Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«11» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», 110000, Костанайский область, г. Костанай, ул. Спортивная, 3
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных сетей). Корректировка жилой дом №19"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" руководитель Танжариков Берик Куанышевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
ТОО «Достар-09»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) АО «КазНИИСА», (государственная лицензия ГСЛ - № 000006). Рабочий проект: №153
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №59 от 09.09.2022 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	99,5	99,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- м3)	386,4	386,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: четырехкомнатных	1	99,5	53,7	1	99,5	53,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 4-х комнат, размерами 10,4х10,45. В составе помещений – тамбур, холл, совмещенный санузел с ванной комнатой, кухня, 3 спальни и гостиная. Наружные стены инсиблок 400 мм утепление минватой 50 мм и облицовкой керамическим кирпичом 120 мм, перегородки из пескоблока. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Полы с утеплением плитами

пеноплекс 100 мм под бетонной монолитной плитой, отделкой из ламината в жилых помещениях на кухне и холле, в тамбуре и санузле из керамической плитки. Отделка стен помещения выполнения из штукатурки сухими смесями, левкасом и водоэмульсионной окраской. Отделка стен в санузле из штукатурки сухими смесями, левкасом, водоэмульсионной окраской, керамической плиткой. На кухне фартук из керамической плитки. Полок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профлированным настилом с полимерным покрытием - 0,5 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 (два с половиной месяца);

фактически, месяц: 2,5 (два с половиной месяца);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Купимурунская ТЭК»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт)_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

КсПФ АО «КазТрансГазАймак»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения (не требуется)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных сетей). Корректировка жилой дом №19"** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бижанов Кайрат Халиканович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)