Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" октября 2024 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», БИН 060140004551, телефон 87154121508, 150900, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, Абая Кунанбаева, 5, 87778979549

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» 10 2024 г., ТОО «BW-invest», коммерческий директор Кокжанов Байбулат Райханович, Костанайская область, г.Костанай, Дружбы, 22 Б, БИН 190140030339, телефон 87779007439

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» 10 2024 г., ТОО «РегионИнертСервис», эксперт технического надзора Башаров Жанабай Кайргалиевич, №KZ32VJE00037839 от 16.05.2018 года, БИН 100240012912, телефон 87012930496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» 10 2024 г., ТОО «NQDCArchitecture & Design», эксперт авторского надзора Алькин Жанибек Жабаевич, приказ №13 от 26.08.2024 года, БИН 110640017711, телефон +77010994441

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д», новое строительство, уровень ответственности – второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 06.08.2020 года № 138 выдано КГУ «Аппарат акима города Мамлютка Северо-Казахстанской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ05REA00414775 29.08.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NQDCArchitecture & Design», 21022206, 09.07.2021 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», № 121/2 от 30.10.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2024 года;
окончание работ: октябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два) месяца;
фактически, месяц: 2 (два) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 26 «питьевая» Ø63×2,5 мм	м	615	615	615	615
Колодцы водопроводные из сборных железобетонных элементов Ø1500 по т.п.р. 901.09-11.84 альбом П	шт	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение выполнено от существующей сети d160 по ул. Водопьянова, в месте врезки кольцевая разводящая сеть из труб диаметром 63мм. В точке подключения выполнен ремонт колодца. Водопровод выполнен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR26, Ø 63 питьевая ГОСТ 18599-2001 до территории комплекса. Протяженность трубопровода Ø63х2,5 - 615м. Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки. Стальные фасонные части перед укладкой подвергались антикоррозийной изоляции тип "весьма усиленная". Прокладка трубопровода выполнялась методом горизонтально направленного бурения (ГНБ). На водопроводной сети установлены круглые колодцы из сборных железобетонных элементов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 11 303 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9 670 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 633 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 614 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10 614 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружной сети водоснабжения к комплексу линий по производству древесно-стружечных плит (ДСП), расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Победы, д.100Д» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Амирин К.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «РегионИнертСервис», директор Башаров Ж.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) Башаров Жанабай Кайргалиевич, №KZ32VJE00037839 от 16.05.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «NQDCArchitecture & Design», эксперт авторского надзора Алькин Ж.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BW-invest», коммерческий директор Кокжанов Б.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)