Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма индустрии и инфраструктуры
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3» сентября 2021 г

Заказчик: Акционерное общество «Астана-Энергия», БИН 041140002811, тел. 87172-644096
Председатель правления Есенжолов Еркагалий Темиргалиевич,010000, г. Нур-Султан, район «Байконур» проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «27» августа 2021года ТОО «DK Proekt» в лице менеджера проекта Садібек Марата Сайфуллинұлы, адрес: Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23. БИН 970340000010, тел.87017765558

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «30» августа 2021года ТОО «Курылысмаркетинг», эксперт Сарсенбаев Ж.К., приказ от 30.01.2021 года, Аттестат KZ51VJE00029058, KZ65VJE00027545, KZ07VJE28201, БИН 020140003060, тел. 87760159595

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» августа 2021года ТОО «СтройТех-Мастер», эксперт Зәкенов Д.С., приказ от 01.03.2021года №07-СТМ/03АН/20, БИН 050940013419, тел.87056541153

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дымовой трубы №3 Н-120 м ТЭЦ-1»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

город Нур-Султан, район «Байконур» проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решения, постановления о предоставлении соответствующего права на землю

Сведения о документе (правообладателе):

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18"января 2008 года №0193918, акт на право частной собственности;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: № KZ89REA60221203 от 11 мая 2021 года, Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «СтройТех-Мастер» №2-12/19-10-2019-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Акционерное общество «Астана-Энергия» Приказ №05/563 от 08.06.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **май 2021 год;**

месяц, год

окончание работ – **август 2021 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: - 4;

фактически, месяц: - 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Ед.	По проекту	Фактически

производительность и так далее	изм.	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дымовая труба	м	120		120	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Дымовая труба представляет собой сооружение конической формы высотой 120 метров. Ствол трубы - монолитный ж/бетон, футеровка из кирпича. Металлический газоход примыкает к дымовой трубе с северной стороны сооружения. Возведение несущих конструкций дымовой трубы выполнено по типовым проектам Н2417 и Н2618 Ленинградского отделения ВНИПИ Теплопроект, разработанными в 1969 году.

Выполнены ремонтные работы :

- очистка и восстановление повреждённой наружной бетонной поверхности ствола дымовой трубы материалом СКРЕПА М500 ;
- устройство маркировочной окраски наружной поверхности ствола дымовой трубы, путём грунтования грунтовкой АК-070, окраски трех слоев эмалью ХВ-124;
- восстановление и окраска металлических конструкций (лестницы, фонарные площадки);
-демонтаж и замена чугунного колпака оголовка трубы;
- восстановление, ремонт поврежденной кирпичной футеровки и швов.;
- железнение бетонной отмостки дымовой трубы;
- замена существующего металлического газохода;
- покрытие внутренней поверхности газохода антикоррозийное кремнийорганическое покрытие Цельсит-500 в 2 слоя;
- покрытие наружной поверхности газохода жидкой теплоизоляцией Камкор Классик в 6 слоёв (3 мм).
- ремонт светоограждения дымовой трубы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **179210,73** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 167486,90 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _0,00_ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **178247.45** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 167151,93 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _0,00_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _82,54_ % и фактически применено __82,54_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Капитальный ремонт дымовой трубы №3 Н-120 м ТЭЦ-1»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Акционерное общество «Астана-Энергия»

Председатель правления _____ Есенжолов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Курылысмаркетинг» _____ Сарсенбаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «СтройТех-Мастер» _____ Зәкенов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

ТОО «DK Proekt» менеджер проекта _____ Садібек М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		1963,5м2
		наружные		3093,2м2
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			24 светильника ЗОМ-80LED
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16			на газе	

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дымовая труба Н-120м		3093,2	120						

Заказчик: Акционерное общество «Астана-Энергия», Есенжолов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «СтройТех-Мастер», эксперт Зәкенов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)