Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"12" марта 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «К.Г.С. САудА» БИН 040840004286 по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр.Аблай хана, д.1, н.п. 226

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Копишева С. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (II очередь строительства, без наружных инженерных сетей и сметной документации), по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, № 1/3

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «К.Г.С. САудА» БИН 040840004286 по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау ул. М. Горького д. 11 «В» в лице директора Копишева Галимжана Суюндиковича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Кайргожа и К», БИН: 030340000977 ТОО «Алтын Астык Казахстан» БИН: 020940005155, ТОО «VOSTOK CITY STORY COMPANY» БИН: 070740020507, ТОО "ДЕЛОФБК" БИН: 121040008190

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «PNP Project»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» от 12.06.2019 г. № 12-0117/19;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность	Ед. измере	По проекту		Фактически	
		Общая (с ранее	В том числе	Общая (с	В том

и тд.	ния	принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	кв.	225		219	
Кладовые	кв. м.	108		108	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	20304,9	20304,9
Число этажей	этаж	9	9
Общая площадь квартир	м2	13763,1	13763,1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	69243,3	69243,3
В том числе подземной части	м3	4297,8	4297,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	225	13 763,1	7 090,9	219	13 781	7 241,2
однокомнатных	72	3 049,2	1 179	66	2 781	1 071,4
двухкомнатных	90	5 588,1	3 025,8	86	5 323	3 025,8
трехкомнатных	63	5 125,7	2 886,1	61	4 968	2 721
четырёхкомнатных				6	709,0	423

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком, стены подвала-блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, наружные и внутренние стены-кирпич, перегородки – кирпич, окна – ПВХ, перекрытия-сборные ж/б плиты, кровля – рулонная, лестницы – сборные ж/б лестничные марши

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *18 июня 2019 г;*

месяц, год

окончание работ *12 марта 2020 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17.
фактически, месяц: 9.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Наружные инженерные коммуникации не предусмотрены проектом без наружных инженерных сетей.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Не предусмотрен проектом

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (II очередь строительства, без наружных инженерных сетей и сметной документации), по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, № 1/3***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор

Копишев С. Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)