Общие данные.

Генеральный план.
Строительство «Строительство мини футбольной площадки и борцовского зала ангарного типа в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области»

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной
ситуацией.
"Административное здание с выставочным залом
Шириной 6 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. Территория Административное здание огораживается.

На территорию Адм здание предусмотрено 2 въезда с устройством ворот и калиток.

Территория школы функционально зонирована на:

Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетонным и плиточным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 6.0м. Спортивные площадки имеют специальные покрытие.

Благоустройство и Озеленение

В благоустройством территории школы предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм(скамьи, урны, корыто для мытья обуви, мусороконтейнеры).

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Деревья высаживаются от зданий сооружений на расстоянии не ближе 5,0м от ствола дерева, а до кустарника - 0,5м ,от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2,0х метров.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно - кустарниковых пород для ЮКО.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно не ровный, с общим уклоном поверхности земли на северо-запад.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 607м - 609м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей
сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим
выводом проектируемого железобетонные арычные лотки.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План проездов, тротуаров, дорожек площадок	
6	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилогаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-97	Основное требования к проектной и рабочей документаций	
СНиП 3.01-01-2008	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СН РК 3.02-07-2014	«Общественные здания и сооружения»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	
ГОСТ 21.501-2011	ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ АРХИТЕКТУРНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ	
ГОСТ 21.508-93	СИСТЕМА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	

Технико - экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Площадь участка	га.	1.3	100	
2	Площадь застройки	м2	1835.62	13	
3	Площадь покрытия	м2	6069	40	
4	Площадь озеленения	м2	7095.38	47	
5	Площадь покрытия за границей участка	м2	1094		

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро–безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Турсынкулов Б.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Турсынкулов Б.			
Проверил		Аспанов О.			
Исполнил		Жаулабаева			
Н. контр.		Алибеков К.			

13–2023 ГП

«Строительство мини футбольной площадки и борцовского зала ангарного типа в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

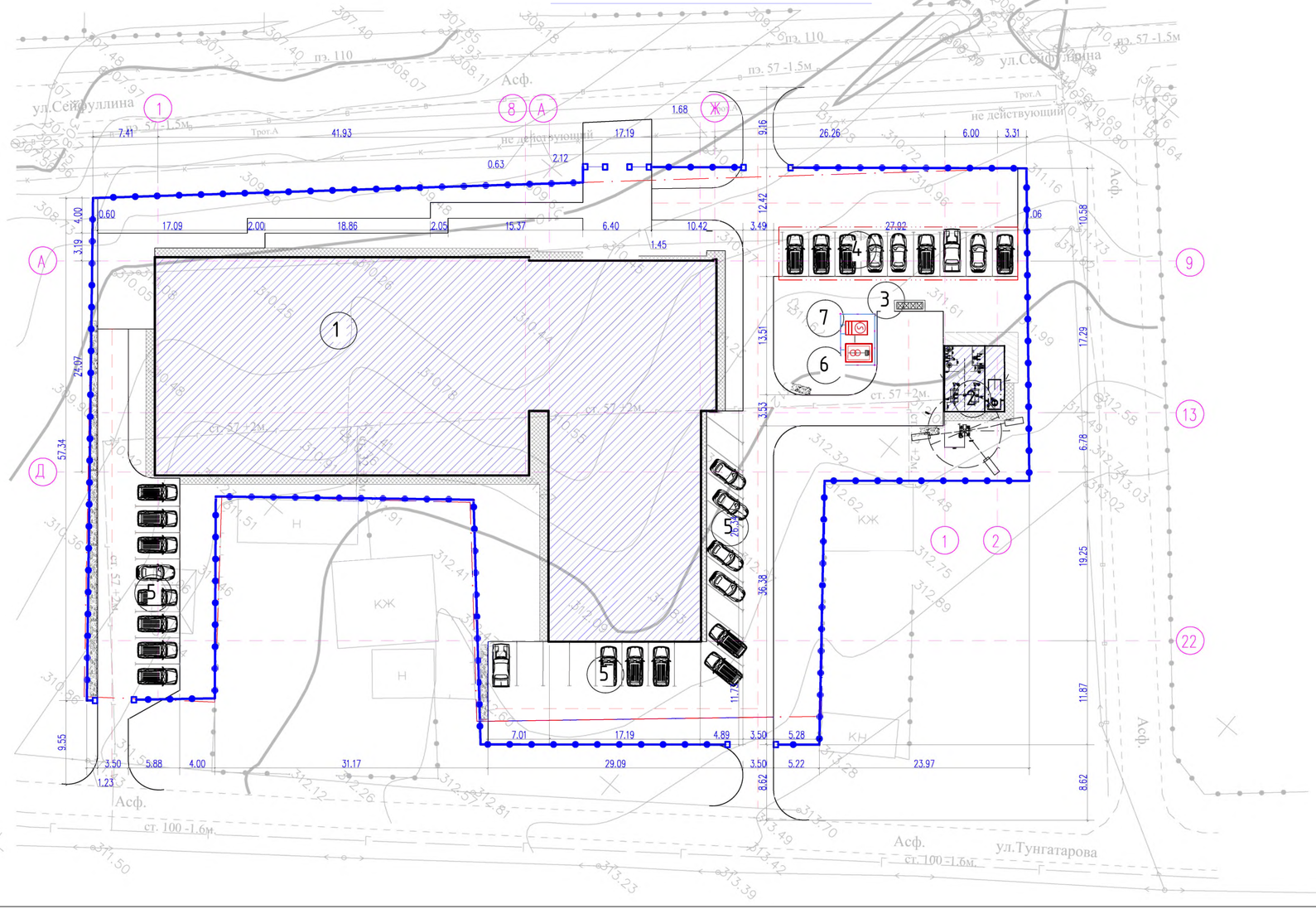
Общие данные

ТОО "Alpha–Pro"
г.Шымкент– 2024 г.

Взамен инв.№ | Подпись и дата. | Инв.№ подп.

Формат А3

Разбивочный план



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир			застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего		здания	всего	здания	всего		
	Здания											
1	Физкультурно оздоровительные и спортивные здания	1	1	—	—		1889	1889	—	—	—	—
2	Блочно-модульные котельные	1	1	—	—		59	59	—	—	—	—
	Сооружения											
3	Площадка ТБО	1	1	—	—		—	—	—	—	—	—
4	Автостоянка (9 мест) с. навесом	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
5	Автостоянка (9 мест)	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство											
6	КТПН	1	1	—	—		3,23	3,23	—	—	—	—
7	ДГУ	1	1	—	—		3,23	3,23	—	—	—	—

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода территории
- Ограждение (проектируемое)
- 768.30 / 767.80 — Проектная отметка / Отметка земли

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М1:500, выполненной ТОО .
2. Разбивку участка вести от ближайшего пункта полигонометрии.
3. Разбивку благоустройства вести от стен возводимого здания.
4. Все размеры даны в метрах.
5. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать чертежи марки АР.
6. Расстояния между проектируемой здания и сооружения и соседними объектами приняты в соответствии с нормативными требованиями.
7. В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»,

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Турсынкулов Е.			
Проверил		Асланов О.			
Исполнил		Жаулабаева Н.			
Н. контр.		Азибеков К.			

13-2023 ПП

«Строительство мини футбольной площадки и борцовского зала ангарного типа в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области»

Генеральный план

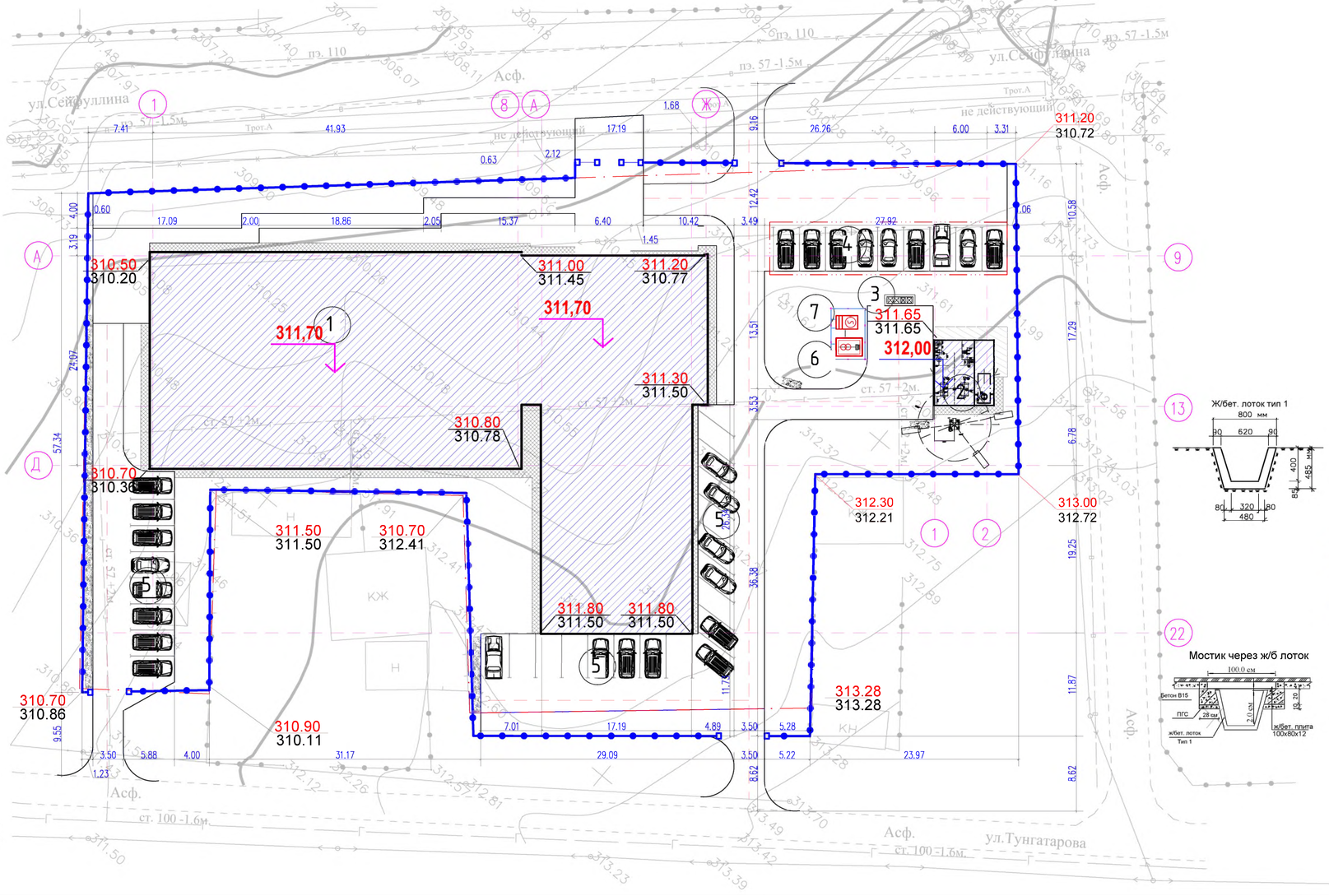
Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Разбивочный план

ТОО "Alpha-Pro" г.Шымкент- 2024 г.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Организации рельефа



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: здания	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая нормируемая: здания	Площадь, м2: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Здания										
1	Физкультурно оздоровительные и спортивные здания	1	1	–	–	1889	1889	–	–	–	–
2	Блочно-модульные котельные	1	1	–	–	59	59	–	–	–	–
	Сооружения										
3	Площадка ТБО	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Автостоянка (9 мест) с. навесом	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Автостоянка (9 мест)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Перспективное строительство										
6	КТПН	1	1	–	–	3,23	3,23	–	–	–	–
7	ДГУ	1	1	–	–	3,23	3,23	–	–	–	–

Ведомость объемов работ по орошению

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Прим.
1	Мостик через ж/б лоток	пм	17	
2	ж/бет лоток тип 1	пм	275	

Ж/бет. лоток тип 1

Мостик через ж/б лоток

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание (сооружение) проектируемое
- Проектируемые ворота
- Проектируемое ограждение
- Продольный уклон проезда (арыка) — 4 / 88.30
- Продольный уклон проезда (арыка)
- 809.75 / 81.25 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — отметка низа отмостки
- 810.50 — Абсолютные отметка уровня пола
- 809.65 / 809.00 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — отметки перелома уклонов
- П 809.50 / Д 809.50 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — отметки по арычной сети

Примечание

1. План организации рельефа решен в проектных красных горизонталях
2. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочных кранов.
3. План организации рельефа решен выборочно.

Система координат и высот - условная
Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом проектных отметок опорных точек планировки.
Все отметки даны в метрах

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Турсынкулов Е.			
Проверил		Асланов О.			
Исполнил		Жаулабаева Н.			
Н. контр.		Азибеков К.			

13–2023 ПЗ

«Строительство мини футбольной площадки и борцовского зала ангарного типа в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области»

Генеральный план

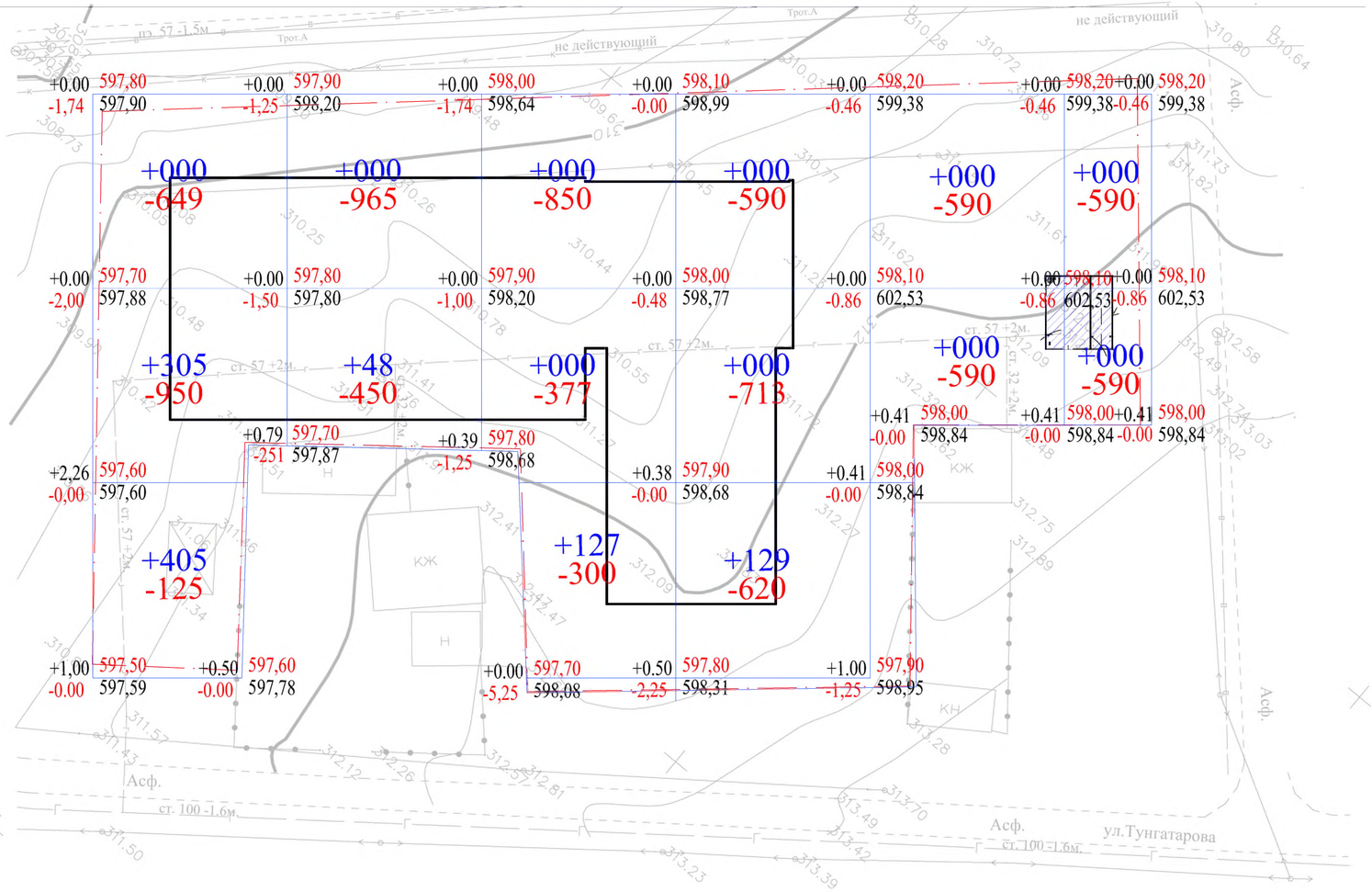
Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Организации рельефа

ТОО "Alpha-Pro" г.Шымкент– 2024 г.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План земляных масс



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2 застройки: здания	Площадь, м2 застройки: всего	Площадь, м2 общая нормируемая: здания	Площадь, м2 общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Здания									
1	Физкультурно оздоровительные и спортивные здания	1	1	–	–	1889	1889	–	–	–	–
2	Блочно-модульные котельные	1	1	–	–	59	59	–	–	–	–
	Сооружения										
3	Площадка ТБО	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Автостоянка (9 мест) с. навесом	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Автостоянка (9 мест)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Перспективное строительство										
6	КТПН	1	1	–	–	3,23	3,23	–	–	–	–
7	ДГУ	1	1	–	–	3,23	3,23	–	–	–	–

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода территории
- Ограждение (проектируемое)
- 768.30 / 767.80 — Проектная отметка / Отметка земли

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М1:500, выполненной ТОО .
2. Разбивку участка вести от ближайшего пункта полигонометрии.
3. Разбивку благоустройства вести от стен возводимого здания.
4. Все размеры даны в метрах.
5. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать чертежи марки АР.
6. Расстояния между проектируемой здания и сооружения и соседними объектами приняты в соответствии с нормативными требованиями.
7. В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»,

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Турсынкулов Е.			
Проверил		Асланов О.			
Исполнил		Жаулабаева Н.			
Н. контр.		Азибеков К.			

13–2023 ПЗ

«Строительство мини футбольной площадки и борцовского зала ангарного типа в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Разбивочный план

ТОО "Alpha-Pro" г.Шымкент– 2024 г.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N