Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» ноябрь 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО», Восточно-Казахстанская область, город Семей, Достоевского 110, БИН 110840016453, тел: 52-06-48

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» ноябрь 2021 г. ТОО «Sem ARTA Stroy» Директор Касымов А.Б. 071400, ВКО, г.Семей, ул.Шоже Каржаубайулы 1/2 БИН 060140023855, тел: 87768638887

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» ноябрь 2021 года ТОО «Техна-С» Слямбеков С.М. г. Семей, ул. Западный промузел, 47, БИН 160240008053, тел: 87222363707

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» ноябрь 2021 года, ПК «СемейПроект», эксперт Куттыбаев Т.К. БИН 020840001406, тел: 8(7222)52-33-19

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : **«Строительство инженерных сетей к 2-м многоэтажным жилым домам по ул. Байтурсынова в г. Семей ВКО» Заказ №80 2016, № 2020/632**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: ВКО, г.Семей**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» февраль 2016 г. №287, постановление акимата города Семей;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ96REA00181210 от 26.06.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПК «СемейПроект», Заказ №80 2016, № 2020/632

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» №33 н/к от 26.09.2016года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Июль 2017 г;

месяц, год

окончание работ: Ноябрь 2021 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 4 месяцев:

фактически, месяц: 50 (в связи с корректировкой);

фактически, месяц: 50 (в связи с корректировкой);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Сети магистрального водопровода	м	461,3		461,3	
Канализация	м	257,9		257,9	
Тепловые сети	м	743,4		743,4	
Электроснабжения	м	6310		6310	
Телефонизация	м	280		280	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение домов предусматривается от проектируемой повысительной насосной станции двумя вводами от строящейся закольцовки первый ввод от водопровода Ду 300мм, проходящего по ул.Селевина и второй от водопровода Ду150мм, проходящего по ул.Сорокина.

Для опорожнения сети во время аварии в пониженных участках профилей установлены мокрые колодцы диаметром 1000 мм с приямком глубиной 0,7 м, откачка воды из которых предусматривается спецмашиной.

Сети водопровода проложены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR диаметром 200-63 мм по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы приняты из готовых ж/бетонных элементов по ТП 901-09-11.84.

5. В насосной станции II-го подъема установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 563 167,904 тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ 344 382,059 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 125 068,754 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 555 825, 856 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 344 382,059 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 125 068,754 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (___%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект «Строительство инженерных сетей к 2-м многоэтажным жилым домам по ул. Байтурсынова в г. Семей ВКО»
принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»
Айтбаев Данар Уралбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Техна-С» Слямбеков С.М.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ПК «Семейпроект:
Кусаинов А.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Sem ARTA Stroy»
Касымов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	461,3	
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых д.200х11,9 труб	м	360,5	
	Ø160х9,5	м	31,70	
	Ø110х6,6	м	66,1	
	Ø63х3,8	м	3,0	
	3) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Ø 32 мм	м		
3	Прочие устройства	м		
	Смотровой колодец	шт	5	
	Мокрый колодец	шт	2	
	Задвижка d- 200мм	шт	4	
	« d- 150 мм	шт	7	
	« d- 100 мм	шт	3	
	« d- 50 мм	шт	5	
	Вентили d- 25 мм	шт	2	

	« d- 15 мм	шт		
	Кран d- 25 мм	шт		
	« d- 15 мм	шт		
	Гидрант Н=2500	шт	3	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация К1				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб Ø150	м	1	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из стальных труб	м		
	7) из полипропилена Ø200	м	10,15	
	Ø160	м	247,75	
	Смотровой колодец	шт	12	
	Мокрый колодец	шт		
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
	1) из стальных труб			
	Ø 159х4,5 мм ППУ-ПЭ	м	113,0	
	Ø 133х4,0 мм ППУ-ПЭ	м	106,0	
	Ø 108х4,0 мм ППУ-ПЭ	м	81,50	
	Ø89х3,0 мм ППУ-ПЭ	м	356,5	

	Ø 76х3,0 мм ППУ-ПЭ	м	65,0	
	Ø 32х2,0 мм ППУ-ПЭ	м	21,40	
	Шаровой стальной кран			
	Ø150	шт	2	
	Ø125	шт	2	
	Ø100	шт	5	
	Ø80	шт	12	
	Ø65	шт	3	
	Ø40	шт	2	
	Шаровой кран			
	Ø32	шт	2	
	Ø25	шт	7	
	Ø40	шт	19	
	Ø50	шт	2	
	Ø80	шт	2	
	Трубы стальные электросварные			
	Ø219	м	590	
	Ø133х4 мм	м	14,0	
	Ø108х4 мм	м	265,5	
	Ø89х3 мм	м	266,5	
	Ø76х3 мм	м	12,0	
	Ø57х3 мм	м	3,0	
	Ø45х2 мм	м	22,5	
	Ø38х2 мм	м	9,0	
	Трубы асбестоцементные Ø100	м	20,0	
Тепломеханическая часть цтп-16	Ø219х6,0	м	24,0	
	Ø159х4,5	м	10,0	
	Ø133х4,5	м	10,0	
	Камеры УТ	шт	5	
	Насос ГВС консольный горизонтальный G=120м3/час, Н-53 м.вод.ст., с эл.двигателем N=45 кВТ, n=1500 об/мин	компл	2	
	Кран шаровый фланцевый Ø150	шт	4	

	Ø200	шт	4	
	Клапаны обратные поворотные Ø125	шт	4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
	АБВШВ 4х150	км	0,450
	4х120	км	0,640
	4х70	км	0,320
	4х16	км	0,380
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
	АСБ 3х240	км	3,37
	3х120	км	1,15
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	

7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники светодиодный 80 W ССул=80	шт	9
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	21
	3ПСТп-6	шт	19
	4СТп-1	шт	2
12	Муфты концевые	шт	32
	4КВТп-1	шт	24
	3ПКТп-6	шт	8
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКБ-SM-24-G.652.D	км	0,145
	2) марка КС-ОКБ-SM-20-G.652.D	км	0,135
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	

	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	3
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3)асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		

8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)