Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» 07 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», г. Нур-Султан, улица Қ. Сәтбаев 20/1, НП 5.

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Хикмет Аталай**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250», Полигон 1, Пятно 2 (без наружных сетей и благоустройства). Адрес: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қайым Мұхамедханов, дом 28Б.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан»,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

-**ТОО «Ақ жол-II»,** государственная лицензия ГСЛ № 15020981 от 02.12.2015 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ваганов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-**ТОО «Таң шолпан НТ»,** государственная лицензия ГСЛ № 18009517 от 14.05.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Солтанмұрат Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-**ТОО «АЛМАЗ СТРОИКОМПАНИ»,** государственная лицензия ГСЛ № 17015195 от 29.08.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хожиев О.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-**ТОО «Abba BC»,** государственная лицензия ГСЛ № 01965 от 10.04.2007 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Асанова Б.С.

наименование организации, № лицензии и дата получения

-**ТОО «Импорт Лифт KZ»,** договор № 010 от 08.02.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Березовская Ю.В.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), лицензия № 015866 от 06.08.2004 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0477/17 от 02.10.2017 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	**комплекса или очереди**	**принятых)**	**комплекса или очереди**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. изм.**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	13 060,74	
Число этажей	этаж	цоколь + (1-7 эт.) + тех этаж.	цоколь + (1-7 эт.) + тех этаж.
Общий строительный объем	$м^3$	57 783,88	
В том числе подземной части		6 022,42	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	529,50	

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир, $м^2$**		**Число квартир**	**Площадь квартир, $м^2$**	
		Общая	**Жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в том числе:	155	7 497,17	5 853,94	155		
Однокомнатных	84	3 303,09	1 565,48	84		
Двухкомнатных	35	2 135,84	1 210,58	35		
Трехкомнатных	24	1 227,48	1 898,16	24		
Четырехкомнатных	12	830,76	1 179,72	12		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – сваи и монолитный ж/б балочный ростверк сечением 500х600, 600х600, 800х600, 1400х600 мм. Наружные и капитальные стены: цоколь – из бетонных блоков типа ФБС; жилые и технический этаж – сплошная кладка толщиной и утепление с наружной стороны. Перегородки – керамический кирпич и газоблок. Перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты; Кровля – мягкая. Наружная отделка: гранит, декоративная штукатурка по утеплителю, окраска фасадной краской. Площадка строительства расположена в г. Нур-Султан, на левом берегу реки Есиль, южнее Коргалжинского шоссе, в районе бывших Талдыкольских озер.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – декабрь 2017 год;

месяц, год

окончание работ – август 2020 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 33;

фактически, месяц – 32.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- АО «Астана-РЭК» Дюсембаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

- ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

- АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

- РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы города Нур-Султан»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения что подтверждается органами социальной защиты населения;

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Нургожина С.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250», Полигон 1, Пятно 2 (без наружных сетей и благоустройства)**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд»:

Генеральный директор Хикмет Аталай
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место печати (при наличии)