ДОГОВОР № 1

г. Шымкент «17» января 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью ПИ **«ЮЖКАЗПРОЕКТ»** в лице директора **Абуова С.М,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью **«СЭТпромтех»** в лице директора **Муратова Д.У.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется выполнить услуги авторского надзора по 7 **обектам:**

1) Реконструкция тепловых сетей от ТК-2сз-1 до жилого дома Айтеке би 194
2) Реконструкция тепловых сетей от МТК-2кз-2 до элеваторных узлов мжд кв. улиц Абая-Ауэзова-Курмангазы-Клочкова
3) Реконструкция тепловых сетей от ТК-1кз-13 до Байзакова 252 ПЭУ, от ТК-1 кз-13 до Муканова 245
4) Реконструкция тепловых сетей от ТК-1с до мжд Толе би 160
5) Реконструкция тепловых сетей от ТК-1с-1 до элеваторных узлов МЖД к в .ул.: Сатпаева речка Большая Алматинка-Абая-Тлендиева
6) Реконструкция тепловых сетей от ТК-2св-1сев до жилого дома Айтеке би, кв. ул. Байзакова- Казбек би-Чокина 116-Айтеке би
7) Реконструкция тепловых сетей от ТК-2СЗ-3 до ввода жилого дома Толеби 171

1.2. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, а в случае необходимости - и начального периода его эксплуатации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан: регулярный выезд на объект (не более визитов в месяц);
Внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков;
Консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта;
заказ отделочных материалов (от имени и по поручению Заказчика);
Иные действия, не выходящие за рамки указанного договора.
2.1.1 Заказчик обязуется передать полный объем проектной документации на проведение авторского надзора 7 **объектов** (далее – Документация), Плательщик обязуется оплатить стоимость проведения, а Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению авторского надзора.
2.1.2. Выполнить Работу в полном объеме в срок, указанный в п. 1.2. настоящего договора, а также в соответствии с Заданием на проектирование утвержденного Заказчиком, согласованного с «Исполнителем», являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
2.1.3. По окончанию услуг или отдельного этапа Работ предоставить Заказчику акт выполненных работ и счет-фактуру.
2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. Предоставить Исполнителю до начала выполнения работ проекты и все необходимые исходные данные: архитектурно-планировочное задание, технические условия на все сети, постановление о выделении земельного участка, акт на земельный участок и другие необходимые исходные данные.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет **500 000 (Пятьсот тысяч)** тенге.

3.2. Порядок оплаты – Заказчик производит авансовый платеж в размере 50 % - тенге в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора, а остальная сумма после полного выполнение услуги по прохождение вневедомственной экспертизы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров в досудебном порядке.
4.2. За нарушение сроков оплаты, установленных договором, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы договора. Оплата пени производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Заказчиком претензии о начислении пени.
4.3. В случае нарушения сроков выполнения Исполнителем Работ, предусмотренных настоящим Договором и/или его Приложениями, Заказчик удерживает с оплаты причитающейся Подрядчику пеню в размере 0,1% от Стоимости Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 5% от стоимости Договора. Оплата пени производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Заказчиком претензии о начислении пени.
4.4. Выплата Стороной пени и штрафа не освобождает ее от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, в случае их надлежащего оформления.
6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. Также любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в судебном порядке, согласно действующему законодательству Республики Казахстан, путем подачи иска по месту нахождения подрядчика.
6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»:
ТОО "СЭТпромтех"
г.Шымкент, Проспект
Кабанбай батыра, 9Б, 52
БИН 070640003938
БИК TSESKZKA
ИИК KZ58998STB0000607398
АО"First Heartland Jusan Bank"
Тел.: +77079213939

Директор Муратов Д.У

«Заказчик»:
ТОО ПИ «Южказпроект»
г.Шымкент, Толстого, 122
БИН 050740006429
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ9096516F0009049955
АО "ForteBank"
Тел.: +7 701 777 5580

Директор Абуов С.М