Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"5" сентября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «К.Г.С. САудА» БИН 040840004286 по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау ул. М. Горького д. 11 «В»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Копишева Галимжана Суюндиковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения, по адресу: РК, Акмолинская область, город Кокшетау, пр.Абылайхана, д.1

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «К.Г.С. САудА» БИН 040840004286 по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау ул. М. Горького д. 11 «В» в лице директора Копишева Галимжана Суюндиковича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Кайргожа и К», БИН: 030340000977 ТОО «Алтын Астык Казахстан» БИН: 020940005155, ТОО «VOSTOK CITY STORY COMPANY» БИН: 070740020507, Товарищество с ограниченной ответственностью "ДЕЛОФБК" БИН: 121040008190

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) 05.09.2019 г. ТОО "Евростройсервис-Кокше" директор - Байканов Т. Е.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза по Акмолинской области» от 07.02.2019 г. № 12 - 0012/19;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и тд.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	кв.	184		175	
Коммерческая площадь	кв. м.	1628,50		1580	
Кладовые	кв. м.	135		135	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	16324,25	16324,25
Число этажей	этаж	9	9
Общая площадь квартир	м2	11159,40	11349,35
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	67502,30	67502,30
В том числе подземной части	м3	4797,4	4797,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	11159,40	5828,0	175	11349,35	5712
однокомнатных	80	3161,28	1308,8	71	2860,25	1157,2
двухкомнатных	56	3676,16	2048	49	3202,45	1694,7
трехкомнатных	40	3487,68	1937,6	39	3462,15	1886,8
четырёхкомнатных	8	834,24	533,6	15	1673,65	907,3
шестикомнатных				1	15,85	66

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком, стены подполья-сборный бетонный блок ГОСТ 13579-78, стены наружные-кирпич, внутренние стены – кирпич, перегородки- кирпич, перекрытия и покрытие-сборные ж/б плиты, кровля – рулонная, окна – ПВХ, лестницы-сборные ж/б наборные ступени, перемычки-сборные ж/б*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2019 г;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24.
фактически, месяц: 8.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наружные инженерные коммуникации не предусмотрены проектом без наружных инженерных сетей.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Не предусмотрен проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения, по адресу: РК, Акмолинская область, город Кокшетау, пр.Абылайхана, д.1»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Копишев Г. С.

Копишев Галымжан Сунгидикович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)