Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«20» 12 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания «Восток-строй», в лице директора Бордатканова А. Т., г. Семей, ул. Чимкентская,2
наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 9-ти этажных жилых домов поз. 35, 35/1, 35/2, по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект Каныша Сатпаева. Жилой дом поз. 35/1 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорск», в лице руководителя Кенесбаева Д. М.
наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1.Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «DK Proekt», ТОО «Технология комфорта»
наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) АО «КазНИИСА», №30-2016-35/1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №17 от 28 августа 2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	3962,2	3962,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	15203,52	15203,52
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3178,1	3106,54	54	3178,1	3106,54
двухкомнатных	18	1949,04	1900,46	18	1949,04	1900,46
трехкомнатных	9	1229,06	1206,08	9	1229,06	1206,
четырехкомнатных и более						

						08

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: здание жилого девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом (холодным чердаком). Состоит из двух блок-секций, с размерами в плане: 10,80x21,60 м каждая. Класс комфортности жилья IV (четвертый). Высота помещений: подвал - 2,1 м, 1-9 этажи (жилые квартиры) - 2,55 м. На каждом этаже запроектированы по три квартиры: две двухкомнатные и одна трехкомнатная. Все квартиры предусмотрены для заселения одной семьей. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены балконы.

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2017 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2019 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 24;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым

государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-ти этажных жилых домов поз. 35, 35/1, 35/2, по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект Каныша Сатпаева. Жилой дом поз. 35/1 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бордатканов А. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)