«ЖМТ» АЖ ЕНТІЗШІ
Орындаушы Нуалиев Н.Х.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20 ж.« 22 » 12.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Балхаш», руководитель Мусин С.К., Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, д 5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации -- для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
15.12.2020 г., ТОО «ЖолЭнергоКурылыс», ГСЛ 14012175 от 20.08.2014 г. II категория, директор Турданова Т.Т, г. Шымкент, улица Г. Орманова, дом 15/2 Главный инженер – Жадигеров Б.А.,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
15.12.2020 г.,ТОО «AlemConstrictionGroup», руководитель Исаков Е. С.; инженер-технадзор – Исаков Е. С., аттестат № KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г. приказ №01-о от 18.02.2020 г.;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
15.12.2020 г., ТОО «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.), ГСЛ № 14000871 от 23.01.2014 г, директор Оспанов Ж.Б.
эксперт по авторскому надзору - Оспанова А.С., приказ №2-П от 21.02.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайонов «Самал» № 8-13 города Балхаш (1 очередь. II очередь строительства. Наружные сети водоснабжения)».**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Карагандинская область, г. Балхаш, микрорайоны №8-13 «Самал»,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) **постановление акимата города Балхаш от 27 августа 2018 года №22/192**
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 09.10.2020KZ80REA00194884;**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.), Заказ №20-08/2017**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Балхаш» от 15.08.2018 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020 г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
-по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
-фактически, месяц: **3.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
сети водопровода	м	13920		13920	
Смотровые колодцы	шт	195		195	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***Строительство новых сетей: водопровод – 13920 м***; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **490 286,957** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **483 887,846** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **290,171** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **346 931** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **343 078** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **290,171** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайонов «Самал» № 8-13 города Балхаш (1 очередь. II очередь строительства. Наружные сети водоснабжения)».**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Мусин С.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____ **Исаков Е. С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Оспанов Ж.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

_____ **Оспанова А.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Турданова Т.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик _____ **Шолпанов Н.М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водопровод (общая протяженность)	м	13920	
	1) из ПВХ-0, класса 500, PN10, DN110*2.2мм	м	8538	
	2) из ПВХ-0, класса 500, PN10, DN160*3.2мм	м	3894	
	3) из ПВХ-0, класса 500, PN10, DN225*4.4мм	м	1488	
3	Прочие устройства:			
	Смотровые колодцы	шт	195	
	Задвижка, ВЧШГ с обрезиненным клином, Ру=1,0 Мпа d 50мм	шт	30	
	Задвижка, ВЧШГ с обрезиненным клином, Ру=1,0 Мпа d 100мм	шт	80	
	Задвижка, ВЧШГ с обрезиненным клином, Ру=1,0 Мпа d 150мм	шт	18	
	Задвижка, ВЧШГ с обрезиненным клином, Ру=1,0 Мпа d 200мм		7	
	Краны d 15мм	шт	354	
	Счетчики для воды d 15мм	шт	354	
	Трубы PE100, SDR 13,6 мм подвод к домам d 25*2,0	П.м.	10520	
	Гидранты пожарные Н =1,2м	шт	65	
	Вантузы d 50мм	шт	10	
	Футляры: для колодцев SDR26, d 180мм, 225мм, 280мм, 315мм	П.м.	121,5	

	Футляры: для переходов под проектируемыми дорогами SDR17, d 315мм, 355мм, 280мм	П.м.	1080	
	Футляры: для переходов под автодорогами подключение к домам SDR17, d 180мм	П.м.	768	

Заказчик _____ Мусин С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Оспанов Ж.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Оспанова А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Нөмірленген және тігілген (6) бет

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 32

ӨТІНІШ № 00220313 6460

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11.01.2021 16:17

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:004:507

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК МЕКЕН ЖАЙЫ: г.Балхаш, мкр 12

Адильбекова Л.Н.

БӨЛІМ БАСШЫСЫ

Нуртубенов Д.Д.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 32

ӨТІНІШ № 00220313 9569

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11.01.2021 16:35

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:004:509

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК

г.Балхаш, мкр 12

Адильбекова Л.Н.

БӨЛІМ БАСШЫСЫ

Нуртубенов Д.Д.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 00220313 8415

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11.01.2021 16:28

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:004:506

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК МЕКЕН ЖАЙЫ:

г.Балхаш

Адильбекова Л.Н.

БӨЛІМ БАСШЫСЫ

Нуртубенов Д.Д.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 32

ӨТІНІШ № 00220314 0258

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11.01.2021 16:31

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:004:508

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК

г.Балхаш, мкр

Адильбекова Л.Н.

БӨЛІМ БАСШЫСЫ

Нуртубенов Д.Д.