«Қызылорда Тасбөгет кенті, №31 үй, №7 пәтер мекенжайындағы дүкенге пәтерді қайта жаңғырту және қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша

22.09.2023 ж. № Фрост-0159/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Альшинбаева Бейсенкуль

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"АЙДИ СтройПроект" ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда Тасбөгет кенті, №31 үй, №7 пәтер мекенжайындағы дүкенге пәтерді қайта жаңғырту және қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0159/23 от 22.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры и строительство пристройки под магазин, по адресу дом №31, кВ.№7 п. Тасбогет, в гор.Кызылорда»

**ЗАКАЗЧИК**:
Альшинбаева Бейсенкуль

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АЙДИ СтройПроект"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры и строительство пристройки под магазин, по адресу дом №31, кВ.№7 п. Тасбогет, в гор.Кызылорда» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Қызылорда Тасбөгет кенті, №31 үй, №7 пәтер мекенжайындағы дүкенге пәтерді қайта жаңғырту және қосымша құрылыс салу», «Реконструкция квартиры и строительство пристройки под магазин, по адресу дом №31, кВ.№7 п. Тасбогет, в гор.Кызылорда»

**Дополнительные сведения:** Договор №Фрост-0161-01 от 01 сентября 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и Альшинбаевой Б.

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Альшинбаева Бейсенкуль

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АЙДИ СтройПроект», государственная лицензия №21016926 от 29 апреля 2021 года категория II, выданное «Государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 17 мая 2019 года утвержденное заказчиком;
постановление Акимата города Кызылорды Кызылординской области №11257 от 08 июня 2022 года о разрешении строительства пристройки к магазину;
акт на право частной собственности на земельный участок от 16 мая 2016 года №0247072 с кадастровым номером 10-156-043-1921, с площадью участок 0,00775 га;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ90VUA00008547 от 11 августа 2016 года на реконструкцию квартиры под размещение магазина, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;
экспертное заключение №108-23-ТО от 05 января 2023 года на опредление технического состояния конструктивных элементов здания (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года, аттестат эксперта №KZ67VJE00046133 на имя эксперта Исмаилова А.Ш.);
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Геокарт изыскания» (государственная лицензия №13004929 от 28 февраля 2013 года, выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Геокарт изыскания» (государственная лицензия №13004929 от 28 февраля 2013 года, выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 23 декабря 1997 года;
эскизный проект согласованный с главным архитектором города;
*письма:*

от Альшинбаевой Б.:
№01 от 28 сентября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства, касательно сметной документации;
*технические условия:*
От существующих сетей магазина.

**5.1. Основание для разработки:** Фрост-03/00328 от 01.09.2023

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**
Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

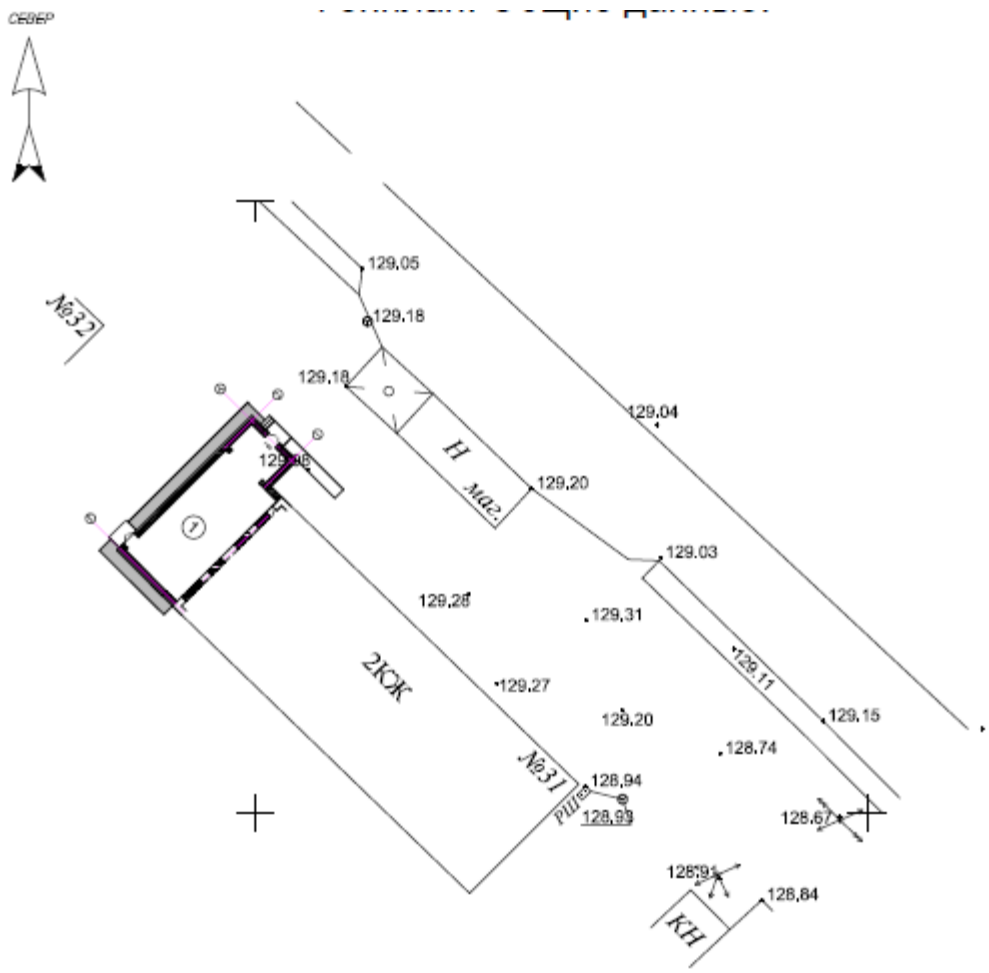
**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**
Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях ТОО «Геокарт изыскания», выполненных в 2018 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:
в геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV). Проектируемые участки относится к террасе реки Сырдария.
Рельеф участка относительно ровная. Высотная отметка поверхности земли равна 129,10 м.
С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,4 м. Ниже насыпного грунта до глубины 4,8(5,3) м залегает суглинок. Ниже суглинка до разведанной глубины 10,0 м залегает песок пылеватый. Подземные воды по замеру на глубине 3,0 м от поверхности земли, то есть на отметке 126,10 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды уровня подземных вод, алияния оросительных сетей во время поливов (июль-август), паводков период: первый конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 128,6 м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.
По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элементов:
*первый инженерно-геологический элемент* – насыпной грунт, с содержанием строительного и бытового мусора до 30%, вскрытой мощностью 0,4 м;
*второй инженерно-геологический элемент* – суглинок темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, без включении, с прослоями супеси, вскрытый мощностью 4,2-4,7 м;
*третий инженерно-геологический элемент* – песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, рыхлый, полимиктовый, ниже УПВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м, вскрытый мощностью 2,5-2,9 м.
По содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный. Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0 м по отношению к железу – от средней до весьма высокой, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – от средней до высокой степени коррозийности.

**Современное состояние**
Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» предусмотрена реконструкция здания с пристройкой в поселке Тасбогет. Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в

удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств. Существующее здание 1983 года постройки, находится на первом этаже двухэтажного жилого дома.
Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:
фундаменты – ленточные, монолитные из бетона, состояние удовлетворительное;
наружные стены – силикатный кирпич, состояние удовлетворительное;
перегородки – керамические плитки, состояние удовлетворительное;
перекрытие – деревянные балки, состояние удовлетворительное;
оконные блоки - металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии;
дверные блоки - металлопластиковые, деревянные в удовлетворительном состоянии;
полы – линолеумные, керамические плитки, состояния удовлетворительное;
потолок - левкас, водоэмульсионная покраска, состояние удовлетворительное;
внутренняя отделка стен - левкас, водоэмульсионная покраска, состояние удовлетворительное;
наружная отделка – силикатный кирпич, состояние удовлетворительное;
кровля - состояние удовлетворительное;
отопление - состояние удовлетворительное;
водоснабжение, канализация - состояние удовлетворительное;
вентиляция - естественное, приточно-вытяжная с механическим побуждением, состояние удовлетворительное;
электроосвещение - централизованное, состояние удовлетворительное;
пожарная сигнализация - состояние удовлетворительное.

**6.2. Проектные решения.**
Реконструкция квартиры и строительство пристройки под магазин, по адресу дом №31, кВ.№7 п. Тасбогет, в гор.Кызылорда.
**Генеральный план.**
Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «Геокарт изыскания» в масштабе 1:500 в 2018 г.
Система высот – Балтийская, система координат – местная.
Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:
СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»
ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
СН РК 3.01-05-2013
СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».
Генеральный план «Реконструкция квартиры и строительство пристройки под магазин, по адресу дом №31, кВ.№7 п. Тасбогет, в гор.Кызылорда» разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной ТОО «Геокарт изыскания» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.
Отведенная площадка имеет прямоугольную форму.
Общая площадь по госакту составляет 0,00775 га.

Схема генерального плана




1 – проектируемая пристройка.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

**Показатели генерального плана**

| № | Наименование | Ед. изм. | Площадь | % к общей площади |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Площадь участка | м$^2$ | 77,5 | - |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 106,22 | - |

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.
Проектируемый участок относительно ровный, на ранее не застроенной территории.
Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам. Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.
*Благоустройство территорий*
Благоустройством территорий предусмотрено устройство тротуара из бетонных плит /брусчаток/ и установка скамейки и урны рядом со входом в здание.

*Вертикальная планировка*
Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.
Рельеф участка здания бани представляет собой ровную ранее спланированную площадку. Земляные работы проектом не предусмотрены.
*Разбивка территорий*
Основой для проведения разбивочных работ служат оси I-I II-II проведенные через стороны существующего здания. Размеры даны по осям в метрах.

**6.2.1. Технологические решения.**
Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
Планировочным решением предусмотрено здание пристройки к магазину с самостоятельными наружными входами. В составе помещений пристройки к магазину предусмотрены загрузочная, склад, санузел, предторговая, торговый зал. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

**6.2.2. Архитектурно-планировочное решение.**
Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1.

Рабочий проект реконструкции и строительства пристройки к магазину разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности.

*Основные объемно-планировочные параметры*
В плане пристройка имеет прямоугольную форму с размерами по осям 6,44х15,0 м. Пристраиваемое помещение – одноэтажное. Высота помещении от пола до потолка – 3,0 м.
*Внутренние коммуникационные связи*
Взаимосвязь между помещениями пристройки с другими помещениями и наружной средой осуществляется посредством межкомнатных дверей.
*Противопожарные мероприятия и пути эвакуации*
Эвакуация людей из реконструируемого помещения и пристройки магазина производится через выходы наружу.
На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов кровли.
*Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения*
В проекте предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения в соответствии с п.4.4.32 СНиП РК 3.02-204-2004.
*Защита от шума, вибрации*
Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.
*Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод*

Полы по серии 2.144-1/88: керамические плитки;
оконные блоки – поливинилхлоридные ГОСТ 30674-99;
дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные;
крыша – профнастил.
*Наружная отделка*
стены – облицовка декоративной штукатуркой;
цоколь – цементная штукатурка;
козырек – из алюминиевого композитного материала;
окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
*Основные технические показатели:*
Этажность – 1;
Площадь застройки – 96,6 м$^2$;
Общая площадь – 91,45 м$^2$;
Строительный объем – 309,12 м$^3$.

**6.3. Конструктивные решения.**
Уровень ответственности зданий – II.
Степень огнестойкости зданий – II.
Конструктивная схема – бескаркасная с кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.
Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.
*Основные конструктивные элементы:*
фундаменты – ленточные, монолитные из бетона кл.В25 W4 F100, с армированием арматурами диаметром 10 А400, на сульфатостойком портландцементе из бетона по водонепроницаемости W4;
стены наружные – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утепление снаружи – из минераловатных плит на основе базальтовых пород плотностью 200 кгс/м$^3$, толщиной 50 мм;
перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия;
кровля – из профнастила по деревянным конструкциям;
перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.
Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.
Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (окраска горячим битумом в 2 два слоя) и горизонтальная (по подошве – пропитка битумом щебеночной подготовки толщиной 100мм; по обрезу фундамента – 2 слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.
Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

**6.4. Инженерное обеспечение, сети и системы**
Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.
**Отопление и вентиляция**
Проектом предусмотрена система отопление. Отопление – однот однотрубное с горизонтальной разводкой. Типы нагревательных приборов – чугунные радиаторы МС-90.

Трубопроводы систем отопления приняты – магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, гнутые участки и участки соединении на резьбе из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы прокладываемые в подпольном канале покрываются краской БТ-177 и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40 мм с покровным слоем из стелопластика рулонного РСТ. Неизолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.
Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция через воздуховоды с утсновкой на кровле вентиляторов. Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012. Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Управление системами вентиляции местное и дистанционное. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013. Горячей водоснабжения предусмотрена из электрического водонагревателя Аристон. Для охлаждения воздуха в теплый период до допустимых температур в торговом зале и комнатах персонала предусмотрена установка сплит системы.

**Водоснабжение и канализация.**
Проектом не предусмотрено водоснабжение и канализация в проектируемой пристройке. В существующем магазине имеются сети водоснабжения и канализации для обеспечения водой и канализацией проектируемой пристройки.

**Электротехнические решения**
*Электрооборудование, электроосвещение.*
Проектом предусмотрены разделы электрооборудование, электроосвещение пристройки к торговому магазину.
Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г «Правила устройства электроустановок».
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»
-ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов»
В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩРВ-П с автоматическими выключателями.
Силовыми электроприемниками являются штепсельные розетки и электроосвещение.
Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное освещения пристройки на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.
В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с люминисцентными и энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.
Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.
Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполнены трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки.
Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех нормально -нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.
В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.
Электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.
*Противопожарные мероприятия и меры безопасности*
В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:
1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015Г.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения.
3. Защитное зануление корпуса электроустановки и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

*Энергосбережение*
Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:
1) выборы сечения питающих и распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
2) установки светильников с энергосберегающими лампами.

***Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре***
Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г «Правила устройства электроустановок».
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре пристройки здания предусмотрена от существующего приемно-контрольного устройства «Гранит-3».

Основные технические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре | шт | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный тепловой | шт | 6 |
| 3 | Извещатель пожарный ручной | шт | 2 |
| 4 | Извещатель пожарный дымовой | м | 2 |

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре пристройки здания предусмотрена от существующего приемно-контрольного устройства здания. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелями марки КСПВ-2х0.5, ПВС -2х0.75, прокладываемыми открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрено установкой пъезосирены со строболампой.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция квартиры и строительство пристройки под магазин, по адресу дом №31, кВ.№7 п. Тасбогет, в гор.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Реконструкция квартиры и строительство пристройки под магазин, по адресу дом №31, кВ.№7 п. Тасбогет, в гор.Кызылорда»** замечании нет.

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

**При выдаче положительного заключения**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция квартиры и строительство пристройки под магазин, по адресу дом №31, кВ.№7 п. Тасбогет, в гор.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, со следующими технико-экономическими показателями:

Пристройка:
Этажность – 1;
Площадь застройки – 96,6 м$^2$;
Общая площадь – 91,45 м$^2$;
Строительный объем – 309,12 м$^3$;
Продолжительность строительства – 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Альшинбаевой Б. в соответствии с условием договора №Фрост-0161-01 от 01 сентября 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Қызылорда Тасбөгет кенті, № 31 үй, № 7 пәтер мекенжайындағы дүкенге пәтерді қайта жаңғырту және қосымша құрылыс салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қосымша құрылыс:
Қабат саны – 1;
Құрылыс ауданы – 96,6 м$^2$;
Жалпы ауданы - 91,45 м$^2$;
Құрылыс көлемі - 309,12 м$^3$;
Құрылыс ұзақтығы – 3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 01 қыркүйегіндегі №Фрост-0161-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Альшинбаева Б. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Предпроектные работы | Ушатова Кенжегуль Амировна | | | Соответствует |
| 2 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Пак Александр Дмитриевич | | | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур | | | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Багдаулетовна | | | |
| 4 | Электроснабжение | Әбілтай Әділет Нартайұлы | | | Соответствует |
| 5 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Ушатова К.А. (Эксперт)**

**Пак А.Д. (Эксперт)**

**Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)**