Форма 1

Заказчик Отдел строительства Индерского района

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1369732,235 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 146757,025 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"__" _____ 20___ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Бодене Индерского района Атырауской области

(наименование стройки)

в ценах сентябрь 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания в ценах 2024 года	--	--	916,378	916,378
2		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	14 519,142	14 519,142
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024	--	--	1 646,588	1 646,588
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**17 082,108**	**17 082,108**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
4	МИП-№81-11-12-2023-8	ФОК	649 981,746	54 187,964	--	704 169,71
		Всего по главе	**649 981,746**	**54 187,964**	--	**704 169,71**
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
5	МИП-№81-11-12-2023-8	ФОК	17 345,14	11 711,202	--	29 056,342
		Всего по главе	**17 345,14**	**11 711,202**	--	**29 056,342**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
6	МИП-№81-11-12-2023-8	ФОК	26 897,389	13 159,946	--	40 057,335
		Всего по главе	**26 897,389**	**13 159,946**	--	**40 057,335**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
7	МИП-№81-11-12-2023-8	ФОК	8 285,643	7,143	--	8 292,786
		Всего по главе	**8 285,643**	**7,143**	--	**8 292,786**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				

8	МИП-№81-11-12-2023-8	ФОК	38 833,682	287,969	--	39 121,651
		Всего по главе	**38 833,682**	**287,969**	--	**39 121,651**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
9	МИП-№81-11-12-2023-8	ФОК	144 443,055	4 202,398	--	148 645,453
		Всего по главе	**144 443,055**	**4 202,398**	--	**148 645,453**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**885 786,655**	**83 556,622**	--	**969 343,277**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,6%	58 461,919	--	--	58 461,919
		Итого по главе 8	**58 461,919**	--	--	**58 461,919**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**944 248,574**	**83 556,622**	--	**1 027 805,196**
11	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	47 212,429	--	--	47 212,429
12	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б)	Непредвиденные работы и затраты - 2%	18 884,971	1 671,132	--	20 556,104
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 010 345,974**	**85 227,754**	--	**1 095 573,729**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
13		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 30 %	303 103,792	25 568,326	--	328 672,119
14		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	303 103,792	25 568,326	--	328 672,119
15		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 40 %	404 138,39	34 091,102	--	438 229,492
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на II квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0388	314 864,219	26 560,377	--	341 424,597
17	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0587	320 895,985	27 069,187	--	347 965,172
18	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на IV квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,079	436 065,323	36 784,299	--	472 849,621
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 071 825,527**	**90 413,863**	--	**1 162 239,39**
19		- в том числе на 2025 г.	1 071 825,527	90 413,863	--	1 162 239,39
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,096 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,096 : 1,168 = 0,938 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,01 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,01 : 1,168 = 0,865 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,085 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,085 : 1,168 = 0,073 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,865x2,90% + 0,073x0,2x2,90%)/0,938x100 = 2,72 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,72 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1095573,729x0,46% = 5039,639	--	--	5 039,639	5 039,639
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на II квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0388	--	--	1 570,553	1 570,553
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0587	--	--	1 600,64	1 600,64
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,079	--	--	2 175,108	2 175,108
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	--	--	**5 346,301**	**5 346,301**

Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1095573,729x0,8.2,72% = 23839,684	--	--	23 839,684	23 839,684
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0388	--	--	7 429,399	7 429,399
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0587	--	--	7 571,722	7 571,722
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,079	--	--	10 289,208	10 289,208
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	**25 290,329**	**25 290,329**
Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:						
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 1095573,729x1,12% = 12270,426	--	--	12 270,426	12 270,426
Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на II квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0388	--	--	3 823,956	3 823,956
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0587	--	--	3 897,21	3 897,21
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на IV квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,079	--	--	5 295,916	5 295,916
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	--	--	**13 017,081**	**13 017,081**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
32		II квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,0388	--	--	12 823,908	12 823,908
33		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,0587	--	--	13 069,572	13 069,572
34		IV квартал 2025 г., доля - 40%, к - 1,079	--	--	17 760,232	17 760,232
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	**43 653,711**	**43 653,711**
35		- в том числе на 2025 г.	--	--	43 653,711	43 653,711
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 010 345,974**	**85 227,754**	**58 231,857**	**1 153 805,586**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 071 825,527**	**90 413,863**	**60 735,819**	**1 222 975,209**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
36	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	2 049,853	2 049,853
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**314 864,219**	**26 560,377**	**12 823,908**	**354 248,505**
37		- в том числе затраты по части II	314 864,219	26 560,377	--	341 424,597
38		- в том числе затраты по части III	--	--	12 823,908	12 823,908
39	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	42 509,821	42 509,821
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**320 895,985**	**27 069,187**	**13 069,572**	**361 034,744**
40		- в том числе затраты по части II	320 895,985	27 069,187	--	347 965,172
41		- в том числе затраты по части III	--	--	13 069,572	13 069,572
42	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	43 324,169	43 324,169
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**436 065,323**	**36 784,299**	**17 760,232**	**490 609,853**
43		- в том числе затраты по части II	436 065,323	36 784,299	--	472 849,621
44		- в том числе затраты по части III	--	--	17 760,232	17 760,232
45	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	58 873,182	58 873,182
		Итого налог на добавленную стоимость	--	--	**146 757,025**	**146 757,025**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 071 825,527**	**90 413,863**	**207 492,844**	**1 369 732,235**

Руководитель проектной организации	Сагингалиев А.Ж.
Главный инженер проекта	Абдулрахманов М. Р.
Начальник сметного отдела	Туребекова А.