Утвержденный
приказом и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

№30

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2016 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Целиноградского района», в лице руководителя Агзамулы Каната.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии Товарищества с ограниченной ответственностью «Казбайлык Астана» от « 25 » ноября 2016 г., в лице директора Хабдулина Нуртая Жаксылыковича, юридический адрес РК, г. Астана, район «Сарыарка», ж.м. Өндіріс, ул. Жана Жол, 19.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 25 » ноября 2016 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Эксим Транс Сервис», в лице эксперта Мырзабаева Асылбека Мырзакасымовича, аттестат эксперта №KZ18VJE00014229 от 30.11.2015 г., аттестат эксперта №KZ74VJE00014385 от 11.12.2015 г., эксперта Будая Дениса Леонидовича, аттестат эксперта КДСЖКХ №06061 от 30.09.2013г.

дата заключения,наименование организации, фамилия,имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 25 » ноября 2016 г., Товарищества с ограниченной ответственностью «Проектный институт Кокшетаугорсельпроект», в лице директора Оспанова Амиржана Алмазовича,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Завершение работ по объекту «Строительство школы на 300 мест на 96 разъезде Целиноградского района Акмолинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Акмолинская область, Целиноградский район, 96 разъезд, ул. А. Кунанбаева, 33

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района № 250 от 31.05.2011 г.;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

№ KZ09REA00029516 выданный Государственной учрежденеие «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 28.06.2016 г.,№ KZ37REA00042204 выданный Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 22.11.2016г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищества с ограниченной ответственностью «Проектный институт Кокшетаугорсельпроект», ПСД № 45/11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Дочернее государственное предприятие «Кокшетаугосэкспертиза» № 12-0381/11 от 30.12.2011 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2012 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2016 г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 50;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общеобразовательная школа	Ученических мест	300	-	300	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа на 300 мест имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	7199,6	6264,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	30866	20307
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	67,39	58,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы двухэтажное, с размерами в основных осях 96,55х53,52 м, с техподпольем. Фундамент – ленточный из фундаментных плит, стены техподполья из фундаментных стеновых блоков. Стены наружные были выполнены из кирпича марки СУР 125/25. Внутренние стены и перегородки также выполнены из кирпича СУР 125/25. Плиты перекрытия и покрытия, балки, перемычки, лестничные площадки и марши ж/б сборные. Чердачное помещение утеплено минплитой, объемным весом 175 кг/м^3. Крыша – чердачная со стропильной системой и покрытием из металлочерепецы. Окна, двери главного входа в здание и витражные перегородки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Двери входные в здание и в техподполье металлические, внутренние – деревянные.

Внутренняя отделка помещений – чистовая. Стены улучшенная штукатурка, с последующим выравниванием сухими строительными смесями и окраской водоэмульсионным раствором и масляными красками. Панели в санузлах и ванной, а также фартук на кухне облицованы керамической плиткой. Потолки также выравнены под покраску водоэмульсионным раствором сухими строительными смесями. Стены и потолки помещений тамбура и лестничных маршей оштукатурены и окрашены водоэмульсией. Полы – линолеумные, деревянные, керамические, бетонные. Вокруг здания выполнена отмостка.

В техподполье расположены венткамеры, помещения баков запасы воды, водомерного и теплового узлов, помещения для хранения люминесцентных ламп, коридора и тамбура.

На первом этаже размещаются: вестибюль, рекреация, гардероб, комната охраны, санузлы, обеденный зал, моечная кухонной посуды, горячий и холодный цеха, доготовочный цех овощных полуфабрикатов, охлаждаемые камеры, кладовая, кабинет заведующего столовой, раздевальная с санузлом и душевой, загрузочная, рекреация с раздевальной, начальные классы, лингофоно-мультимедийный кабинет, мастерские по обработке дерева, металла и тканей, процедурная, кабинет врача, кабинет психолога, кабинеты директора, приемная, кабинет инструктора, бухгалтерия, снаряда, раздевальные для спортзала, санузлы с душевыми, спортзал, электрощитовая, инвентарная, комната уборочного инвентаря, радиоузел, санузел персонала с комнатой личной гигиены, коридоры, тамбуры и т.д.

На втором этаже расположены: кабинет информатики, кабинет заведующего хозяйством, учительская, санузлы, комната уборочного инвентаря, учебные классы, кабинеты химии, физики и биологии с лабораториями, актовый зал, артистические, фонд инвентарного хранения, библиотека с читательским залом, кабинеты индивидуального чтения и иностранного языка, оружейная, кабинет НВП, санузел персонала с комнатой личной гигиены, коридоры и т.д.

Отопление. Система отопления здания предусмотрена двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки Мс140. Воздухоудаление из

системы отопления предусмотрена воздухоспускными кранами Маевского. Внутренние системы отопления выполнены из стальных электросварных труб. Трубопроводы, проложенные в техподполье и в подпольных каналах теплоизолированны. Все трубопроводы и радиаторы огрунтованы и окрашены.

Вентиляция здания школы предусмотрена притяжно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Водопровод и канализация. Водоснабжение школы предусмотрена привозной водой. В техподполье установлены баки для воды по 7,5 $м^3$ каждый (3 шт.), обмен воды должна производится каждые 48 часов автоцистерной. Вода от баков в сеть здания передается насосами. Внутренняя система трубопроводов водопровода выполнена из полиэтиленовых труб.

В здании школы выполнена две раздельные системы канализации: хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов; производственная – от моек кухни в столовой. Внутренниее ситсемы канализации выполнены из полиэтиленовых труб.

Электроснабжение здания выполнена на напряжение 220/380 В. В здании предусмотрена три вида освещения: рабочее освещение (220В), аварийное освещение (220 В) и ремонтное освещение (36В).Вводно-распределительное устройство установлено ВРУ1-11-10 УХЛ4 и ВРУ1-47-00УХЛ4. Учет расхода электрической энергии производится электронными счетчиками учета активной энергии.

Слаботочная система здания включает в себя устройство внутренних сетей местного радиовещания и озвучивания, коллективного телевидения, электрочасофикации и звонковой сигнализации.

Пожарная сигнализация школы выполнена автоматическая.

На прилегающей територии здания школы расположена блочно-модульная котельная на твердом топливе, обеспечивающая теплоснабжения здания и детского сада. Также построены уборная на 4 очка, площадка для сбора бытовых отходов, золы и угля, выгребная яма емкостью 80 $м^3$, два пожарных резервуара по 100 $м^3$ каждый. На территории также предусмотрена зона отдыха для подвижных игр для младшего школьного возраста, спортивная зона. Территория ограждена металлическим забором, покрытие выполнены асфальтобетонное, песчано-грунтовое.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **569 900,000** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **441 871,000** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **31 628,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **569 900,000** тысяч тенге,
в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **441 871,000** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 628,000** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Завершение работ по объекту «Строительство школы на 300 мест на 96 разъезде, Целиноградского района Акмолинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Агзамулы К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Мырзабаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

_____ **Будай Д.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ **Оспанов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Хабдулин Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ СОТЫ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ СОТЫ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ