Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
нысан /форма

Сәйкестік туралы декларация/
Декларация о соответствии

2020 жылғы «29» 10 /
«29» 10 2020 года

Мердігер (бас мердігер)/Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BI Urban Construction», 050067, Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, микрорайон Таусамалы, д. 50А, БИН 050 440 003 532
ұйымның атауы, заңды мекенжайы/наименование организации, юридический адрес

Атынан/в лице **Директора Корпитанов Марат Серикбаевич**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объектісі бойынша/по объекту: **«Строительство Медиа центра в городе Туркестан», расположенный в Туркестанской области, в городе Туркестан**
объектінің атауы, орналасқан жері/наименование, местонахождения объекта

тапсырыс беруші/заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской средой города Алматы», Руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мынаны куәландырады/удостоверяет, что:
1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған/Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Қосымша мердігер ұйым/Субподрядные организации:
ТОО «U-Con Three»
ТОО «Техсервис Okno-tv.kz»
ұйымның атауы/наименование организации

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Данайхан Стройтех», Шифр - Дан/Под-ПР/02-1-2019**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекітілген/утвержден(а)
согласование рабочего проекта «Строительство Медиа-центра в городе Туркестан», выданное КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», письмо № 01-04/1185Ш от 27 сентября 2019 года;

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Здание учреждений областного акимата					
Кол-во работающих сотрудников	чел	120		120	
Вместимость закусочных	чел	40		40	
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	0.82		0.82	
Проектируемая площадь земельного участка	га	0.82		0.82	
Площадь застройки	м2	0.15		0.15	
Общий строительный объем объекта	м3	22824,85		22824,85	
Площадь покрытий	м2	5418,60		5418,60	
Площадь озеленения	м2	1274,50		6 640,19	
Общая площадь участка в красных линиях	га	0.82		0.82	
Проектируемая площадь земельного участка	га	0.82		0.82	
Здание учреждений областного акимата					
Общая площадь, включая колонны и перегородки	м2	4495,86		4495,86	
Полезная площадь	м2	4073,33		4073,33	
Число этажей	этаж	4		4	
Кол-во лифтов	шт	2		2	
Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели:					
Общая протяженность водопроводной сети	м	219,3		219,3	
Общая протяженность канализационной сети К1	м	273,55		273,55	
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	22		22	
Общая протяженность запроектированных сетей	м	22		22	

холодоснабжения					
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	415		415	
Общая протяженность запроектированных кабелей связи	м	498		498	
Общая протяженность газопровода	м	402		402	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство объектов в г.Туркестан, Туркестанской области.
Медиа центр

Уровень ответственности здания- II.

Степень огнестойкости здания- II.

Сейсмичность площадки строительства – 6 (шесть) баллов.

Расчетный срок службы здания – 50 лет

Здание медиа-центра, расположен в городе Туркестан, Туркестанской области.
Медиа-центра представляет собой 4-х этажное здание с габаритными размерами -24.0 метров(ширина) на 42.0 метра(длина), с отделкой фасадов из современных материалов.
Главный вход в здание предусмотрен со стороны пешеходной аллеи, где напротив находится Конгрес-холл.
Входная группа решена в виде атриума с выходом к нему офисных помещении и кабинетов. К вестибюлю примыкает зал отдыха.
На первом этаже расположились конференцзал,телестудия, декорационный карман, гримерная.
На втором этаже находятся помещения Audio и Video монтажа и офисные помещения редакция.
На третьем этаже расположены помещения администрации и офисные помещения.
На четвертом этаже расположены помещения большой телестудии и офисные помещения редакции.
Вертикальная связь осуществляется, по двум лестницам и 2-ум лифтам грузоподъемностью по 1000кг (WP 1000-CO60-5/5).
Лифты без машинного помещения, скорость подъема 1м/с, количество остановок -4, отделка кабины лифта - нержавеющая сталь.
Параметры лифтов и площадок перед ними предусматривают транспортировку маломобильных групп населения в инвалидных
креслах каталках и для транспортирования больного на носилках скорой помощи.
Двери всех лифтов должны быть противопожарными, с пределом огнестойкости не менее-EI30
Каркас здания выполнен из железобетонных конструкций.
Кровля здания выполнена из металлических конструкций .
Все металлические конструкции обрабатываются огнезащитным составом "Берлик" фирмы НПФ ТОР (технологии ограничения
риска). Огнезащитный состав нанести на металлические конструкции за два раза.
Фундаменты монолитные железобетонные, перекрытия монолитные железобетонные безригельные.
Вокруг здания устроить отмостку из тротуарной плитки шириной -1500 мм, толщиной -60мм.
См. Лист АР-63 (Узел отмостки)
Горизонтальную гидроизоляцию наружных стен выполнить по верху фундаментов из двух слоев гидроизола на битумной мастике.
Лестницы -монолитные железобетонные.
Подвал- наружная сторона, соприкасающая с грунтом-монолитная стена толщиной-250мм, с утеплением из экструзионного

пенопалистерола XPS CARBON ДРЕНАЖ-50мм.
Стены наружные (заполнение каркаса)-из керамического кирпича толщиной 250мм марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на
цементно- песчаном растворе М50. С утеплением снаружи минплитой ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОВЕНТ толщиной 80мм.
Внутренние стены и перегородки принять:
а) из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной - 120, 250 мм. На растворе
марки М50, объемным весом не более 1800 кг/м3;
б) перегородки санузлов, вентшахты, шахты дымоудаления, и зашивка коммуникаций ВК - керамический кирпич марки КоРПо
НФ/100/20/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25. Предел огнестойкости шахт дымоудаления - не менее 45 минут.
Кладку выполнить после прокладки всех коммуникаций;
в) перегородки остекленные - витражи из алюминиевых профилей, с заполнением однокамерным стеклопакетом из закаленного
стекла;
г) перегородки из ГКЛ-А-ПЛК-2500х1200х12.5 ГОСТ 6266-97, толщиной -50,150мм, с заполнением минераловатными плитами.
д) перегородки выполнить из газобетонных блоков 600х100х250 , ГКЛ 12,5мм, между двумя газобетонными стенам заложить
50мм звукоизоляция Технониколь, толщина перегородки б=12,5*2ГКЛ, 100мм газоблок, 50мм звукоизоляция, 100мм газоблок,12,5*2 ГКЛ=300мм

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған/ Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ ___октября___ **2019 г.**___;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ ___октябрь___ **2020 г.**___;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, ай/месяц:___9___;

нақты/фактически, ай/месяц:___12___;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша)

/ Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер/Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель правления ГКП «Туркестан Су» _____ Дайрабай С. И.
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)) — қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Заместитель генерального директора
Туркестанский ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____ Мельдебеков Е. С.
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)) — қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Туркестанский производственный филиал
АО «КазТрансГаз Аймақ» _____ Омарбеков Ш.М.
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)) — қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Начальник Туркестанского ЛТЦ АО «Казахтелеком» _____ Алшынбаев Р. С.
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)) — қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі) / Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды / Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Руководитель ГУ «Отдел занятости и
социальных программ акимата города Туркестан» _____ Бурибаева Н.
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)) — қолы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер), объектісін қабылдауға дайын деп санайды/Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство Медиа центра в городе Туркестан», расположенный в Туркестанской области, в городе Туркестан**
объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады/готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Мердігер (бас мердігер)/Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BI Urban Construction» **Корпитанов М.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

колы /подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)