CCM-SHYM COMPANY

ТОО "Прикаспийское управление строительство - Шымкент"

Лицензия ГСЛ №13021493 т 26.04.2019г.

Заказ № 33-2021
Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района, Акмолинской области (7-очередь)»

Альбом-1
Генеральный план

г.Шымкент-2022г.

CCM-SHYM COMPANY

ТОО "Прикаспийское управление строительство - Шымкент"

Лицензия ГСЛ №13021493 т 26.04.2019г.

Заказ № 33-2021
Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района, Акмолинской области (7-очередь)»

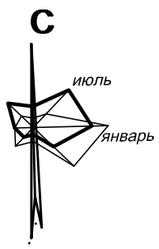
Альбом-1
Генеральный план

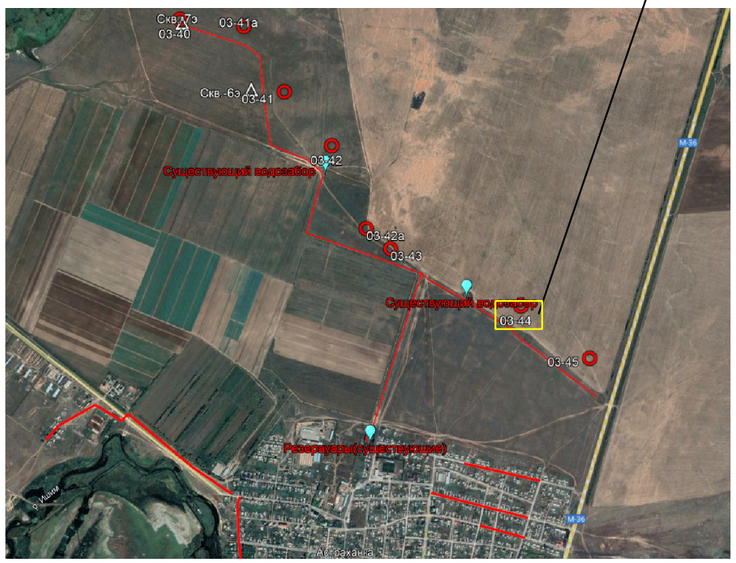
Директор ТОО "ПУС-Шымкент" **Карабаев А.И.**

Главный инженер проекта **Намет К.**

г.Шымкент-2022г.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





Пояснение к проекту.

Настоящий проект разработан на основании:

- задания на проектирование , утвержденное руководителем ГУ "Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Кербулакского района"
- действующих норм и правил строительного проектирования.
- АПЗ от 23 июля 2021г,выданное И.О. руководителя ГУ отдела строительства ,архитектуры и градостроительства Астраханского района Акмолинской области.

Топографическая съемка выполнена ТОО"ПУС -Шымкент" в 2021г.
Отчет об инженерно-геологических условиях по объекту выполнен ТОО " Джакипбеков Ж.К." в 2020г.

В административном отношении площадка проектируемой насосной I подъема находится на севере села Астраханка Астраханского района Акмолинской области .

На проектируемом участке размещены насосная I подъема на водозаборной скважине и существующая скважина №03-44 .

Размещение объектов на площадке соответствует противопожарным и санитарным нормам. Граница площадки определена по Акту на землепользование.

Поверхность водозабора представляет собой практически ровную поверность . Отметки поверхности земли в пределах площадки колеблются в пределах 0.05-0.1м

Высотная посадка проектируемых сооружений решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории.

Вертикальная планировка территории водозабора решена в проектных отметках.

Отвод поверхностных и дождевых стоков осуществляется в проекте от насосной I подъема на проектируемый проезд и далее на прилегающую дорогу .

К насосной I подъема запроектирован подъезд с гравийным покрытием t=20см по уплотненному грунту.

Территория площадки водозабора по периметру ограждается глухой железобетонной оградой, (h=2м) с устройством насадки из колючей проволоки,(h=0.5м).

На участке предусмотрена посадка деревьев лиственных пород по периметру участка . Остальная территория площадки занята естественно произрастающей растительностью.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Намет К.

Ведомость рабочих чертежей марки "ГП"

Лист	Наименование	
1	Ситуационная схема. Общие данные .	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	Сводный план инженерных сетей.М 1:500	
6	План благоустройства территории.М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-2002	Правила выполнения проектной документации	
СН РК 3.01-03-2011	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП РК 3.01-103-2012		
СНиП РК 4.01-02-2009	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
УСН РК 8.02 - 3.01 - 2018	Элементы внешнего благоустройства зданий и и сооружений. Малые архитектурные формы.	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед изм	Площадь	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка согласно Акта на землепользование	га	0.36	100	
	в том числе: а/ площадь застройки	$м^2$	18.0	0.5	
	б/ площадь покрытий	$м^2$	242.0	6.7	
	в/ площадь озеленения (естественно-произрастащая растительность)	$м^2$	3340.0	92.8	
2	Площадь покрытий за границей участка	$м^2$	68.0		

Согласовано

НВК

ЭСН

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подп.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Проверил		Чернаев Н.			11.2021
Исполн.		Духанина Г			11.2021
Н. контрол		Карабаев Н.			11.2021

33-2021 ГП

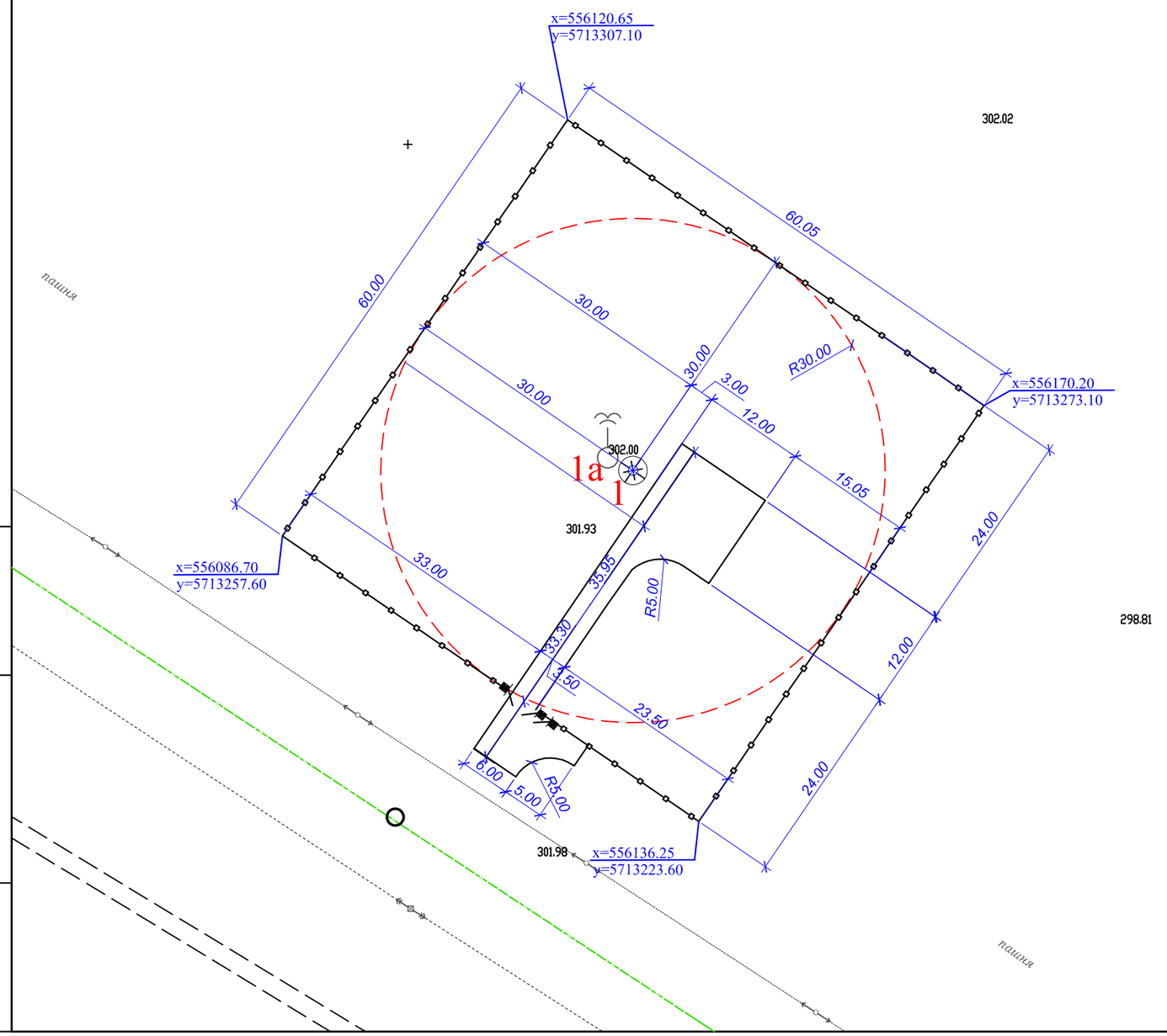
Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области (7 очередь)

Генеральный план
Площадка водозабора №1

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Ситуационная схема
Общие данные

ТОО "ПУС-Шымкент"
г.Шымкент-2021г.



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Водозаборная скважина	индивид.	1	Sзастр=9.0м2
1а	Водозаборная скважина №03-44	существующ.	1	Sзастр=9.0м2

Sзастр=18.0м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница I пояса ЗСО для водопроводных сооружений

Проектируемые здания и сооружения

Ограждение проектируемое

x=9769.97
y=9410.08 Координатная привязка площадки

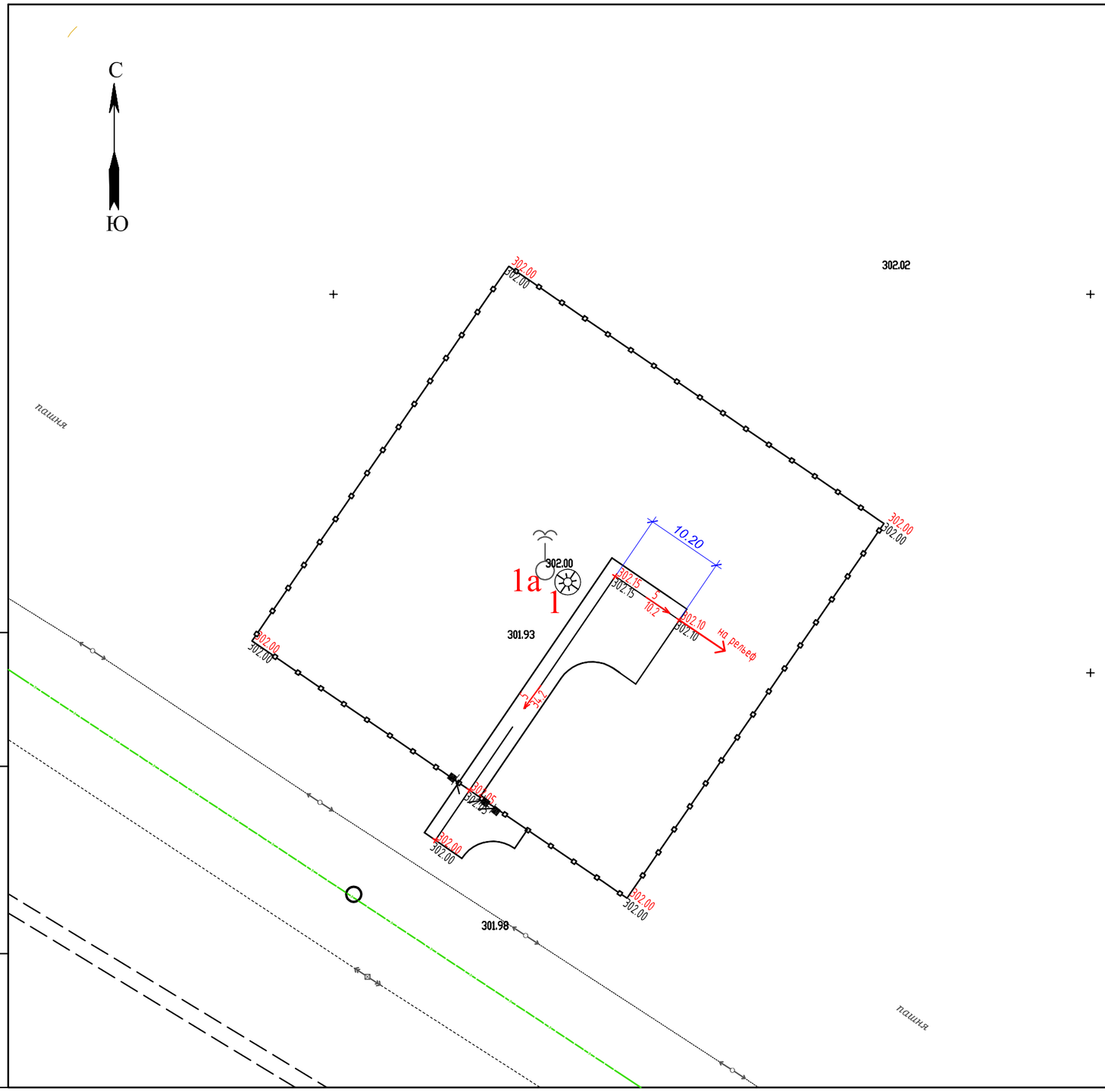
Примечания:

1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Горизонтальную и вертикальную привязку проектируемой площадки произвести от границ участка предварительно вынесенного в натуру , закрепленного на местности и имеющего координатную привязку.

+ 4. Все размеры на плане даны в метрах.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата	33-2021 ГП			
						Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области (7 очередь)			
Проверил		Чернаев Н.			11.2021	Генеральный план Площадка водозабора №1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Духанина Г			11.2021		РП	2	
Н. контрол		Карабаев Н.			11.2021	Разбивочный план М 1:500	ТОО "ПУС-Шымкент" г.Шымкент-2021г.		

Инв. N подл. | Дата и подпись | Взам. инв. N



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Водозаборная скважина	индивид.	1	Sзастр=9.0м2
1а	Водозаборная скважина №03-44	существующ.	1	Sзастр=9.0м2

Sзастр=18.0м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

128.20 / 128.20 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — отметка низа отмостки

0.00 — Абсолютные отметка уровня пола

324.85 / 324.85 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — отметки перелома уклонов

26 / 13.6 — уклон проезда в промиллях / длина участка дороги в метрах

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Проверил		Чернаев Н.			11.2021
Исполн.		Духанина Г			11.2021
Н. контрол		Карабаев Н.			11.2021

33-2021 ГП

Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области (7 очередь)

Генеральный план
Площадка водозабора №1

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организации рельефа
М 1:500

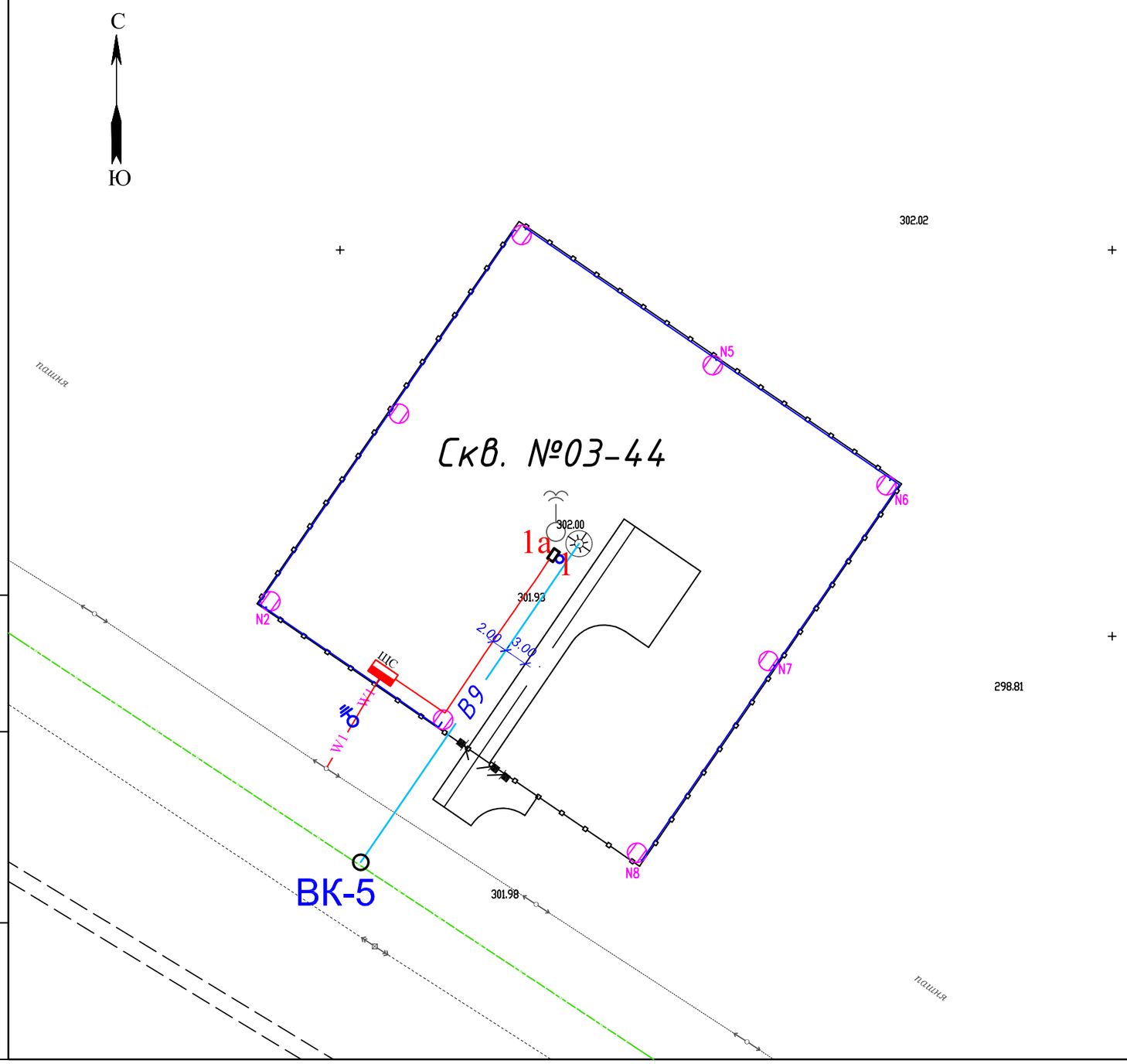
ТОО "ПУС-Шымкент"
г.Шымкент-2021г.

Взам. инв. N | Дата и подпись | Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Водозаборная скважина	индивид.	1	Sзастр=9.0м2
1а	Водозаборная скважина №03-44	существующ.	1	Sзастр=9.0м2

Sзастр=18.0м2



Условные обозначения:

В9 — проектируемые сети водопровода

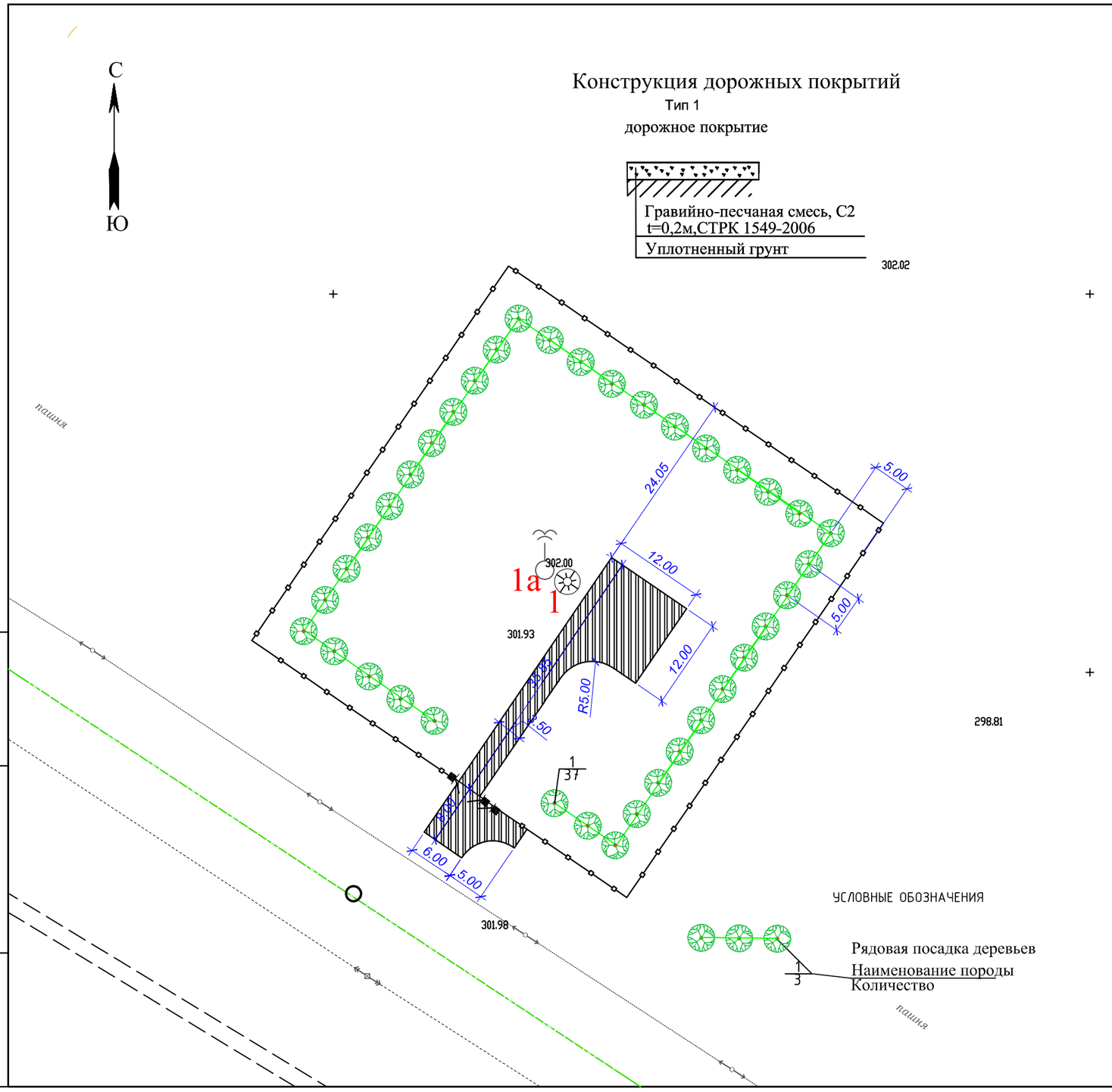
проектируемое охранное освещение по периметру ограждения ;
проектируемое наружное видеонаблюдение по периметру ограждения
проектируемая охранная сигнализация по периметру ограждения

W1 — проектируемая ВЛ 0.4кВ

N — проектируемая КЛ 0.4кВ

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата	33-2021 ГП		
						Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области (7 очередь)		
Проверил		Чернаев Н.			11.2021	Генеральный план Площадка водозабора №1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Духанина Г			11.2021		РП	4	
Н. контрол		Карабаев Н.			11.2021	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "ПУС-Шымкент" г.Шымкент-2021г.		

Взам. инв. N | Дата и подпись | Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Водозаборная скважина	индивид.	1	Sзастр=9.0м2
1а	Водозаборная скважина №03-44	существующ.	1	Sзастр=9.0м2

Sзастр=18.0м2

Ведомость тротуаров дорог и площадок

Условные обозначения	Наименование	тип	Площадь покрытий м2		Тип борт. камня	Кол
			на участке	вне участка		пм / шт
	Дорожное покрытие	1	242.0	68.0	—	—

Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование породы или вида насаждений	Воз-раст лет	Един. измер.	Кол-во	Примечание
1		Вяз и клен ясенелистый	3-5	шт	37	с добавлением растительного грунта 25 %
3		Естественно произрастающая растительность		м2	3340.0	

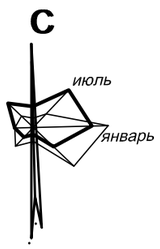
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

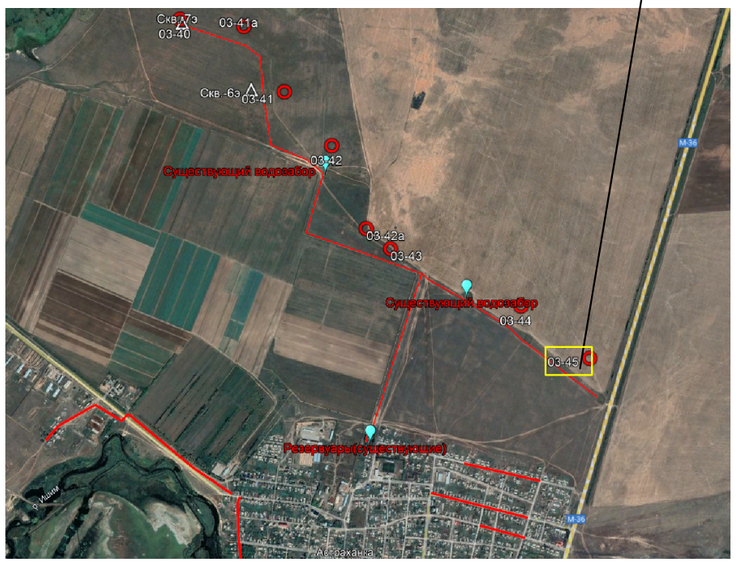
Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол.	Примечание
А		Железобетонная глухая ограда БIВ h=2м	пм	234.5	серия 3.017-3
		Насадка из колючей проволоки в 3ряда	пм	234.5	КЦ- 1А ГОСТ 285-69
Б		Ворота распашные ВМГ (4.5х1.8)	шт	1	серия 3.017-3
Б1		Калитка КМГ (1.0х1.8)	шт	1	серия 3.017-3

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата				
						33-2021 ГП			
						Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области (7 очередь)			
Проверил		Чернаев Н.			11.2021	Генеральный план Площадка водозабора №1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Духанина Г			11.2021		РП	5	5
Н. контрол		Карабаев Н.			11.2021	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "ПУС-Шымкент" г.Шымкент-2021г.		

Взам. инв. N | Дата и подпись | Инв. N подл.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





Пояснение к проекту.

Настоящий проект разработан на основании:

- задания на проектирование , утвержденное руководителем ГУ "Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Кербулакского района"
- действующих норм и правил строительного проектирования.
- АПЗ от 23 июля 2021г,выданное И.О. руководителя ГУ отдела строительства ,архитектуры и градостроительства Астраханского района Акмолинской области.

Топографическая съемка выполнена ТОО"ПУС -Шымкент" в 2021г.
Отчет об инженерно-геологических условиях по объекту выполнен ТОО " Джакипбеков Ж.К." в 2020г.

В административном отношении площадка проектируемой насосной I подъема находится на севере села Астраханка Астраханского района Акмолинской области .

На проектируемом участке размещены насосная I подъема на водозаборной скважине и существующая скважина №03-45 .

Размещение объектов на площадке соответствует противопожарным и санитарным нормам. Граница площадки определена по Акту на землепользование.

Поверхность водозабора представляет собой практически ровную поверхность . Отметки поверхности земли в пределах площадки колеблются в пределах 0.05-0.1м

Высотная посадка проектируемых сооружений решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории.

Вертикальная планировка территории водозабора решена в проектных отметках.

Отвод поверхностных и дождевых стоков осуществляется в проекте от насосной I подъема на проектируемый проезд и далее на прилегающую дорогу .

К насосной I подъема запроектирован подъезд с гравийным покрытием t=20см по уплотненному грунту.

Территория площадки водозабора по периметру ограждается глухой железобетонной оградой, (h=2м) с устройством насадки из колючей проволоки,(h=0.5м).

На участке предусмотрена посадка деревьев лиственных пород по периметру участка . Остальная территория площадки занята естественно произрастающей растительностью.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Намет К.

Ведомость рабочих чертежей марки "ГП"

Лист	Наименование	
1	Ситуационная схема. Общие данные .	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	Сводный план инженерных сетей.М 1:500	
6	План благоустройства территории.М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-2002	Правила выполнения проектной документации	
СН РК 3.01-03-2011	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП РК 3.01-103-2012		
СНиП РК 4.01-02-2009	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
УСН РК 8.02 - 3.01 - 2018	Элементы внешнего благоустройства зданий и и сооружений. Малые архитектурные формы.	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед изм	Площадь	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка согласно Акта на землепользование	га	0.36	100	
	в том числе: а/ площадь застройки	$м^2$	18.0	0.5	
	б/ площадь покрытий	$м^2$	245.0	6.8	
	в/ площадь озеленения (естественно-произрастащая растительность)	$м^2$	3337.0	92.7	
2	Площадь покрытий за границей участка	$м^2$	48.0		

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата				
						33-2021 ГП			
						Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области (7 очередь)			
Проверил		Чернаев Н.			11.2021	Генеральный план Площадка водозабора №2	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Духанина Г			11.2021		РП	1	5
Н. контрол		Карабаев Н.			11.2021	Ситуационная схема Общие данные	ТОО "ПУС-Шымкент" г.Шымкент-2021г.		

Согласовано

НВК

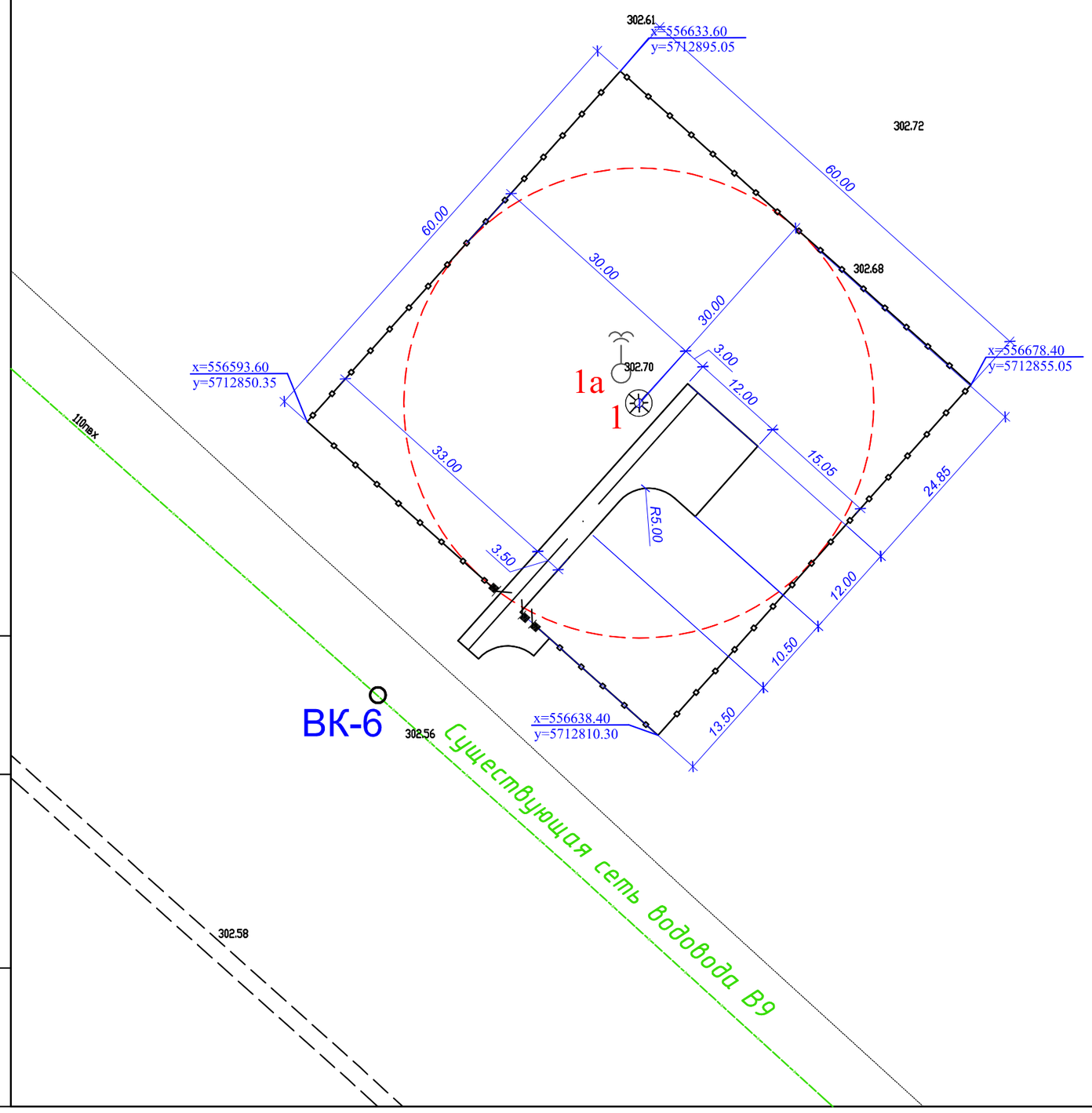
ЭСН

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

30



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Водозаборная скважина	индивид.	1	Sзастр=9.0м2
1а	Водозаборная скважина №03-45	существующ.	1	Sзастр=9.0м2

Sзастр=18.0м2

302.74 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница I пояса ЗСО для водопроводных сооружений

Проектируемые здания и сооружения

Ограждение проектируемое

x=9769.97 / y=9410.08 Координатная привязка площадки

Примечания:

1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Горизонтальную и вертикальную привязку проектируемой площадки произвести от границ участка предварительно вынесенного в натуру , закрепленного на местности и имеющего координатную привязку.
4. Все размеры на плане даны в метрах.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Проверил		Чернаев Н.			11.2021
Исполн.		Духанина Г			11.2021
Н. контрол		Карабаев Н.			11.2021

33-2021 ГП

Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области (7 очередь)

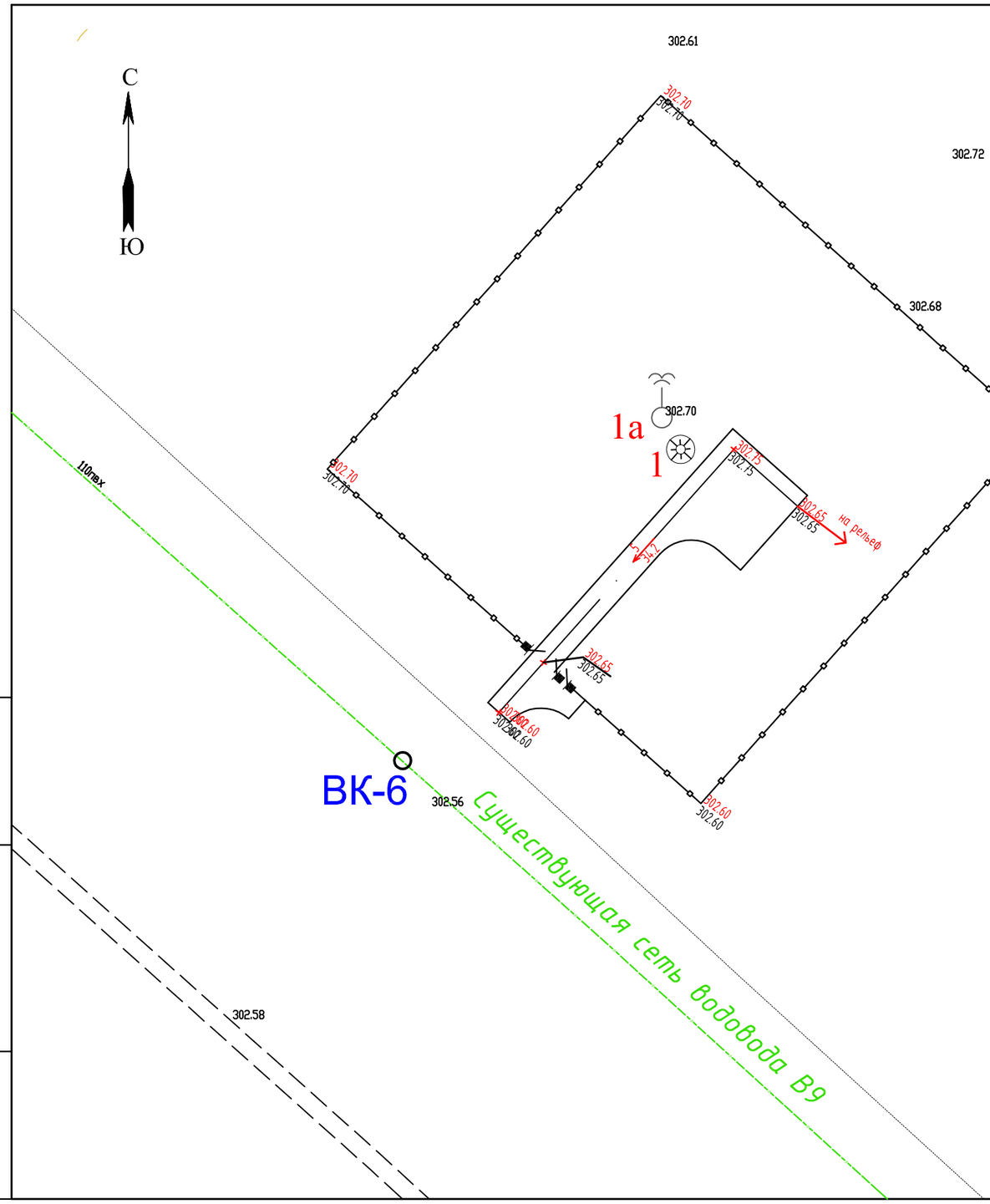
Генеральный план
Площадка водозабора №2

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "ПУС-Шымкент"
г.Шымкент-2021г.

Взам. инв. N | Дата и подпись | Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Водозаборная скважина	индивид.	1	Sзастр=9.0м2
1а	Водозаборная скважина №03-45	существующ.	1	Sзастр=9.0м2

Sзастр=18.0м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

128.20 / 128.20 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — отметка низа отмостки

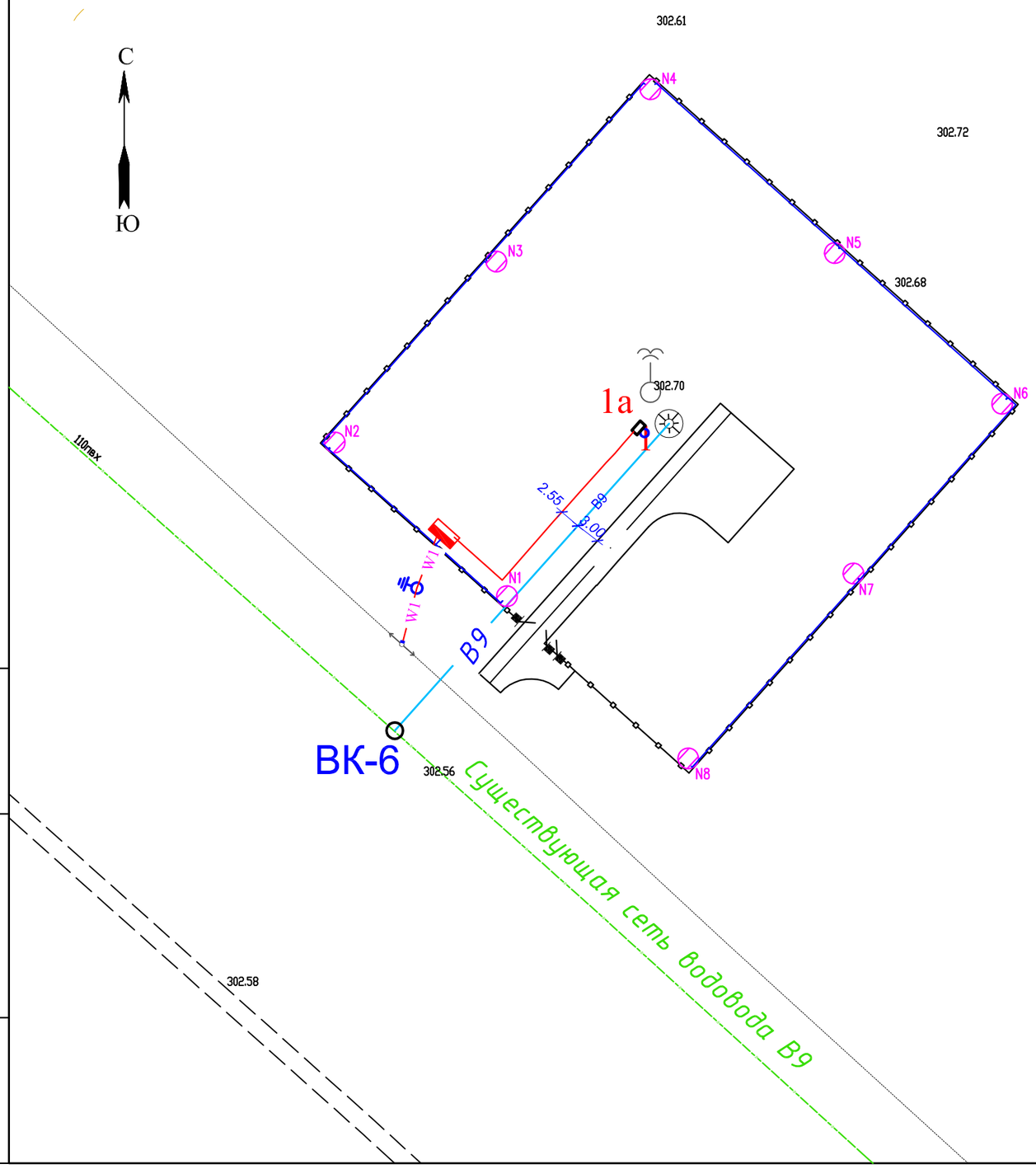
0.00 — Абсолютные отметка уровня пола

324.85 / 324.85 — Проектная (красная) / Существующая (черная) — отметки перелома уклонов

26 / 13.6 — уклон проезда в промиллях / длина участка дороги в метрах

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата			
						33-2021 ГП		
						Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области (7 очередь)		
Проверил		Чернаев Н.			11.2021	Генеральный план Площадка водозабора №2	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Духанина Г			11.2021		РП	3	
Н. контрол		Карабаев Н.			11.2021	План организации рельефа М 1:500	ТОО "ПУС-Шымкент" г.Шымкент-2021г.		

Взам. инв. N | Дата и подпись | Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Водозаборная скважина	индивид.	1	Sзастр=9.0м2
1а	Водозаборная скважина №03-45	существующ.	1	Sзастр=9.0м2

Sзастр=18.0м2

Условные обозначения:

В9 — проектируемые сети водопровода

проектируемое охранное освещение по периметру ограждения ;
проектируемое наружное видеонаблюдение по периметру ограждения
проектируемая охранная сигнализация по периметру ограждения

W1 — проектируемая ВЛ 0.4кВ

N — проектируемая КЛ 0.4кВ

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Проверил		Чернаев Н.			11.2021
Исполн.		Духанина Г			11.2021
Н. контрол		Карабаев Н.			11.2021

33-2021 ГП

Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области (7 очередь)

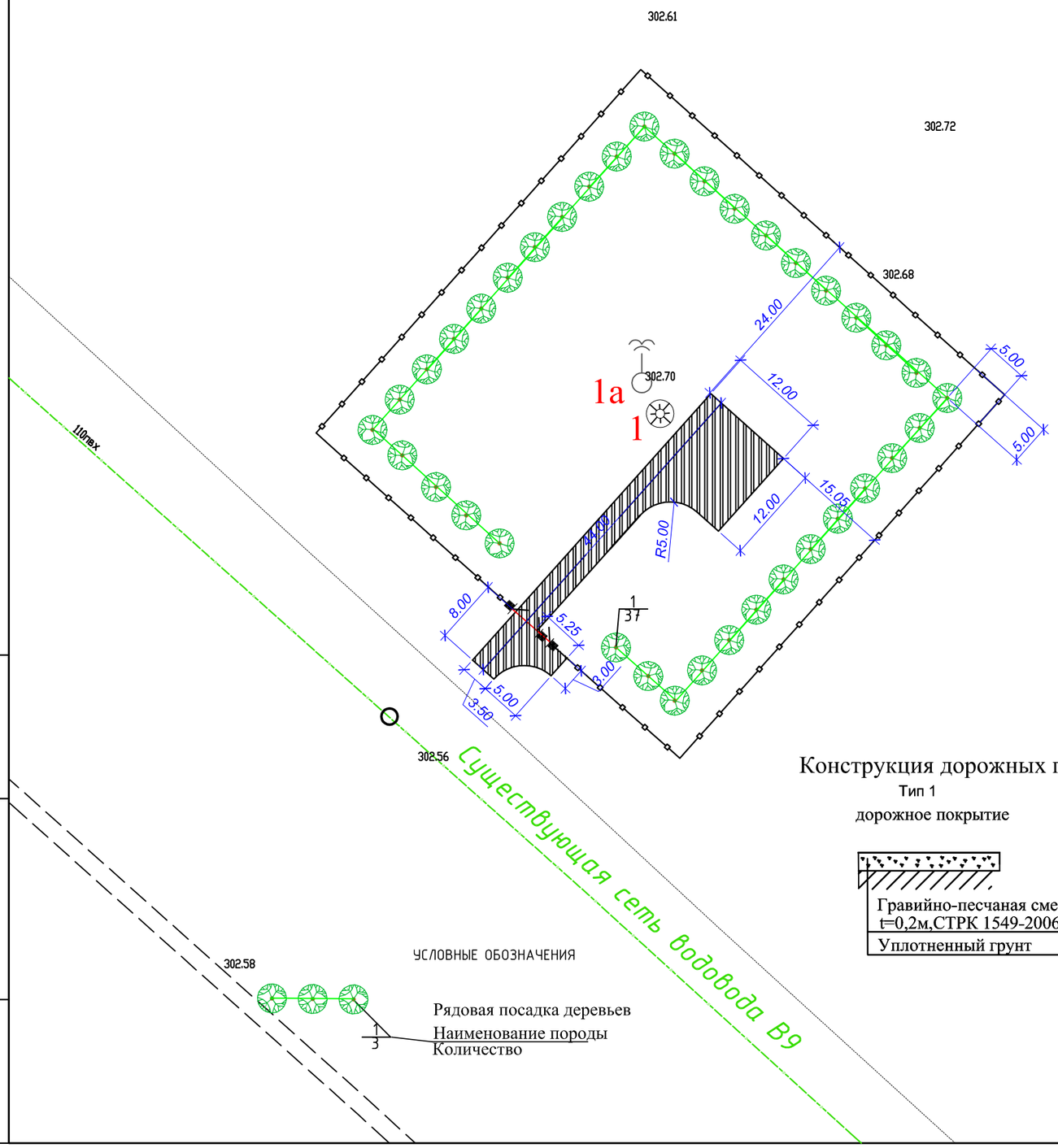
Генеральный план
Площадка водозабора №2

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ТОО "ПУС-Шымкент"
г.Шымкент-2021г.

Взам. инв. N | Дата и подпись | Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование зданий и сооружений	Номер ТП и и кем разработан	Кол-во шт	Примечание
1	Водозаборная скважина	индивид.	1	Sзастр=9.0м2
1а	Водозаборная скважина №03-45	существующ.	1	Sзастр=9.0м2

Sзастр=18.0м2

Ведомость тротуаров дорог и площадок

Условные обозначения	Наименование	тип	Площадь покрытий м2		Тип борт. камня	Кол
			на участке	вне участка		пм / шт
	Дорожное покрытие	1	245.0	48.0	—	—

Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование породы или вида насаждений	Воз-раст лет	Един. измер.	Кол-во	Примечание
1		Вяз и клен ясенелистый	3-5	шт	37	с добавлением растительного грунта 25 %
3		Естественно произрастающая растительность		м2	3337.0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол.	Примечание
А		Железобетонная глухая ограда Б1В h=2м	пм	234.5	серия 3.017-3
		Насадка из колючей проволоки в 3ряда	пм	234.5	КЦ- 1А ГОСТ 285-69
Б		Ворота распашные ВМГ (4.5х1.8)	шт	1	серия 3.017-3
Б1		Калитка КМГ (1.0х1.8)	шт	1	серия 3.017-3

Конструкция дорожных покрытий

Тип 1

дорожное покрытие

Гравийно-песчаная смесь, С2 t=0,2м,СТРК 1549-2006

Уплотненный грунт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рядовая посадка деревьев

Наименование породы

Количество

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Проверил		Чернаев Н.			11.2021
Исполн.		Духанина Г			11.2021
Н. контрол		Карабаев Н.			11.2021

33-2021 ГП

Реконструкция системы водоснабжения в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области (7 очередь)

Генеральный план
Площадка водозабора №2

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План благоустройства территории
М 1:500

ТОО "ПУС-Шымкент"
г.Шымкент-2021г.

Взам. инв. N | Дата и подпись | Инв. N подл.