких минераловатных плит. Витражная система стеклянный фасад утепленный вариант	Монолитные ж/бетонные плиты	Кровля мягкая рулонная с негорючим утеплителем из базальтового волокна по железобетонной плите
Контрольно-пропускной пункт (КПП) Новое строительство	31,0м2	121,7м3	Монолитные ж/бетонные, ленточные фундамент-ные балки		Кирпичные с утеплителем из негорючих жестких минераловатных плит облицовкой металлическим и кассетами		Кровля мягкая рулонная с негорючим утеплителем из базальтового волокна по железобетонной плите

Наименование зданий и сооружений	Площадь или длина	Строительный объем	Конструктивные элементы				
			Фундаменты	Каркас	Стеновое ограждение	Перекрытия	Покрытие
Трансформаторная подстанция	92,4м2	578,2	Монолитные ж/бетонные ,ленточные фундамент-ные балки		Кирпичные с утеплителем из негорючих жестких минераловатных плит облицовкой металлическими кассетами		Кровля мягкая рулонная с негорючим утеплителем из базальтового волокна по железобетонной плите
Котельная	16,8м2	45,36м3	Монолитная ж/бетонная плита		«сэндвич-панели» с негорючим минераловатным утеплителем на основе базальтового волокна		«сэндвич-панели» с негорючим минераловатным утеплителем на основе базальтового волокна
ДГУ (дизель-генераторная установка)	137,5м2		Монолитная ж/бетонная плита				

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентября 2020 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – **8 месяцев**;
фактически – **3 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Без наружных инженерных сетей Доненбай Газиз Болатулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 29.01.21г
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
проектом не предусмотрена
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Развитие инфраструктуры АО «Транстелеком» для предоставления инфраструктуры ЦОД как сервис. «Строительство Офисных зданий с Центром Обработки Данных в г. Атырау для АО «Транстелеком» (без учета внеплощадочных инженерных сетей)»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Управляющий директор филиала АО «Транстелеком» в г. Атырау «Атыраутранстелеком» Айтмуханов Чингиз Тлеукенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата и место печати

Согласно приказу ТТС/96-ВП/АТЫ от 27.07.2020г. ответственный за выполнение строительно-монтажных работ Шакибалиев Жандарбек Ерболатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата