Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"01" августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «К.Г.С. САудА» БИН 040840004286 по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр.Аблай хана, д.1, н.п. 226

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Копишева С. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (без благоустройства, без наружных инженерных сетей и сметной документации), по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул Ауельбекова, 120)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «К.Г.С. САудА» БИН 040840004286 по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр.Аблай хана, д.1, н.п. 226 в лице директора Копишева С. Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Кайргожа и К», БИН: 030340000977 ТОО «Алтын Астык Казахстан» БИН: 020940005155, ТОО «VOSTOK CITY STORY COMPANY» БИН: 070740020507, ТОО "ДЕЛОФБК" БИН: 121040008190

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BUILD PROJECT GROUP»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 30.06.2022 г, № 12-0205/22;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Мощность, Производительность и тд.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	кв.				
Кладовые	кв. м.				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	13 705,03	13 705,03
Число этажей	этаж	9	9
Общая площадь квартир	м2	9 761,26	9 761,26
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	61 133,61	61 133,61
В том числе подземной части	м3	4 107,17	4 107,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Общая площадь первого (коммерческого) этажа	м2	238,86	238,86
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	227,48	227,48
Всего нежилых помещений (кладовки) Н.п 1 Н.п. 2 Н.п. 3	м2	68,76 3,61 3,61 3,61	68,76 3,61 3,61 3,61

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

многоквартирный жилой дом: фундамент - свайные с монолитным ж/б ростверком, стены подвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-2018, наружные стены - облицовочный кирпич, внутренние стены - керамический кирпич, перегородки - керамический кирпич, окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, перекрытия и покрытия - сборные ж/б плиты, кровля - рулонная, лестницы - сборные ж/б, монолитные ж/б, двери – металлические

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ____*07 июля 2022 г;*

месяц, год

окончание работ ____*21 июля 2022 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____12_____.
фактически, месяц:_____1_____.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Наружные инженерные коммуникации не предусмотрены проектом без наружных инженерных сетей.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения, благодустройства и наружных инженерных сетей (без сметной документации), по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 120***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор

ТОО « К.Г.С. Копишев С. Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)