Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2020 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской средой города Алматы», Руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2020 года. ТОО «BI Urban Construction», 050067, Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, микрорайон Таусамалы, д. 50А, - директор Корпитанов Марат Серикбаевич** __

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«29» октября 2020 года. ТОО «Engineering services» эксперт Алиев Кадыр Абдугалиевич №KZ66VJE00015984 от 16.03.2016 г по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ39VJE00015985 от 16.03.2016 г по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, №KZ12VJE00015986 от 16.03.2016 г по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; Курмангалиев Дамир Оразгалиевич № KZ72VJE00013548 от 15.10.2015г.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«29» октября 2020 года. ТОО «Данайхан стройтех», руководитель группы авторского надзора Тулендиев Кыдырбай Амирханович №KZ34VJE00023350 от 27.02.2017 г по объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство Медиа центра в городе Туркестан», расположенный в Туркестанской области, в городе Туркестан** объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новос, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **г. Туркестан, квартал 160, участок 231**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«12» апреля 2019 года №349; выданное Акиматом города Туркестан, Туркестанской области;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат города Туркестан**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 16.10.2019

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Данайхан Стройтех», Шифр - Дан/Под-ПР/02-1-2019

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й); Приказ об утверждении: **согласование рабочего проекта «Строительство Медиа-центра в городе Туркестан», выданное КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», письмо № 01 - 04/1185Ш от 27 сентября 2019 года**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: октябрь **2019 год**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: октябрь **2020 год**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

нақты, ай/фактически, месяц: 12;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Здание учреждений медиа центра					
Кол-во работающих сотрудников	чел	120		120	
Вместимость закусочных	чел	48		48	
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	0,82		0,82	
Проектируемая площадь земельного участка	га	0,82		0,82	
Площадь застройки	м2	1506,90		1506,90	
Общий строительный объем объекта	м3	22824,85		22824,85	
Площадь покрытий	м2	5418,60		5418,60	
Площадь озеленения	м2	1274,50		1274,50	
Здание учреждений медия центра имеет следующие показатели:					
Общая площадь, включая колонны и перегородки	м2	4495,86		4495,86	
Полезная площадь	м2	4073,33		4073,33	
Число этажей	этаж	4		4	
Кол-во лифтов	шт	2		2	
Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели:					
Общая протяженность водопроводной сети	м	283,4		283,4	
Общая протяженность канализационной сети К1	м	273,55		273,55	
Общая протяженность проектируемой телефонной канализации	м	489		489	
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	28,6		28,6	
Общая протяженность запроектированных сетей холодоснабжения	м	22,2		22,2	
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	80		80	
Общая протяжённость газопровода высокого давления	м	364		364	
Общая протяжённость газопровода низкого давления	м	123		123	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание учреждений областного акимата

Уровень ответственности здания- II.

Степень огнестойкости здания- II.

Сейсмичность площадки строительства – 6 (шесть) баллов.

Расчетный срок службы здания – 50 лет

Здание медиа-центра, расположен в городе Туркестан, Туркестанской области.
Медиа-центра представляет собой 4-х этажное здание с габаритными размерами -24.0 метров(ширина) на 42.0 метра(длина), с отделкой фасадов из современных материалов.
Главный вход в здание предусмотрен со стороны пешеходной аллеи, где напротив находится Конгрес-холл.
Входная группа решена в виде атриума с выходом к нему офисных помещении и кабинетов. К вестибюлю примыкает зал отдыха.
На первом этаже расположились конференцзал,телестудия, декорационный карман, гримерная.
На втором этаже находятся помещения Audio и Video монтажа и офисные помещения редакция.
На третьем этаже расположены помещения администрации и офисные помещения.
На четвертом этаже расположены помещения большой телестудии и офисные помещения редакции.
Вертикальная связь осуществляется, по двум лестницам и 2-ум лифтам грузоподъемностью по 1000кг (WP 1000-CO60-5/5).
Лифты без машинного помещения, скорость подъема 1м/с, количество остановок -4, отделка кабины лифта - нержавеющая сталь.
Параметры лифтов и площадок перед ними предусматривают транспортировку маломобильных групп населения в инвалидных
креслах каталках и для транспортирования больного на носилках скорой помощи.
Двери всех лифтов должны быть противопожарными, с пределом огнестойкости не менее-EI30
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметаалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Барлығы/всего 526943,96 мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары және/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат 2291900,79 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2729638,86 мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5179368,15 мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе:

құрылыс-монтаждау жұмыстарының және басқа шығындар құны/стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат 2245779,14 мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2775760,51 мың теңге/тысяч тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Строительство Медиа центра в городе Туркестан»** принять в эксплуатацию.
объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші / Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление комфортной городской средой города Алматы» **Нурашев С.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау / Технический надзор:
Директор ТОО «Engineering service» **Бикбаев К.Н.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
директор ТОО «Данайхан Стройтех» **Атымтаева А.Х.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «BI Urban Construction» **Корпитанов М.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)