Форма 1

Заказчик Отдел строительство Индерского района

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1494141,491 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 160086,588 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" 24__09___ 2024__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Елтай Индерского района Атырауской области

(наименование стройки)

в ценах июня 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	12 534,66	12 534,66
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 551,211	1 551,211
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**14 085,871**	**14 085,871**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	02-01	Здание ФОК	621 207,382	92 173,824	--	713 381,206
		Всего по главе	**621 207,382**	**92 173,824**	--	**713 381,206**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	04-01	Наружные сети электроснабжения	19 793,344	13 912,504	--	33 705,848
		Всего по главе	**19 793,344**	**13 912,504**	--	**33 705,848**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
5	05-01	Наружные сети связи	4 459,338	--	--	4 459,338
		Всего по главе	**4 459,338**	--	--	**4 459,338**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
6	06-01	Наружные сети водопровода и канализации	10 490,073	--	--	10 490,073
7	06-02	Тепловые сети	17 611,751	--	--	17 611,751
8	06-03	Наружные сети газоснабжения	12 104,593	1 951,45	--	14 056,043

8	06-03	Наружные сети газоснабжения	12 104,593	1 951,45	--	14 056,043
9	06-04	Блочно-модульная котельная	4 078,79	34 847,861	--	38 926,651
10	06-05	Выгреб на 50м^3	9 633,995	--	--	9 633,995
		Всего по главе	**53 919,202**	**36 799,311**	**--**	**90 718,513**

		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
11	07-01	Благоустройство территории	236 052,799	665,772	--	236 718,571
		Всего по главе	**236 052,799**	**665,772**	**--**	**236 718,571**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**935 432,065**	**143 551,411**	**--**	**1 078 983,476**

		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
12	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,6%	61 738,516	--	--	61 738,516
		Итого по главе 8	**61 738,516**	**--**	**--**	**61 738,516**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**997 170,581**	**143 551,411**	**--**	**1 140 721,992**
13	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	49 858,529	--	--	49 858,529
14	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	49 858,529	7 177,571	--	57 036,1
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 096 887,639**	**150 728,982**	**--**	**1 247 616,621**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
15		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 22 %	241 315,281	33 160,376	--	274 475,657
16		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 32 %	351 004,045	48 233,274	--	399 237,319
17		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 34 %	372 941,797	51 247,854	--	424 189,651
18		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 12 %	131 626,517	18 087,478	--	149 713,995
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 22 %, к - 1,0000	241 315,281	33 160,376	--	274 475,657
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 32 %, к - 1,0192	357 743,322	49 159,353	--	406 902,675
21	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 34 %, к - 1,0388	387 411,939	53 236,27	--	440 648,21
22	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 12 %, к - 1,0587	139 352,993	19 149,213	--	158 502,206
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 125 823,535**	**154 705,212**	**--**	**1 280 528,747**
23		- в том числе на 2024 г.	241 315,281	33 160,376	--	274 475,657
24		- в том числе на 2025 г.	884 508,255	121 544,836	--	1 006 053,091
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,248 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,248 : 1,168 = 1,068 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,097 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,097 : 1,168 = 0,939 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,151 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,151 : 1,168 = 0,129 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,939x2,90% + 0,129x0,2x2,90%)/1,068x100 = 2,62 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,62 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1247616,621x0,46% = 5739,036	--	--	5 739,036	5 739,036

Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 22 %, к - 1,0000	--	--	1 262,588	1 262,588
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 32 %, к - 1,0192	--	--	1 871,752	1 871,752
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 34 %, к - 1,0388	--	--	2 026,982	2 026,982
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 12 %, к - 1,0587	--	--	729,11	729,11
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 890,432**	**5 890,432**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1247616,621x2,62% = 32687,555	--	--	32 687,555	32 687,555
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 22 %, к - 1,0000	--	--	7 191,262	7 191,262
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 32 %, к - 1,0192	--	--	10 660,85	10 660,85
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 34 %, к - 1,0388	--	--	11 544,983	11 544,983
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 12 %, к - 1,0587	--	--	4 152,758	4 152,758
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**33 549,853**	**33 549,853**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
35		IV квартал 2024 г., доля - 22%, к - 1,0000	--	--	8 453,85	8 453,85
36		I квартал 2025 г., доля - 32%, к - 1,0192	--	--	12 532,602	12 532,602
37		II квартал 2025 г., доля - 34%, к - 1,0388	--	--	13 571,965	13 571,965
38		III квартал 2025 г., доля - 12%, к - 1,0587	--	--	4 881,868	4 881,868
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**39 440,284**	**39 440,284**
39		- в том числе на 2024 г.	--	--	8 453,85	8 453,85
40		- в том числе на 2025 г.	--	--	30 986,434	30 986,434
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 096 887,639**	**150 728,982**	**52 512,462**	**1 300 129,083**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 125 823,535**	**154 705,212**	**53 526,155**	**1 334 054,903**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
41	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 690,305	1 690,305
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**241 315,281**	**33 160,376**	**8 453,85**	**282 929,507**
42		- в том числе затраты по части II	241 315,281	33 160,376	--	274 475,657
43		- в том числе затраты по части III	--	--	8 453,85	8 453,85
44	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	33 951,541	33 951,541
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**357 743,322**	**49 159,353**	**12 532,602**	**419 435,277**
45		- в том числе затраты по части II	357 743,322	49 159,353	--	406 902,675
46		- в том числе затраты по части III	--	--	12 532,602	12 532,602
47	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	50 332,233	50 332,233
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**387 411,939**	**53 236,27**	**13 571,965**	**454 220,174**
48		- в том числе затраты по части II	387 411,939	53 236,27	--	440 648,21
49		- в том числе затраты по части III	--	--	13 571,965	13 571,965
50	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	54 506,421	54 506,421
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**139 352,993**	**19 149,213**	**4 881,868**	**163 384,074**

51		- в том числе затраты по части II	139 352,993	19 149,213	--	158 502,206
52		- в том числе затраты по части III	--	--	4 881,868	4 881,868
53	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	19 606,089	19 606,089
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**160 086,588**	**160 086,588**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 125 823,535**	**154 705,212**	**213 612,744**	**1 494 141,491**

Руководитель проектной организации Бухарбаев Б

Главный инженер проекта Тастемиров С